**Извещение о проведении аукциона по продаже земельного участка**

В соответствии с постановлением Администрации муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области от 10.07.2017 № 273  «О проведении аукциона по продаже земельного участка» Администрация муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области сообщает, что 16.08.2017 г. с 15 часов 00 минут по адресу: 215350, Смоленская область, Темкинский район, с. Темкино, ул. Советская, д. 27 (2 этаж мал. зал совещаний), состоится открытый по составу участников и форме подачи предложений аукцион по продаже земельного участка:

1. Характеристика земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Темкинский район, Медведевское сельское поселение, д. Барановка, из категории земель земли населенных пунктов, с разрешенным использованием - для ведения личного подсобного хозяйства, общей площадью 600 кв. метров, с кадастровым номером 67:20:1200101:61:

- земельный участок находится в границах Медведевского сельского поселения, участок связан 11,5 км асфальтированной дорогой и 6,5 км грунтовой дорогой с районным центром, т.е. находится в 18 км от районного центра с. Темкино и около 0,5 км от р. Угра. Линия электропередач проходит рядом с земельным участком. Рельеф земельного участка ровный.

**Начальная цена продажи земельного участка – 59700 (Пятьдесят девять тысяч семьсот) рублей 00 копеек.**

2. Величина повышения (шаг аукциона) 3 % от начальной цены продажи земельного участка **1791 (Одна тысяча семьсот девяносто один) рубль 00 копеек**.

3. Сумма задатка 20 % от начальной цены продажи земельного участка – **11940 (Одиннадцать тысяч девятьсот сорок) рублей 00 копеек** и вносится Претендентом на счет организатора аукциона не позднее 11.08.2017 года.

Реквизиты: финансовое Управление Администрации муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области ИНН 6716000154, КПП 671601001, ОКТМО 66648000, р/с 40302810959205000007, Смоленское отделение № 8609 ПАО Сбербанк г. Смоленск, БИК 046614632, кор./сч. 30101810000000000632.

4. Осмотр земельного участка будет организован 31 июля 2017 года.

5. Ограничений использования или обременений земельного участка нет. Организатором аукциона выступает Комиссия по проведению торгов по продаже земельных участков и права заключения договоров аренды земельных участков утвержденная распоряжением от 26.12.2016 года № 81-р.

6. Форма подачи предложений о цене – открытая форма. Условие конкурса- использование земельного участка по назначению.

7. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

8. Прием заявок с 14.07.2017 г. по 11.08.2017 г. (в рабочие дни с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00) в здании Администрации муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области по адресу: Смоленская область, Темкинский район, с. Темкино, ул. Советская, д. 27, каб. № 11.

Перечень предоставляемых документов:

1) заявка на участие в аукционе (по установленной форме) о проведении аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

9. Дата, время и место определения участников аукциона: 14.08.2017 года в 15 часов 00 минут в здании Администрации муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области с. Темкино, ул. Советская д. 27, в каб. № 20.

10. Дата, время начала и место проведения аукциона: 16.08.2017 года в 15 часов 00 минут в здании Администрации муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области, по адресу: Смоленская область, с. Темкино, ул. Советская д. 27, (мал. зал совещаний).

11. Договор купли-продажи земельного участка заключается в течение десяти календарных дней с даты подписания протокола о результатах аукциона.

При уклонении (отказе) Победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона или от заключения договора аренды земельного участка, задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора.

12. Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято организатором аукциона в сроки, предусмотренные гражданским законодательством Российской Федерации, о чем он извещает участников аукциона не позднее 3-х дней со дня принятия данного решения и возвращает в 3-дневный срок внесенные задатки. Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется не позднее 3-х дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона в районной газете «Заря», на сайте Администрации муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области http//: temkino.admin-smolensk.ru и http//:torgi.gov.ru в которой было опубликовано извещение о проведении аукциона.

Более подробно с условиями проведения аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка можно ознакомиться в Администрации муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области по тел. (48136) 2-18-45.