**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона по продаже земельных участков**

Администрация муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области информирует о проведении аукциона по продаже земельных участков находящихся в государственной собственности до разграничения.

Организатором аукциона выступает Комиссия по организации и проведению аукциона по продаже земельных участков с кадастровыми номерами 67:20:0010108:319, 67:20:0470101:287, утвержденная распоряжением Администрации муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области от 25.06.2019 года № 353-р .

Почтовый адрес: 215350, Смоленская область, Темкинский район, с. Темкино, ул. Советская, д. 27, телефон (48136) 2-18-45.

**Аукцион проводится - 06 августа 2019 года в 14 часов 30 минут по московскому времени по адресу: 215350, Смоленская область, Темкинский район, с. Темкино, ул. Советская, д. 27**.

1. Основание проведения аукциона: постановление Администрации муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области от 26.06.2019 года № 214 **«**О проведении аукциона по продаже земельных участков».

2. Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи заявок.

3. Осмотр земельных участков на местности производиться самостоятельно.

4. Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 02 июля 2019 года.

5. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 31 июля 2019 года.

6. Время и место приема заявок - рабочие дни с 09 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. по московскому времени. Перерыв с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин. По адресу: 215350, Смоленская область, Темкинский район, с. Темкино, ул. Советская, д. 27, каб. 11.

7. Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе - 02 августа 2019 года в 10 час. 00 мин. по московскому времени по адресу: 215350, Смоленская область, Темкинский район, с. Темкино, ул. Советская, д. 27, каб. 11.

9. Дата, время и место подведения итогов аукциона – 06 августа 2019 года после завершения аукциона по адресу: 215350, Смоленская область, Темкинский район, с. Темкино, ул. Советская, д. 27, каб. 11.

**Сведения о выставляемых на аукцион земельных участках**

**Лот № 1**

Характеристика земельного участка:

* площадь - 162 кв. м;
* кадастровый номер - 67:20:0010108:319;
* категория земель - земли населенных пунктов;
* разрешенное использование - магазины, для размещения объектов, характерных для населенных пунктов;
* обременение, ограничение - нет;
* местоположение земельного участка – Смоленская область, Темкинский район, с. Темкино, ул. Советская, (за зданием аптеки);

|  |  |
| --- | --- |
| Начальная цена продажи земельного участка | 260 000 руб. 00 коп. |
| Сумма задатка (50 %) | 130 000 руб. 00 коп. |
| «Шаг аукциона» (3%) | 7800 руб. 00 коп. |

Технологические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно – технического обеспечения:

а) имеется возможность технологического подключения по водоснабжению;

б) имеется возможность технологического присоединения к сетям газораспределения;

в) имеется возможность технологического присоединения к сетям энергоснабжения.

**Лот № 2**

Характеристика земельного участка:

* площадь - 2500 кв. м;
* кадастровый номер - 67:20:0470101:287;
* категория земель - земли населенных пунктов;
* разрешенное использование - для ведения личного подсобного хозяйства;
* обременение, ограничение - нет;
* местоположение земельного участка – Российская Федерация, Смоленская область, Темкинский район, Павловское сельское поселение, д. Петровки;

|  |  |
| --- | --- |
| Начальная цена продажи земельного участка | 186 000 руб. 00 коп. |
| Сумма задатка (50 %) | 93 000 руб. 00 коп. |
| «Шаг аукциона» (3%) | 5580 руб. 00 коп. |

Технологические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно – технического обеспечения:

а) имеется возможность технологического присоединения к сетям энергоснабжения.

**Условия участия в аукционе**

1. Общие условия.

Претендент должен в установленном порядке:

- подать заявку Организатору аукциона по установленной форме с приложением всех документов, состав которых установлен настоящим извещением о проведении аукциона;

- внести задаток на счет Организатора аукциона в указанном в настоящем извещении порядке.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента.

2. Порядок внесения задатка

Задаток вносится участниками аукциона на счет организатора аукциона по следующим реквизитам: получатель платежа: УФК по Смоленской области (Администрации муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области) л/с. 05633012490) ИНН 6716000299, КПП 671601001, ОКТМО 66648000, р/с 40302810345253220001 КБК 00000000000000000000 Отделение Смоленск г. Смоленск, БИК 046614001.

**Исполнение обязанности по внесению задатка третьими лицами не допускается.**

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее срока окончания приема заявок, указанный в извещении о проведении аукциона.

Задаток должен быть перечислен по каждому лоту отдельно.

Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета Организатора торгов.

Срок и порядок внесения претендентом задатка, а также порядок его возврата регламентируется действующим законодательством.

3. Порядок подачи заявок на участие в аукционе

Для участия в аукционе претендент представляет Организатору аукциона (лично или через своего представителя):

1) заявка на участие в аукционе (по установленной форме) о проведении аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки подаются по каждому лоту отдельно.

Заявки подаются Организатору аукциона, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем извещении.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявка считается принятой Организатором аукциона, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

4. Порядок проведения аукциона, порядок определения победителя аукциона. Аукцион проводится в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

При уклонении (отказе) Победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона или от заключения договора купли-продажи земельного участка, задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора.

Договор купли-продажи заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на сайте http://torgi.gov.ru. Договор с победителем аукциона заключается по цене, установленной по результатам аукциона.

Переход права на земельный участок к Покупателю – со дня государственной регистрации.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято организатором аукциона в сроки, предусмотренные гражданским законодательством Российской Федерации, о чем он извещает участников аукциона не позднее 3-х дней со дня принятия данного решения и возвращает в 3-дневный срок внесенный задаток. Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется не позднее 3-х дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона в районной газете «Заря», на сайте Администрации муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области в информационно-телекоммуникационной сети интернет http://temkino.admin-smolensk.ru и на сайте http://torgi.gov.ru.

Более подробно ознакомиться с характеристиками выставляемых на продажу земельных участков, формой заявки об участии в аукционе, проектом договора купли-продажи земельного участка, можно со дня приема заявок в Администрации муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области (Смоленская область, Темкинский район, с. Темкино, ул. Советская, д. 27, каб. 11, тел (48136) 2-18-45, на сайте Администрации муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области в информационно-телекоммуникационной сети интернет http://temkino.admin-smolensk.ru и на сайте http://torgi.gov.ru.