

**ПРОТОКОЛ**  
**публичных слушаний по проекту Генерального плана и Правил**  
**землепользования и застройки муниципального образования Батюшковского**  
**сельского поселения Темкинского района Смоленской области**

29 апреля 2019 года

с. Темкино

Председательствующий: Петров Сергей Александрович - Глава муниципального образования Батюшковского сельского поселения Темкинского района Смоленской области;

Секретарь: Голанцева Е.В. – ведущий специалист отдела архитектуры, строительства, транспорта и жилищно-коммунального хозяйства Администрации муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области;

Присутствовали:

- руководители и специалисты структурных подразделений Администрации муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области;
- представители общественно-политических партий и общественных организаций;
- жители Батюшковского сельского поселения Темкинского района Смоленской области.

Приглашенные:

- Сенченков Д.А. - директор компании ООО «Открытая студия архитектуры и урбанистики»;
- Найданова - Каховская Е.А. - главный архитектор компании ООО «Открытая студия архитектуры и урбанистики».

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. О проекте Генерального плана и Правил землепользования и застройки муниципального образования Батюшковского сельского поселения Темкинского района Смоленской области.

Докладчик: Найданова - Каховская Е.А. - главный архитектор компании ООО «Открытая студия архитектуры и урбанистики»

2. Обсуждение проекта Генерального плана и Правил землепользования и застройки Батюшковского сельского поселения Темкинского района Смоленской области.

3. Принятие рекомендаций публичных слушаний по проекту Генерального плана и Правил землепользования и застройки Батюшковского сельского поселения Темкинского района Смоленской области.

1. СЛУШАЛИ: Найданову - Каховскую Е.А. – главного архитектора ООО «Открытая студия архитектуры и урбанистики», доложила, что в настоящее время проект Генерального плана размещен на сайте ФГИС ТП, на сайте Администрации муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области.

Генеральный план является документом территориального планирования муниципального образования, разработанным в соответствии с нормами Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. №190-ФЗ. Генеральный план направлен на определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур и обеспечения учета интересов граждан.

Генеральный план осуществляется с последующими этапами градостроительной деятельности на территории поселения:

- разработка и утверждение плана реализации Генерального плана;
- разработка и утверждение муниципальных программ комплексного развития, систем коммунальной и инженерной инфраструктуры;
- подготовка и принятие нормативно - правового акта градостроительного зонирования - Правил землепользования и застройки.

Генеральный план поселения разработан с учетом действующих в муниципальном образовании комплексных программ развития территории поселения, с учетом предложений, содержащихся в схеме территориального планирования Смоленской области, схеме территориального планирования муниципального образования «Темкинский район».

1. Генеральный план имеет свои цели и задачи предлагается:

- а) газификация;
- б) организация системы водоснабжения;
- в) установление границ поселения;

2. Генеральный план состоит из этапов:

- комплексный градостроительный анализ;
- социально-экономические предпосылки развития территории (функциональный профиль территории, демографическая ситуация и расчет перспективной численности населения);

- комплекс градостроительных мероприятий по основным функциональным зонам (развитие жилых зон территории Батюшковского сельского поселения, системы общественных зон и комплексов, сохранение историко-культурного наследия территории, развитие объектов социальной инфраструктуры, проектные предложения по развитию экономики городского поселения, рекреационные и коммунальные территории, развитие и реконструкция инженерной инфраструктуры, развитие реконструкция транспортной инфраструктуры);

- формирование и сохранение природного каркаса территории;
- охрана окружающей среды;
- защита территории от ЧС природного и техногенного характера;



- заключительные положения.

**2. ВЫСТУПИЛИ:** в обсуждении проекта Генерального плана и Правил землепользования и застройки Батюшковского сельского поселения Темкинского района Смоленской области приняли участие:

От Главы муниципального образования Батюшковского сельского поселения Темкинского района Смоленской области - Петрова С.А. поступили следующие предложения:

1. Внести в границы населенного пункт д. Занино – кладбище.

2. В границах населенных пунктов для вида разрешённого использования с кодом 2.2 – для ведения личного подсобного хозяйства – установить максимальный размер земельных участков – 0,4 га.

**3. РЕШИЛИ:**

1. Предложить компании ООО «Открытая студия архитектуры и урбанистики» внести изменения в проект Генерального плана и Правил землепользования и застройки Батюшковского сельского поселения Темкинского района Смоленской области с учетом предложенных участниками публичных слушаний изменений и дополнений.

2. Рекомендовать Темкинскому районному Совету депутатов утвердить проект Генерального плана и Правил землепользования и застройки Батюшковского сельского поселения Темкинского района Смоленской области.

Голосовали: «за» - 12

«против» - нет

«воздержались» - нет

Председательствующий:

Петров С.А.

Секретарь:

Голанцева Е.В.