Приложение

**Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка**

 В соответствии с Постановлением Администрации муниципального образования «Темкинский район Смоленской области от 07.09.2021 года № 290, «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка», Администрация муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области сообщает, что **18 октября 2021 года в 15 часов 00 минут** по адресу: 215350, Смоленская область, Темкинский район, с. Темкино, ул. Советская, д. 27 (в здании Администрации муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области), состоится открытый по составу участников и форме подачи предложений аукцион на право заключения договора аренды земельного участка находящегося в государственной собственности до разграничения.

Организатором аукциона выступает Комиссия по организации и проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номерам 67:20:0010123:44, утвержденная распоряжением Администрации муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области от 06.09.2021 года № 407-р.

**Лот 1.** Характеристика земельного участка, расположенного по адресу (местоположение): Смоленская область, р-н Темкинский, с. Темкино, ул. Советская, уч. 9, из категории земель: земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 1500 кв. м., с кадастровым номером: 67:20:0010123:44. Ориентировочное расстояние от точки подключения газораспределительной сети до границы земельного участка составляет 0,01 км. Расстояние от точки подключения (опора №11 ВЛ 0,4 кВ №4 ТП 016 ВЛ-1001 Темкино) составляет 6 метров до границы земельного участка. Расстояние до точки подключения сети  водоснабжения составляет 120 м. Рельеф земельного участка ровный. Технические условия подключения объекта капитального строительства к газораспределительной сети: максимальная технически возможная подключаемая нагрузка сети в точке подключения 5 м3/ч; планируемый срок подключения объекта к газораспределительной сети 8 месяцев с момента начала строительства, срок действия технических условий до 19.08.2024 г.

**Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) составляет - 17000 (Семнадцать тысяч) рублей 00 копеек.**

Величина повышения (шаг аукциона) 3 % от начальной цены предмета аукциона - **510 (Пятьсот десять) рублей 00 копеек**.

Сумма задатка 60 % от начальной цены предмета аукциона - **10200 (Десять тысяч двести) рублей 00 копеек**.

Срок договора аренды – 20 лет.

Задаток вносится участниками аукциона в срок не позднее **13 октября 2021 года** на счет организатора аукциона по следующим реквизитам: получатель платежа: УФК по Смоленской области (Администрации муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области) л/с. 05633012490) ИНН 6716000299, КПП 671601001, ОКТМО 66648000, ЕКС 40102810445370000055, КС 03100643000000016300, банк получателя - Отделение Смоленск //УФК по Смоленской области г. Смоленск, БИК 016614901, КБК 00000000000000000000.

Внесенный задаток засчитывается победителю аукциона в сумму платежей, остальным участникам задаток возвращается в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

1. Осмотр земельного участка на местности производится самостоятельно.

2. Ограничения использования или обременения земельного участка: Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 67:20-6.186 от 24.03.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли. Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно- эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля. Кроме мероприятий, указанных в пределах второго и третьего поясов ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия: Не допускается: - размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; - применение удобрений и ядохимикатов; - рубка леса главного пользования и реконструкции. Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.). , вид/наименование: Третий пояс зоны санитарной охраны проектируемого водозабора Администрации муниципального образования "Темкинский район" Смоленской области, расположенного в с. Темкино Темкинского района Смоленской области, тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, решения: 1. дата решения: 10.02.2020, номер решения: б/н 2. дата решения: 23.03.2020, номер решения: б/н 3. дата решения: 29.10.2019, номер решения: 0400/0103, наименование ОГВ/ОМСУ: Департамент Смоленской области по природным ресурсам и экологии.

 3. Форма подачи предложений о цене – открытая форма. Условие аукциона - использование земельного участка по назначению.

4. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

 5. Прием заявок с **15 сентября 2021 года по 13 октября 2021 года** (в рабочие дни с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00) по адресу: Смоленская область, Темкинский район, с. Темкино, ул. Советская, д. 27, кабинет № 11.

Перечень предоставляемых документов:

1) заявка на участие в аукционе (по установленной форме) о проведении аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

6. Дата, время и место определения участников аукциона: **15 октября 2021 года** **в 11 часов 00 минут** по адресу: Смоленская область с. Темкино, ул. Советская, д. 27.

7. Порядок проведения аукциона, порядок определения победителя аукциона. Аукцион проводится в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

При уклонении (отказе) Победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона или от заключения договора аренды земельного участка, задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора.

8. Договор аренды земельного участка заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на сайте http://torgi.gov.ru. Договор с победителем аукциона заключается по цене, установленной по результатам аукциона.

9. Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято организатором аукциона в сроки, предусмотренные гражданским законодательством Российской Федерации, о чем он извещает участников аукциона не позднее 3-х дней со дня принятия данного решения и возвращает в 3-дневный срок внесенный задаток. Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется не позднее 3-х дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона в районной газете «Заря», на сайте Администрации муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области в информационно-телекоммуникационной сети интернет http://temkino.admin-smolensk.ru и на сайте http://torgi.gov.ru.

Более подробно с условиями проведения аукциона по продаже земельного участка можно ознакомиться в Администрации муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области по адресу: 215350, Смоленская область, Темкинский район, с. Темкино, ул. Советская, д. 27, кабинет № 11, телефон (48136) 2-18-45.