***СООБЩЕНИЕ***

***29 июня 2021 года вступил в силу Федеральный закон от 30 декабря 2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», который устанавливает порядок выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.***

Администрация муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области информирует о проведении работ по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

Работа по выявлению правообладателей осуществляется в отношении земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, помещений.

Правообладателям ранее учтенных объектов необходимо понимать, что реализация закона не повлечет за собой никаких санкций (штрафов) в их отношении, поскольку государственная регистрация ранее возникших прав не является обязательной и осуществляется по желанию их обладателей.

Наоборот, наличие таких сведений в ЕГРН обеспечит гражданам защиту их прав и имущественных интересов, предоставит возможность распорядиться такими объектами в дальнейшем, убережет от мошеннических действий с их имуществом. Внесение в ЕГРН данных правообладателей, в том числе адресов электронной почты, почтовых адресов позволит органу регистрации прав оперативно направить в адрес собственника различные уведомления, а также обеспечить согласование с правообладателями земельных участков местоположения границ смежных земельных участков, что поможет избежать возникновения земельных споров.

Перечни ранее учтенных объектов недвижимости, права на которые в Едином государственном реестре недвижимости не зарегистрированы, размещены на официальном сайте Администрации муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: **https://temkino.admin-smolensk.ru/novyj-razdel/.**

Извещаем, что правообладатели объектов недвижимости или любые заинтересованные лица могут обратиться в Администрацию муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области для предоставления сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости, в том числе сведений о почтовом адресе и (или) адресе электронной почты для связи с ними в связи с проведением вышеуказанных мероприятий.

Обращения оформляются в письменном виде и направляются в Администрацию лично по адресу: 215350, Смоленская область, Темкинский район, с. Темкино, ул. Советская, д. 27, по почте или на адрес электронной почты [temkino@admin-smolensk.ru](mailto:temkino@admin-smolensk.ru).

При предоставлении заинтересованными лицами сведений о почтовом адресе и (или) адресе электронной почты для связи с ними одновременно должны быть представлены реквизиты документа, удостоверяющего личность, а также сведения о страховом номере индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования, если такой номер присвоен в установленном порядке.

Правообладатели вправе сами зарегистрировать право на объект недвижимости, возникшее до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (до 01.01.2017), при этом государственная пошлина за государственную регистрацию права на объект недвижимости **не уплачивается**.

Телефон для справок: 8(48136) 2-15-40