Приглашаем Вас в Темкинский район Смоленской области для реализации на его территории своих идей и предложений.

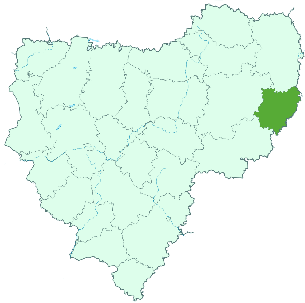
Инвестиционная привлекательность Темкинского района обусловлена его комфортным географическим положением. Район обладает благоприятными природными условиями и экологией, богатыми реками и лесами, что в совокупности располагает к развитию на его территории зон отдыха и туризма. Кроме того, в районе развита инженерная инфраструктура, по территории Темкинского района проходит газопроводная сеть высокого и низкого давления.

Темкинский район расположен в восточной части Смоленской области. На севере граничит - с Гагаринским, на северо - западе - с Вяземским, на юго-западе - с Угранским районами Смоленской области. На северо-востоке проходит граница с Московской областью (Можайский район). На юге и юго-востоке - с Калужской областью.

В состав муниципального образования «Темкинский район» входит 4 сельских поселения.

Территория района – составляет 132 425 га. Темкинский район в целом является сельскохозяйственным. Из общей площади района сельхозугодия занимают – 58 222 га, из них пашни – 39 750 га, леса – 62 758 га.





|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Территория бывшего зерносклада** | | | |
| **D:\Mary\Площадки\! Реестр\! Площадки ВСЕ\20 Темкино\67-20-06 Г\67-20-06 карта.jpg** | | **D:\Ключевые показатели - отчет2019 год\д.Дубенск .jpg** | |
| **Месторасположение инвестиционной площадки** | Смоленская область, Темкинский район, Батюшковское сельское поселение, д. Дубенск | | |
| **Категория земель и вид разрешенного использования** | земли населенного пункта;  сельскохозяйственное использование | | |
| **Общая площадь** | 0,07 га | | |
| **Форма собственности** | государственная собственность до разграничения | | |
| **Условия приобретения аренда/выкуп** | - долгосрочная аренда: 5,15 тыс.рублей;  - покупка: 57,5 тыс.рублей. | | |
| **Наличие строений** (площадь, этажность и высота потолков) | нет | | |
| **Краткая характеристика инженерной инфраструктуры**(в случае ее отсутствия – информация о возможности подключения) | - газоснабжение: на территории Батюшковского сельского поселения, в т.ч. и в д. Дубенск газопровод отсутствует;  - электроснабжение: в 300 м находится понижающий трансформатор, есть возможность для подключения. ВЛ 10 кВ и установка КТП мощностью 250 кВА;  - водоснабжение: расстояние от точки подключения составляет 800 м до границы земельного участка; максимальная мощность – 6 куб. м/ч (труба диаметром 63мм), ориентировочная стоимость тех. присоединения – 1000,0 тыс.рублей, сроки – 1 месяц;  - водоотведение: местный септик, ориентировочная стоимость тех. присоединения – 200,0 тыс.рублей. | | |
| **Транспортная доступность (наличие жд ветки, прилегание автомобильной дороги, наличие и покрытие подъездной автомобильной дороги)** | - ж/д пути Калуга-Вязьма на расстоянии 35 км;  - автодорога Темкино-Гагарин на расстоянии 11 км. | | |
| **Дополнительные сведения** | Направление использования: строительство складского помещения | | |
| **Формы поддержки инвестиционной деятельности** | 1. Установление льготных ставок арендной платы за земельные участки на период проектирования и строительства, предусмотренных нормативным правовым актом Администрации муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области (далее – Администрация муниципального образования).  2. Предоставление муниципального имущества в аренду и/ или безвозмездное пользование без проведения торгов в порядке, предусмотренном нормативным правовым актом Администрации муниципального образования.  3. Предоставление преимущественного права приобретения недвижимого муниципального имущества, предусмотренного нормативным правовым актом Администрации муниципального образования.  4.Оказание инвесторам информационной, консультационной и организационной поддержки. | | |
| **Контактные данные координатора проекта** | ФИО | | Петров Сергей Александрович |
| Телефон | | (848136) 2-36-33 |
| E-mail: | | BatushkovoSP@yandex.ru |
| Эл. адрес сайта (при наличии) | | http://temkino.admin-smolensk.ru/ |