****

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ТЕМКИНСКИЙ РАЙОН»**

**СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ТЕМКИНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 28 апреля 2023 года №38

О внесении изменений в решение Темкинского районного Совета депутатов от 22.10.2021 № 89 «Об утверждении Положения по осуществлению муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области»

В соответствии со статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области (новая редакция) (с изменениями), Протестом прокуратуры Темкинского района от 09.03.2023 №02-33-23-19 на решение Темкинского районного совета депутатов от 22.10.2021 №89 «Об утверждении Положения по осуществлению муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области», решением постоянной комиссии по имущественным, земельным отношениям и природопользованию,

Темкинский районный Совет депутатов р е ш и л:

1. Внести в решение Темкинского районного Совета депутатов от 22.10.2021 № 89 «Об утверждении Положения по осуществлению муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области» (далее – Положение) следующие изменения:

1.1 Приложение 2 к Положению изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня обнародования и подлежит размещению на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по имущественным, земельным отношениям и природопользованию (председатель Ю.Н. Савченков).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области |  | Председатель Темкинского районного Совета депутатов |
| С.А. Гуляев |  | Л.Ю. Терёхина |

Приложение

к решению Темкинского

районного Совета депутатов

от 28.04.2023 №38

**ИНДИКАТОРЫ РИСКА**

**нарушений требований земельного законодательства,**

**используемые для принятия решения о необходимости проведения внеплановых проверок при осуществлении**

**Администрацией муниципального образования**

**«Темкинский район» Смоленской области**

**муниципального земельного контроля**

1. Несоответствие площади используемого юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином земельного участка площади земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

2. Отсутствие в Едином государственном реестре недвижимости сведений о правах на используемый юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином земельный участок.

3Несоответствие использования юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином земельного участка целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) видам разрешенного использования земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

4. Отсутствие объектов капитального строительства, ведения строительных работ, связанных с возведением объектов капитального строительства на земельном участке, предназначенном для жилищного или иного строительства.

5. Наличие информации о неиспользовании по целевому назначению или использовании с нарушением законодательства Российской Федерации земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», по истечении одного года с момента приобретения новым собственником такого земельного участка по результатам публичных торгов на основании решения суда о его изъятии в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации.

6. Зарастание сорной растительностью и (или) древесно-кустарниковой растительностью, не относящейся к многолетним плодово-ягодным насаждениям, за исключением мелиоративных защитных лесных насаждений, земельного участка, свидетельствующее о его неиспользовании для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности.

7. Неисполнение обязанности по приведению земельного участка в состояние, пригодное для использования по целевому назначению.