Приложение

**Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка**

В соответствии с Постановлением Администрации муниципального образования «Темкинский район Смоленской области от 19.05.2021 года № 161, «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка», Администрация муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области сообщает, что **28 июня 2021 года в 15 часов 00 минут** по адресу: 215350, Смоленская область, Темкинский район, с. Темкино, ул. Советская, д. 27 (в здании Администрации муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области), состоится открытый по составу участников и форме подачи предложений аукцион на право заключения договора аренды земельного участка находящегося в государственной собственности до разграничения.

Организатором аукциона выступает Комиссия по организации и проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номерам 67:20:0030101:803, утвержденная распоряжением Администрации муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области от 18.05.2021 года № 222-р.

**Лот 1.** Характеристика земельного участка, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Смоленская область, Темкинский р-н, Батюшковское с/п, западнее СНТ «Русь», из категории земель «земли сельскохозяйственного назначения», с видом разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, площадью 319458 кв. м., с кадастровым номером: 67:20:0030101:803. Земельный участок находится в границах Батюшковского сельского поселения в 35 км. от районного центра с. Темкино.

**Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) составляет - 26000 (Двадцать шесть тысяч) рублей 00 копеек.**

Величина повышения (шаг аукциона) 3 % от начальной цены предмета аукциона - **780 (Семьсот восемьдесят) рублей 00 копеек**.

Сумма задатка 60 % от начальной цены предмета аукциона - **15600 (Пятнадцать тысяч шестьсот) рублей 00 копеек**.

Срок договора аренды – 49 лет.

Задаток вносится участниками аукциона в срок не позднее **23 июня 2021 года** на счет организатора аукциона по следующим реквизитам: получатель платежа: УФК по Смоленской области (Администрации муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области) л/с. 05633012490) ИНН 6716000299, КПП 671601001, ОКТМО 66648000, ЕКС 40102810445370000055, КС 03100643000000016300, банк получателя - Отделение Смоленск //УФК по Смоленской области г. Смоленск, БИК 016614901, КБК 00000000000000000000.

Внесенный задаток засчитывается победителю аукциона в сумму платежей, остальным участникам задаток возвращается в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

1. Осмотр земельного участка на местности производится самостоятельно.

2. Ограничений использования или обременений земельного участка нет. 3. Форма подачи предложений о цене – открытая форма. Условие аукциона - использование земельного участка по назначению.

4. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

5. Прием заявок с **26 мая 2021 года по 23 июня 2021 года** (в рабочие дни с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00) по адресу: Смоленская область, Темкинский район, с. Темкино, ул. Советская, д. 27, кабинет № 11.

Перечень предоставляемых документов:

1) заявка на участие в аукционе (по установленной форме) о проведении аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

6. Дата, время и место определения участников аукциона: **25 июня 2021 года** **в 11 часов 00 минут** по адресу: Смоленская область с. Темкино, ул. Советская д. 27.

7. Порядок проведения аукциона, порядок определения победителя аукциона. Аукцион проводится в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

При уклонении (отказе) Победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона или от заключения договора аренды земельного участка, задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора.

9. Договор аренды земельного участка заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на сайте http://torgi.gov.ru. Договор с победителем аукциона заключается по цене, установленной по результатам аукциона.

10. Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято организатором аукциона в сроки, предусмотренные гражданским законодательством Российской Федерации, о чем он извещает участников аукциона не позднее 3-х дней со дня принятия данного решения и возвращает в 3-дневный срок внесенный задаток. Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется не позднее 3-х дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона в районной газете «Заря», на сайте Администрации муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области в информационно-телекоммуникационной сети интернет http://temkino.admin-smolensk.ru и на сайте http://torgi.gov.ru.

Более подробно с условиями проведения аукциона по продаже земельного участка можно ознакомиться в Администрации муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области по адресу: 215350, Смоленская область, Темкинский район, с. Темкино, ул. Советская, д. 27, кабинет № 11, телефон (48136) 2-18-45.