**Положительное заключение экспертизы проектной документации**

**Проектная документация**объектов капитального строительства и**результаты инженерных изысканий,**выполненных для подготовки такой проектной документации, **подлежат экспертизе,**за исключением случаев, предусмотренных частями 2, 3 и 3.1 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Согласно частям 2, 3 и 3.1 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

**Экспертиза не проводится** в отношении проектной документации следующих объектов капитального строительства:

1) отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи (объекты индивидуального жилищного строительства);

2) жилые дома с количеством этажей не более чем три, состоящие из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки), в случае, если строительство или реконструкция таких жилых домов осуществляется без привлечения средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации;

3) многоквартирные дома с количеством этажей не более чем три, состоящие из одной или нескольких блок-секций, количество которых не превышает четыре, в каждой из которых находятся несколько квартир и помещения общего пользования и каждая из которых имеет отдельный подъезд с выходом на территорию общего пользования, в случае, если строительство или реконструкция таких многоквартирных домов осуществляется без привлечения средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации;

4) отдельно стоящие объекты капитального строительства с количеством этажей не более чем два, общая площадь которых составляет не более чем 1500 квадратных метров и которые не предназначены для проживания граждан и осуществления производственной деятельности, за исключением объектов, которые в соответствии со статьей 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации являются особо опасными, технически сложными или уникальными объектами;

5) отдельно стоящие объекты капитального строительства с количеством этажей не более чем два, общая площадь которых составляет не более чем 1500 квадратных метров, которые предназначены для осуществления производственной деятельности и для которых не требуется установление санитарно-защитных зон или для которых в пределах границ земельных участков, на которых расположены такие объекты, установлены санитарно-защитные зоны или требуется установление таких зон, за исключением объектов, которые в соответствии со статьей 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации являются особо опасными, технически сложными или уникальными объектами;

6) буровые скважины, предусмотренные подготовленными, согласованными и утвержденными в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах техническим проектом разработки месторождений полезных ископаемых или иной проектной документацией на выполнение работ, связанных с пользованием участками недр.

(***В случае,******если строительство, реконструкцию***указанных объектов капитального строительства планируется осуществлять***в границах охранных зон объектов трубопроводного транспорта,******экспертиза***проектной документации на осуществление строительства, реконструкции указанных объектов капитального строительства***является обязательной***).

7) экспертиза проектной документации не проводится в случае, если для строительства или реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство,

а также в отношении модифицированной проектной документации;

8) экспертиза проектной документации не проводится в отношении разделов проектной документации, подготовленных для проведения капитального ремонта объектов капитального строительства, **за исключением**проектной документации, подготовленной для проведения***капитального ремонта автомобильных дорог общего пользования.***

**Экспертиза проектной документации** и (или) **экспертиза результатов инженерных изысканий**проводятся**в форме государственной экспертизы или негосударственной экспертизы.**

Застройщик или технический заказчик по своему выбору направляет проектную документацию и результаты инженерных изысканий на государственную экспертизу или негосударственную экспертизу.

**Негосударственная экспертиза проектной документации и (или) негосударственная экспертиза результатов инженерных изысканий** проводятся юридическими лицами, аккредитованными на право проведения негосударственной экспертизы соответствующего вида.

**Организации по проведению негосударственной экспертизы** проектной документации, работающие на территории Смоленской области:

**1. ОГАУ «Смоленскгосэкспертиза»:**

директор Учреждения – Тихонов Александр Юрьевич,

тел. (4812) 20-65-08,

тел. приемной – (4812) 20-65-01, факс 20-65-99,

214000 г. Смоленск, пер. Чуриловский, д. 19,

Е-почта: info@smolexpertiza.ru,

http://www.smolexpertiza.ru/;

**2. Общество с ограниченной ответственностью «СмолГеоТехПроекТ»:**

генеральный директор – Володарский Григорий Михайлович,

заместитель генерального директора – начальник отдела негосударственной экспертизы проектной документации – Ляшенко Геннадий Петрович,

тел. (4812) 38-54-74,

214000, г. Смоленск, ул. Коненкова, д. 4,

Е-почта: sgtp67@mail.ru,

http://www.sgtp67.ru;

**3. Общество с ограниченной ответственностью «Оборонэкспертиза»:**

генеральный директор – Борисов Владимир Сергеевич,

тел. (499) 170-69-08, 174-78-55

109428, г. Москва, Рязанский проспект, д. 61, корп. 12 А, 2 этаж

Е-почта: info@oboronexpert.ru,

http://www. oboronexpert.ru,

Смоленский филиал:

214020, г. Смоленск, ул. Шевченко, д.86

тел. (4812) 20-82-62, факс 20-82-65,

Е-почта: smloboronexp@mail.ru;

**4. Автономная некоммерческая организация «Негосударственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Смоленской области»:**

генеральный директор – Тихонов Александр Владимирович,

тел. (4812) 70-71-72, 70-71-71,

214013, г. Смоленск, ул. Матросова, д. 12А,

Е-почта: expertiza@osp-sro.ru,

http://www.expertiza.osp-sro.ru.

**Нормативно-правовые документы:**

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ

статья 49;

Постановление Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 года

№ 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»;

Постановление Правительства Российской Федерации [**от 31.03.2012 № 272 «Об утверждении Положения об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий»**](http://temkino.admin-smolensk.ru/files/509/post_272.docx);

Постановление Правительства РФ [**от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».**](http://temkino.admin-smolensk.ru/files/509/post_87.docx)