

**ПРОТОКОЛ**  
**публичных слушаний по проекту Генерального плана и Правил**  
**землепользования и застройки муниципального образования Медведевского**  
**сельского поселения Темкинского района Смоленской области**

22 ноября 2018 года  
12:00

д. Власово

Председательствующий: Потапов Виктор Петрович - Глава муниципального образования «Медведевское сельское поселение» Темкинского района Смоленской области;

Секретарь: Голанцева Елена Владимировна. – Ведущий специалист отдела архитектуры, строительства, транспорта и ЖКХ Администрации муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области;

Присутствовали:

- Начальник отдела архитектуры, строительства, транспорта и ЖКХ Администрации муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области - Ширяева Нина Дмитриевна;
- руководители и специалисты структурных подразделений Администрации муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области;
- жители Медведевского сельского поселения Темкинского района Смоленской области.

Приглашенные:

- Сенченков Д.А. - директор компании ООО «Открытая студия архитектуры и урбанистики»;
- Найданова - Каховская Е.А. - главный архитектор компании ООО «Открытая студия архитектуры и урбанистики».

Публичные слушания по проекту Генерального плана и Правил землепользования и застройки муниципального образования Медведевского сельского поселения Темкинского района Смоленской области, проводились в каждом населенном пункте муниципального образования, итоговые публичные слушания состоялись в д. Власово 22.11.2018 г.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. О проекте Генерального плана и Правил землепользования и застройки муниципального образования Медведевского сельского поселения Темкинского района Смоленской области.

Докладчик: Найданова - Каховская Е.А. - главный архитектор компании ООО «Открытая студия архитектуры и урбанистики»

2. Обсуждение проекта Генерального плана и Правил землепользования и застройки Медведевского сельского поселения Темкинского района Смоленской области.

3. Принятие рекомендаций публичных слушаний по проекту Генерального плана и Правил землепользования и застройки Медведевского сельского поселения Темкинского района Смоленской области.

1. СЛУШАЛИ: Найданову - Каховскую Е.А. – главного архитектора ООО «Открытая студия архитектуры и урбанистики», доложила, что в настоящее время проект Генерального плана размещен на сайте ФГИС ТП, на сайте Администрации муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области.

Генеральный план является документом территориального планирования муниципального образования, разработанным в соответствии с нормами Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. №190-ФЗ. Генеральный план направлен на определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур и обеспечения учета интересов граждан.

Генеральный план осуществляется с последующими этапами градостроительной деятельности на территории поселения:

- разработка и утверждение плана реализации Генерального плана;
- разработка и утверждение муниципальных программ комплексного развития, систем коммунальной и инженерной инфраструктуры;
- подготовка и принятие нормативно - правового акта градостроительного зонирования - Правил землепользования и застройки.

Генеральный план поселения разработан с учетом действующих в муниципальном образовании комплексных программ развития территории поселения, с учетом предложений, содержащихся в схеме территориального планирования Смоленской области, схеме территориального планирования муниципального образования «Темкинский район».

1. Генеральный план имеет свои цели и задачи предлагается:

- а) газификация;
- б) организация системы водоснабжения;
- в) установление границ поселения;

2. Генеральный план состоит из этапов:

- комплексный градостроительный анализ;
- социально-экономические предпосылки развития территории (функциональный профиль территории, демографическая ситуация и расчет перспективной численности населения);
- комплекс градостроительных мероприятий по основным функциональным зонам (развитие жилых зон территории Медведевского сельского поселения,



системы общественных зон и комплексов, сохранение историко-культурного наследия территории, развитие объектов социальной инфраструктуры, проектные предложения по развитию экономики городского поселения, рекреационные и коммунальные территории, развитие и реконструкция инженерной инфраструктуры, развитие реконструкция транспортной инфраструктуры);

- формирование и сохранение природного каркаса территории;
- охрана окружающей среды;
- защита территории от ЧС природного и техногенного характера;
- заключительные положения.

2. **ВЫСТУПИЛИ:** в обсуждении проекта Генерального плана и Правил землепользования и застройки Медведевского сельского поселения Темкинского района Смоленской области приняли участие: Ширяева Н.Д. - Начальник отдела архитектуры, строительства, транспорта и ЖКХ Администрации муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области, Голанцева Е.В. - Ведущий специалист отдела архитектуры, строительства, транспорта и ЖКХ Администрации муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области.

### 3. РЕШИЛИ:

1. Предложить компании ООО «Открытая студия архитектуры и урбанистики» внести изменения в проект Генерального плана и Правил землепользования и застройки Медведевского сельского поселения Темкинского района Смоленской области с учетом предложенных участниками публичных слушаний изменений и дополнений.

2. Рекомендовать Темкинскому районному Совету депутатов утвердить проект Генерального плана и Правил землепользования и застройки Медведевского сельского поселения Темкинского района Смоленской области.

Голосовали: «за» - 15

«против» - нет

«воздержались» - нет

Председательствующий:



Потапов В.П.

Секретарь:



Голанцева Е.В.