**Информационное сообщение о проведении аукциона**

**на право заключения договора аренды земельного участка**

Организатор аукциона - Администрация Павловского сельского поселения Темкинского района Смоленской области (далее Администрация) **«12» декабря 2022 года в 15:30 час.** по московскому времени, по адресу: Смоленская область, Темкинский район, с. Темкино, ул. Советская, д. 27, в соответствии с постановлением Администрации Павловского сельского поселения Темкинского района Смоленской области от 01.11.2022 года № 63, «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка», проводит **аукцион (открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене)** **на право заключения договора аренды земельного участка,** гражданам и юридическим лицам:

Земельный участок с кадастровым номером 67:20:0000000:746, находящегося в муниципальной собственности Павловского сельского поселения Темкинского района Смоленской области, относящегося к категории «земли сельскохозяйственного назначения», площадью 2 251 600 кв. м., расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Смоленская область, Темкинский район, Павловское сельское поселение, в районе д.Савенки, с видом разрешенного использования «для сельскохозяйственного использования».

**Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) составляет - 184 000 (Сто восемьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек.**

**Сумма задатка 50 % от начальной цены предмета аукциона** - **92 000** **(Девяносто две тысячи) рублей 00 копеек**.

**Величина повышения (шаг аукциона) 3% от начальной цены продажи земельного участка** - **5 520 (Пять тысяч пятьсот двадцать) рублей 00 копеек.**

 **1. Требования, предъявляемые к претендентам на участие в аукционе**

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем информационном сообщении, и обеспечившие поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка.

**2. Документы, представляемые претендентами для участия в аукционе**

2.1. Заявка на участие в аукционе (в двух экземплярах) с указанием банковских реквизитов для возврата задатка. Один экземпляр заявки, удостоверенный подписью Организатора аукциона, возвращается претенденту с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки.

2.2. Платежный документ с отметкой банка-плательщика, подтверждающий внесение заявителем задатка в счет обеспечения оплаты земельного участка. Сумма задатка вносится единым платежом на счет Организатора аукциона:

Получатель: УФК по Смоленской области (Администрация Павловского сельского поселения Темкинского района Смоленской области л/с 05633012250)

Банк получателя: Отделение Смоленск Банка России//УФК по Смоленской области г.Смоленск

ИНН 6716002553

КПП 671601001

БИК 016614901

ЕКС 40102810445370000055

Р/счет 03231643666484406300

ОКТМО 66648440000

КБК 00000000000000000000

назначение платежа: «Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 67:20:0000000:746», **и должен поступить на указанный счет не позднее 10:00 часов по московскому времени – 09 декабря 2022 года.**

2.3. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан).

2.4. Надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя, если заявка подается представителем заявителя.

**3. Сведения о порядке подачи заявок, месте, времени и дате определения заявителей участниками аукциона**

3.1. Дата начала приема заявок и прилагающихся к ним документов для участия в аукционе – **09.11.2022 года, с 9:00** часов по московскому времени.

3.2. Дата окончания приема заявок и прилагающихся к ним документов для участия в аукционе **– 07.12.2022 года, до 17:00** часов по московскому времени.

3.3. Дата определения участников аукциона – **09.12.2022 года, в 10:00 часов** по московскому времени по адресу: Смоленская область, Темкинский район, с. Темкино, ул. Советская, д. 27.

3.4. Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются Организатором аукциона по рабочим дням с 9:00 до 17:00 часов по московскому времени, перерыв на обед с 13:00 до 14:00 часов, по адресу: Смоленская область, Темкинский район, д. Булгаково, ул. Липовая аллея, д. 8. телефон (48136) 2-41-17.

3.5. Ознакомиться со сведениями о земельном участке и прочей информацией можно с момента приема заявок по вышеуказанному адресу Организатора аукциона.

3.6. Осмотр земельного участка на местности производится по договоренности с Организатором аукциона в период приема заявок. Проезд к месту осмотра претендентами на участие в торгах осуществляется самостоятельно.

