**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

**ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Организатор аукциона - Администрация муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области (далее Администрация) **«21» ноября 2022 года в 14:30 час.** по московскому времени, по адресу: Смоленская область, Темкинский район, с. Темкино, ул. Советская, д. 27, в соответствии с постановлением Администрации муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области, от 07.10.2022 № 341 «О проведении аукциона по продаже земельного участка», проводит **аукцион (открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене)** по продаже гражданам и юридическим лицам:

**Лот № 1** - земельного участка, с кадастровым номером 67:20:0020101:783, образованного из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, относящегося к категории земель сельскохозяйственного назначения, площадью 5704827 кв. м., расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Смоленская область, Темкинский район, Павловское сельское поселение, в районе д. Дорна и д. Железняки, с видом разрешенного использования сельскохозяйственное использование.

**Начальная цена продажи земельного участка – 5 705 000 (Пять миллионов семьсот пять тысяч) рублей 00 копеек.**

**Сумма задатка 30% от начальной цены продажи земельного участка** - **1 711 500 (Один миллион семьсот одиннадцать тысяч пятьсот) рублей 00 копеек**.

**Величина повышения (шаг аукциона) 3% от начальной цены продажи земельного участка** - **171150 (Сто семьдесят одна тысяча сто пятьдесят) рублей 00 копеек.**

**1. Требования, предъявляемые к претендентам на участие в аукционе**

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем информационном сообщении, и обеспечившие поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка.

**2. Документы, представляемые претендентами для участия в аукционе**

2.1. Заявка на участие в аукционе (в двух экземплярах) с указанием банковских реквизитов для возврата задатка. Один экземпляр заявки, удостоверенный подписью Организатора аукциона, возвращается претенденту с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки.

2.2. Платежный документ с отметкой банка-плательщика, подтверждающий внесение заявителем задатка в счет обеспечения оплаты земельного участка. Сумма задатка вносится единым платежом на счет Организатора аукциона: Финансовое управление (Администрация муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области л/сч 05633012490) ИНН 6716000299, КПП 671601001, ЕКС 40102810445370000055 КС 03232643666480006300, БИК 016614901, ОКТМО 66648000, КБК 00000000000000000000 назначение платежа «Задаток за участие в аукционе по продаже земельного участка, с кадастровым номером: 67:20:0020101:783») **и должен поступить на указанный счет не позднее 10:00 часов по московскому времени – 18 ноября 2022 года.**

2.3. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан).

2.4. Надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя, если заявка подается представителем заявителя.

**3. Сведения о порядке подачи заявок, месте, времени и дате определения заявителей участниками аукциона**

3.1. Дата начала приема заявок и прилагающихся к ним документов для участия в аукционе – **19.10.2022 года, с 9:00** часов по московскому времени.

3.2. Дата окончания приема заявок и прилагающихся к ним документов для участия в аукционе – **16.11.2022 года, до 17:00** часов по московскому времени.

3.3. Дата определения участников аукциона – **18.11.2022 года, в 10:00 часов** по московскому времени по адресу: Смоленская область, Темкинский район, с. Темкино, ул. Советская, д. 27.

3.4. Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются Организатором аукциона по рабочим дням с 9:00 до 17:00 часов по московскому времени, перерыв на обед с 13:00 до 14:00 часов, по адресу: 215350, Смоленская область, Темкинский район, село Темкино, улица Советская, дом 27, кабинет 11. Контактный телефон (48136)2-18-45. 3.5. Ознакомиться со сведениями о земельном участке и прочей информацией можно с момента приема заявок по вышеуказанному адресу Организатора аукциона.

3.6. Осмотр земельного участка на местности производится по договоренности с Организатором аукциона в период приема заявок. Проезд к месту осмотра претендентами на участие в торгах осуществляется самостоятельно.

3.7. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.  
 3.8. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

3.9. Заявитель имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона. Организатор аукциона возвращает заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3.10. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания Организатором аукциона протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается Организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте ([http://torgi.gov.ru/](http://torgi.gov.ru)) не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

3.11. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, Организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

3.12. Организатор аукциона возвращает заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

3.13. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

3.14. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, Администрация в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляет заявителю два экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом цена земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

**4. Порядок проведения аукциона**

4.1. Порядок проведения аукциона регулируется земельным и гражданским законодательством Российской Федерации.

4.2. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

4.3. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет Организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у Организатора аукциона. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола. При уклонении (отказе) победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона задаток ему не возвращается.

4.4. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона Организатор аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

4.5. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

4.6. Администрация направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение договора купли-продажи ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

4.7. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с настоящим извещением о проведении аукциона, засчитываются в счет платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящим извещением о проведении аукциона порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

4.8. Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в Администрацию, Организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

4.9. Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении аукциона, регулируются законодательством Российской Федерации.

4.10. Настоящее извещении о проведении аукциона является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со [статьей 437](http://base.garant.ru/10164072/28/#437) Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего соглашение о задатке считается заключенным.