

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний по проекту Генерального плана и Правил
землепользования и застройки муниципального образования Павловского
сельского поселения Темкинского района Смоленской области

29 апреля 2019 года

с. Темкино

Председательствующий: Филичкина Елена Сергеевна - Глава муниципального образования Павловского сельского поселения Темкинского района Смоленской области;

Секретарь: Голанцева Е.В. – ведущий специалист отдела архитектуры, строительства, транспорта и жилищно-коммунального хозяйства Администрации муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области;

Присутствовали:

- руководители и специалисты структурных подразделений Администрации муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области;
- представители общественно-политических партий и общественных организаций;
- жители Павловского сельского поселения Темкинского района Смоленской области.

Приглашенные:

- Сенченков Д.А. - директор компании ООО «Открытая студия архитектуры и урбанистики»;
- Найданова - Каховская Е.А. - главный архитектор компании ООО «Открытая студия архитектуры и урбанистики».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О проекте Генерального плана и Правил землепользования и застройки муниципального образования Павловского сельского поселения Темкинского района Смоленской области.

Докладчик: Найданова - Каховская Е.А. - главный архитектор компании ООО «Открытая студия архитектуры и урбанистики»

2. Обсуждение проекта Генерального плана и Правил землепользования и застройки Павловского сельского поселения Темкинского района Смоленской области.

3. Принятие рекомендаций публичных слушаний по проекту Генерального плана и Правил землепользования и застройки Павловского сельского поселения Темкинского района Смоленской области.

1. СЛУШАЛИ: Найданову - Каховскую Е.А. – главного архитектора ООО «Открытая студия архитектуры и урбанистики», доложила, что в настоящее время проект Генерального плана размещен на сайте ФГИС ТП, на сайте Администрации муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области.

Генеральный план является документом территориального планирования муниципального образования, разработанным в соответствии с нормами Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. №190-ФЗ. Генеральный план направлен на определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур и обеспечения учета интересов граждан.

Генеральный план осуществляется с последующими этапами градостроительной деятельности на территории поселения:

- разработка и утверждение плана реализации Генерального плана;
- разработка и утверждение муниципальных программ комплексного развития, систем коммунальной и инженерной инфраструктуры;
- подготовка и принятие нормативно - правового акта градостроительного зонирования - Правил землепользования и застройки.

Генеральный план поселения разработан с учетом действующих в муниципальном образовании комплексных программ развития территории поселения, с учетом предложений, содержащихся в схеме территориального планирования Смоленской области, схеме территориального планирования муниципального образования «Темкинский район».

1. Генеральный план имеет свои цели и задачи предлагается:

- а) газификация;
- б) организация системы водоснабжения;
- в) установление границ поселения;

2. Генеральный план состоит из этапов:

- комплексный градостроительный анализ;
- социально-экономические предпосылки развития территории (функциональный профиль территории, демографическая ситуация и расчет перспективной численности населения);
- комплекс градостроительных мероприятий по основным функциональным зонам (развитие жилых зон территории Павловского сельского поселения, системы общественных зон и комплексов, сохранение историко-культурного наследия территории, развитие объектов социальной инфраструктуры, проектные предложения по развитию экономики городского поселения, рекреационные и коммунальные территории, развитие и реконструкция инженерной инфраструктуры, развитие реконструкция транспортной инфраструктуры);
- формирование и сохранение природного каркаса территории;
- охрана окружающей среды;
- защита территории от ЧС природного и техногенного характера;

- заключительные положения.

2. ВЫСТУПИЛИ: в обсуждении проекта Генерального плана и Правил землепользования и застройки Павловского сельского поселения Темкинского района Смоленской области приняли участие:

От Главы муниципального образования Павловского сельского поселения Темкинского района Смоленской области - Филичкиной Е.С. поступили следующие предложения:

1. Откорректировать дорогу до д. Нарытка на карте сельского поселения в масштабе 1:25000.
2. В д. Воробьево между двух жилых улиц вдоль ручья сделать зону Ж.1.
3. В д. Поздняково сместить скважину от ВНБ.
4. В д. Нарытка обозначить проектную скважину и ВНБ.
5. Отобразить существующую воду ориентировочно вдоль улиц в 8 населенных пунктах – д. Петровка, д. Павловское, д. Бурково, д. Ильино, д. Булгаково, д. Селенки, д. Нарытка, д. Поздняково.
6. В д. Селенки изменить зону СХ.3 на П.1.
7. В д. Степаники часть кладбища внести в населенный пункт (по схеме, которую предоставит Администрация муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области.

3. РЕШИЛИ:

1. Предложить компании ООО «Открытая студия архитектуры и урбанистики» внести изменения в проект Генерального плана и Правил землепользования и застройки Павловского сельского поселения Темкинского района Смоленской области с учетом предложенных участниками публичных слушаний изменений и дополнений.

2. Рекомендовать Темкинскому районному Совету депутатов утвердить проект Генерального плана и Правил землепользования и застройки Павловского сельского поселения Темкинского района Смоленской области.

Голосовали: «за» - 14

«против» - нет

«воздержались» - нет

Председательствующий:



Филичкина Е.С.

Секретарь:



Голанцева Е.В.