**![Герб цвет с вч + короной [Converted]]()**

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«ТЕМКИНСКИЙ РАЙОН» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № с. Темкино

|  |
| --- |
| Об утверждении формы проверочного листа (список контрольных вопросов), используемого в рамках осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области |

 В соответствии со статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 16.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 27.10.2021 № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а так же случаев обязательного применения проверочных листов»,Уставом муниципального образования «Темкинский район»Смоленской области,

 Администрация муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемую форму проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемого при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области.

2. Павлюченкову Е.О. главному специалист у (системному администратору) обеспечить размещение постановления на официальном сайте Администрации муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01.03.2022.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области Т.Г.Мельниченко.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области | С.А. Гуляев |

Утверждена

 постановлением Администрации

 муниципального образования

 «Темкинский район»

 Смоленской области

 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_

Форма

 Проверочного листа (список контрольных вопросов), применяемого при осуществлении муниципального земельного контроля на территории

 муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области

1. Наименование контрольного мероприятия: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Контролируемое лицо (фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина

 или индивидуального предпринимателя, являющегося контролируемым лицом,

его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, являющегося контролируемым лицом, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес организации (ее филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Место проведения контрольного мероприятия с заполнением

проверочного листа: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Объект муниципального контроля \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (земли, земельные участки или части земельных участков)

5. Реквизиты решения о проведении контрольного мероприятия: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. Учетный номер контрольного мероприятия и дата присвоения учетного

номера контрольного мероприятия в едином реестре проверок: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7. Должность, фамилия и инициалы должностного лица (лиц) контрольного органа, проводящего (-их) контрольное мероприятие и заполняющего (-их) проверочный лист \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8. Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином обязательных требований, составляющих предмет проверки:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  № п/п | Вопросы, отражающие содержание обязательных требований | Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц | Ответы и вопросы |
| Да | Нет | Не распространяется требование  |
| 1, | Используется ли контролируемым лицом земельный участок в соответствии с установлением целевым назначением и (или) видом разрешенного использования? | Пункт 2 статьи 7,статьи 42 Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |
| 2 | Имеются ли у контролируемого лица права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, на используемый земельный участок, и (или) часть земельного участка? | Пункт 1 статьи 25,статьи 39.33,статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |
| 3 | Соответствуют ли положение поворотных точек границ земельного участка, и (или) части земельного участка, используемого контролируемым лицом, сведения о положении точек границ земельного участка, указанных в Едином государственном реестре недвижимости?  | Пункт 3 статьи 6; пункт 1 статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |
| 4 | Соответствует ли площадь используемого проверяемым контролируемым лицом земельного участка площади земельного участка указанного в правоустанавливающих документах? | Пункт 1 статьи 25,пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |
| 5 | Соблюдается ли требование об обязанности использования (освоения) земельного участка в сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации? | Статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 284 Гражданского кодекса Российской Федерации  |  |  |  |
| 6 | Имеется ли факт зарастания земельного участка, и (или) части земельного участка сорной растительностью и (или) древестно-кустарниковой растительностью, не относящейся к многолетним плодово-ягодным насаждениям.  | Статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации  |  |  |  |
| 7 | Выполнена ли проверяемым контролируемым лицом обязанность переоформить право постоянного (бессрочного) пользования земельного участка (земельных участков) или приобрести земельный участок (земельные) участки в собственность? | Пункт 2 статья 3 Федерального закона от 25 октября 2001 г. №137 –ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»  |  |  |  |
| 8 | Имеется ли факт уступки прав на земельный участок, и (или) части земельного участка, предоставленного контролируемому лицу в аренду, постоянное (бессрочное) пользование лицу не указанному в правоустанавливающих документах на землю или Едином государственном реестре недвижимости | Статья 22 Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |
| 9 | Зарегистрировано ли право обременения на используемый земельный участок (используемые земельные участки, часть земельного участка) в порядке, установленным Федеральным законом от 13 июля 2015 г. №218 «О государственной регистрации недвижимости» | Пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации, статьи 8.1 Гражданского кодекса Российской Федерации |  |  |  |
| 10 | В случае если действие сервитута прекращено, исполнена ли проверяемым контролируемым лицом, в отношении которого установлен сервитут, обязанность привести земельный участок в состояние, пригодное для использования, в соответствии с разрешенным использованием? | Пункт 5 статьи 13, подпункт 9 пункта 1,статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации. |  |  |  |

« \_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

(указывается дата заполнения проверочного листа)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность лица заполняющего проверочный лист) (подпись) (фамилия,имя,отчество)