**«Инвестиционная привлекательность на территории муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области»**

Основной целью инвестиционной политики муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области является обеспечение экономического подъема района за счет привлечения инвестиций в эффективные и конкурентоспособные производства и отрасли хозяйства.

Рост инвестиций является одним из основных факторов, способствующих подъему промышленного производства, общему оздоровлению экономики, решению проблем изношенности основных фондов в промышленности и обновления технической и технологической базы. Только привлечение инвестиций в экономику может предотвратить потери экономического потенциала. Состояние инвестиционного климата является одним из важнейших показателей общеэкономической ситуации района.

Инвестиционную привлекательность Темкинского района определяют следующие факторы: выгодное географическое положение, а именно: по территории района проходят две трассы  областного значения: Темкино-Смоленск с расстоянием до г. Вязьма 55 км  и расстоянием до трассы федерального значения М-1 «Беларусь» 58 км и Темкино-Москва с расстоянием до г.Гагарин – 56 км  и расстоянием до трассы федерального значения М-1 «Беларусь» - 51 км.Также территорию района с северо-запада на юго-восток пересекает участок железной дороги Калуга-Вязьма, протяженностью 32 км.

Расположенные на территории района р.Угра и р.Воря создают привлекательные условия для отдыха, туризма, рыбалки.

Темкинский район располагает благоприятным инвестиционным климатом для жилищного строительства.

Полную экологическую безопасность района обеспечивает благоприятная экологическая обстановка.

Инвестиционные возможности, привлекательность района отражены в инвестиционном паспорте, который размещен на официальном сайте Администрации (**temkino@admin.smolensk.ru**), а также предлагается инвесторам для общего знакомства с районом.

На территории района имеются свободные инвестиционные площадки с возможностью размещения на них новых предприятий, которые также размещены на официальном сайте Администрации.

В Темкинском районе создана эффективная система мер государственной поддержки инвестиционной деятельности, направленная на стимулирование инвестиционных процессов, оказание административной поддержки инвесторам, реализующим инвестиционные проекты на территории района. Формой поддержки инвестиционной деятельности на территории Темкинского района является **понижение** ставки арендной платы за земельные участки, предоставленные для проектирования и строительства промышленных предприятий сроком до 3-х лет, в соответствии с  утвержденным решение Темкинского районного Совета депутатов от 27.06.2014 года № 63 «О внесении изменений в решение Темкинского районного Совета депутатов от 24.01.2014 г № 6 «Об установлении ставок арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена».

На территории Темкинского района в 2015 году введен в эксплуатацию физкультурно-оздоровительный комплекс площадью 3936 кв.м., кроме того, успешно реализуется инвестиционный проект: «Строительство птицефермы на 10 тысяч голов птицы близ д.Власово, Темкинский район, Смоленская область».

Проводимая Администрацией муниципального образования «Темкинский район» инвестиционная политика направлена на всестороннюю поддержку любой инвестиционной инициативы, имеющей в конечном итоге целью открытие новых производств, развитие новых видов деятельности, увеличение производственного потенциала, сокращение безработицы и расширение налогооблагаемой базы.