 3.7. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.
 3.8. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

 3.9. Заявитель имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона. Организатор аукциона возвращает заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3.10. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания Организатором аукциона протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается Организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте ([http://torgi.gov.ru/](http://torgi.gov.ru)) не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

3.11. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, Организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

3.12. Организатор аукциона возвращает заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

 3.13. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

3.14. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, Администрация в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляет заявителю два экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом цена земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы).

**4. Порядок проведения аукциона**

4.1. Порядок проведения аукциона регулируется земельным и гражданским законодательством Российской Федерации.

4.2. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) за земельный участок.

4.3. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет Организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у Организатора аукциона. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола. При уклонении (отказе) победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона задаток ему не возвращается.

4.4. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона Организатор аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

4.5. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

4.6. Администрация направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение договора аренды ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

4.7. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с настоящим извещением о проведении аукциона, засчитываются в счет ежегодной арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящим извещением о проведении аукциона порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

4.8. Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в Администрацию, Организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

4.9. Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении аукциона, регулируются законодательством Российской Федерации.

 4.10. Настоящее извещении о проведении аукциона является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со [статьей 437](http://base.garant.ru/10164072/28/#437) Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего соглашение о задатке считается заключенным.

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПАВЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ТЕМКИНСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 01.11.2022 № 63 **д. Булгаково**

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

В соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации,

 Администрация Павловского сельского поселения Темкинского района Смоленской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером: 67:20:0000000:746, площадью 2 251 600 кв. м., находящегося в муниципальной собственности Павловского сельского поселения Темкинского района Смоленской области, из категории земель: «земли сельскохозяйственного назначения», с видом разрешенного использования: «для сельскохозяйственного использования», расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Смоленская область, р-н Темкинский, Павловское сельское поселение, в районе д.Савенки, по оценке рыночной величины годовой арендной платы (отчет независимой оценки № 318/III/22).

2. Проведение аукциона назначить на 15 часов 30 минут 12 декабря 2022 года в здании Администрации муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области по адресу: Смоленская область, с. Темкино, ул. Советская, д. 27.

3. Подготовку и проведение аукциона возложить на Комиссию по организации и проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 67:20:0000000:746, утвержденную распоряжением Администрации Павловского сельского поселения Темкинского района Смоленской области от 01.11.2022 года № 30-р.

4. Комиссии по организации и проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 67:20:0000000:746 подготовить информационное извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка указанного в пункте 1 настоящего постановления, опубликовать извещение в районной газете «Заря» и разместить на сайте Администрации муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области в информационно-телекоммуникационной сети интернет http://temkino.admin-smolensk.ru и на сайте http://torgi.gov.ru.

Глава муниципального образования

Павловского сельского поселения

Темкинского района Смоленской области **Е.С. Филичкина**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПАВЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ТЕМКИНСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е**

от 01.11.2022 № 30-р **д. Булгаково**

Об утверждении состава Комиссии по проведению аукциона по заключению договора аренды земельного участка с кадастровым номером 67:20:0000000:746

В соответствии с ст. 39.11, 39.12 земельного Кодекса Российской Федерации:

1. Утвердить состав Комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером: 67:20:0000000:746, площадью 2 251 600 кв. м., находящегося в муниципальной собственности Павловского сельского поселения Темкинского района Смоленской области, из категории земель: «земли сельскохозяйственного назначения», с видом разрешенного использования: «для сельскохозяйственного использования», расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Смоленская область, р-н Темкинский, Павловское сельское поселение, в районе д.Савенки, согласно приложению 1.

2. Утвердить Положение о комиссии по организации и проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, согласно приложению 2.

3. Настоящее распоряжение обнародовать в соответствии со статьей 40 Устава Павловского сельского поселения Темкинского района Смоленской области и разместить на сайте Администрации муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» и на сайте http://torgi.gov.ru.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава муниципального образования

Павловского сельского поселения

Темкинского район Смоленской области **Е.С. Филичкина**