**Извещение о проведении аукциона по продаже земельного участка**

В соответствии с Постановлением Администрации муниципального образования «Темкинский район Смоленской области от 18.01.2019 года № 17, «О проведении аукциона по продаже земельного участка», Администрация муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области сообщает, что **28 февраля 2019 года в 14 часов 30 минут** по адресу: 215350, Смоленская область, Темкинский район, с. Темкино, ул. Советская, д. 27, состоится открытый по составу участников и форме подачи предложений аукцион по продаже земельного участка находящегося в государственной собственности до разграничения:

Характеристика земельного участка. Земельный участок расположен по адресу (местоположение): Смоленская область, Темкинский район, Павловское сельское поселение, в районе д. Булгаково, категория земель «земли сельскохозяйственного назначения», разрешенное использование земельного участка «для сельскохозяйственного использования», общей площадью 309034 кв. метров, кадастровый номер земельного участка 67:20:0030102:428, земельный участок находится в границах Павловского сельского поселения, Темкинского района, Смоленской области.

**Начальныя цена предмета аукциона составляет - 295000 (Двести девяносто пять тысяч) рублей 00 копеек.**

Величина повышения (шаг аукциона) 3 % от начальной цены предмета аукциона - **8850 (Восемь тысяч восемьсот пятьдесят) рублей 00 копеек**.

Сумма задатка 30 % от начальной цены предмета аукциона - **88500 (Восемьдесят восемь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек**.

Задаток вносится участниками аукциона в срок не позднее **22 февраля 2019 года** на счет организатора аукциона по следующим реквизитам: получатель платежа: УФК по Смоленской области (Администрации муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области) л/с. 05633012490) ИНН 6716000299, КПП 671601001, ОКТМО 66648000, р/с 40302810345253220001 Отделение Смоленск г. Смоленск, БИК 046614001. Внесенный задаток засчитывается победителю аукциона в сумму платежей, остальным участникам задаток возвращается в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

1. Осмотр земельного участка на местности производится самостоятельно.

2. Ограничений использования или обременений земельного участка нет. Организатором аукциона выступает Комиссия по проведению аукционов по продаже земельных участков или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков утвержденная распоряжением Администрации муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области от 15.01.2018 года № 14-р.

3. Форма подачи предложений о цене – открытая форма. Условие конкурса: использование земельного участка по назначению.

4. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

5. Прием заявок с **25 января 2019 года по 22 февраля 2019 года** (в рабочие дни с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00) по адресу: Смоленская область, Темкинский район, с. Темкино, ул. Советская, д. 27, кабинет № 11.

Перечень предоставляемых документов:

1) заявка на участие в аукционе (по установленной форме) о проведении аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

6. Дата, время и место определения участников аукциона: **26 февраля 2019 года** **в 10 часов 00 минут** по адресу: Смоленская область с. Темкино, ул. Советская д. 27.

7. Договор купли-продажи земельного участка заключается в течение десяти календарных дней, с даты подписания протокола о результатах аукциона.

При уклонении (отказе) Победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона или от заключения договора купли-продажи земельного участка, задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора.

8. Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято организатором аукциона в сроки, предусмотренные гражданским законодательством Российской Федерации, о чем он извещает участников аукциона не позднее 3-х дней со дня принятия данного решения и возвращает в 3-дневный срок внесенный задаток. Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется не позднее 3-х дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона в районной газете «Заря», на сайте Администрации муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области в информационно-телекоммуникационной сети интернет http://temkino@admin-smolensk.ru и на сайте http:/torgi.gov.ru.

Более подробно с условиями проведения аукциона по продаже земельного участка можно ознакомиться в Администрации муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области по тел. (48136) 2-18-45.