**Извещение о проведении аукциона по продаже земельного участка**

 В соответствии с Постановлением Администрации муниципального образования Павловского сельского поселения Темкинского района Смоленской области от 10.01.2019 года № 1, «О проведении аукциона по продаже земельного участка», Администрация муниципального образования Павловского сельского поселения Темкинского района Смоленской области сообщает, что **21.02.2019 года с 15 часов 00 минут** по адресу: 215350 Смоленская область, Темкинский район, с. Темкино, ул. Советская, д. 27, состоится открытый по составу участников и форме подачи предложений аукцион по продаже земельного участка:

Характеристика земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Темкинский район, Павловское сельское поселение, КООП «Дубровский», в районе д. Уста, д. Денежное, д. Аносово, д. Курчино, из категории земель «земли сельскохозяйственного назначения», с разрешенным использованием «для сельскохозяйственного использования», общей площадью 4635000 кв. метров, с кадастровым номером 67:20:0020101:771 - земельный участок находится в границах Павловского сельского поселения, Темкинского района, Смоленской области.

**Начальный цена предмета аукциона составляет - 3736000 (Три миллиона семьсот тридцать шесть тысяч) рублей 00 копеек.**

Величина повышения (шаг аукциона) 3 % от начальной цены предмета аукциона - **112080 (Сто двенадцать тысяч восемьдесят) рублей 00 копеек**.

Сумма задатка 30 % от начальной цены предмета аукциона - **1120800 (Один миллион сто двадцать тысяч восемьсот) рублей 00 копеек**.

Задаток вносится участниками аукцион в срок не позднее **15.02.2019 года** на счет организатора аукциона по следующим реквизитам: получатель платежа: УФК по Смоленской области (Администрации муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области) л/с. 05633012490) ИНН 6716000299, КПП 671601001, ОКТМО 66648000, р/с 40302810345253220001 Отделение Смоленск г. Смоленск, БИК 046614001. Внесенный задаток засчитывается победителю аукциона в сумму платежей, остальным участникам задаток возвращается в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

1. Осмотр земельного участка на местности производится самостоятельно.

2. Ограничений использования или обременений земельного участка нет. Организатором аукциона выступает Комиссия по проведению аукциона по продаже земельного участка находящегося в муниципальной собственности Павловского сельского поселения Темкинского района Смоленской области утвержденная распоряжением Администрации Павловского сельского поселения Темкинского района Смоленской области от 25.12.2018 года № 49-р.

3. Форма подачи предложений о цене – открытая форма. Условие конкурса: использование земельного участка по назначению.

4. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

 5. Прием заявок с 18.01.2019 г. по 15.02.2019 г. (в рабочие дни с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00) по адресу: Смоленская область, Темкинский район, д. Булгаково, ул. Липовая аллея, д. 8.

Перечень предоставляемых документов:

1) заявка на участие в аукционе (по установленной форме) о проведении аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

6. Дата, время и место определения участников аукциона: 19.02.2019 года с 11 часов 00 минут по адресу: Смоленская область с. Темкино, ул. Советская д. 27.

7. Договор купли-продажи земельного участка заключается в течение десяти календарных дней, с даты подписания протокола о результатах аукциона.

При уклонении (отказе) Победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона или от заключения договора купли-продажи земельного участка, задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора.

8. Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято организатором аукциона в сроки, предусмотренные гражданским законодательством Российской Федерации, о чем он извещает участников аукциона не позднее 3-х дней со дня принятия данного решения и возвращает в 3-дневный срок внесенный задаток. Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется не позднее 3-х дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона в районной газете «Заря», на сайте Администрации муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области http://temkino@admin-smolensk.ru и http:/torgi.gov.ru в которой было опубликовано извещение о проведении аукциона.

Более подробно с условиями проведения аукциона по продаже земельного участка можно ознакомиться в Администрации муниципального образования Павловского сельского поселения Темкинского района Смоленской области по тел. (48136) 2-41-17.