

ТЕМКИНСКИЙ ОКРУЖНОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

 Р Е Ш Е Н И Е

от 14 марта 2025 года № 37

Об утверждении [Порядка](#Par33)

определения размера платы за

увеличение площади земельных

участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких

земельных участков из земельных

участков государственная

собственность на которые не

разграничена и находящихся в муниципальной собственности муниципального образования

«Темкинский муниципальный

округ» Смоленской области

В соответствии с подпунктом 3 пункта 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Темкинский муниципальный округ» Смоленской области, решением постоянной комиссии по экономическому развитию, бюджету налогам и финансам,

Темкинский окружной Совет депутатов **р е ш и л:**

1. Утвердить прилагаемый [Порядок](#Par33) определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков из земельных участков государственная собственность на которые не разграничена и находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Темкинский муниципальный округ» Смоленской области»

 2. Обнародовать настоящее решение и разместить на официальном сайте Администрации муниципального образования «Темкинский муниципальный округ» Смоленской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

 3. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия и применяется к правоотношениям, возникшим с 1 января 2025 года.

 4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по экономическому развитию, бюджету, налогам и финансам (председатель Силанова Т.Н.).

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Темкинского окружного Совета депутатов **А. Ф. Горностаева** | Глава муниципального образования «Темкинский муниципальный округ» Смоленской области **А. Н. Васильев** |

 УТВЕРЖДЕН

 решением Темкинского

окружного Совета депутатов

 от 14.03.2025 № 37

**ПОРЯДОК**

**определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков из земельных участков государственная собственность на которые не разграничена и находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Темкинский муниципальный округ» Смоленской области**

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков из земельных участков государственная собственность на которые не разграничена и находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Темкинский муниципальный округ» Смоленской области.

2. Размер платы за увеличение площади земельного участка, находящегося в частной собственности, в результате перераспределения такого земельного участка и находящегося (находящихся) в муниципальной собственности муниципального образования «Темкинский муниципальный округ» Смоленской области, определяется по следующей формуле:

Pп = Кс / S1 \* (S1 – S0), где:

Pп - размер платы за увеличение площади земельного участка, находящегося в частной собственности, в результате перераспределения такого земельного участка и земельного участка (земельных участков)**,**  находящегося (находящихся) в муниципальной собственности муниципального образования «Темкинский муниципальный округ» Смоленской области;

Кс - кадастровая стоимость земельного участка (земельных участков)государственная собственность на которые не разграничена и находящегося (находящихся) в муниципальной собственности муниципального образования «Темкинский муниципальный округ» Смоленской области, до перераспределения с земельным участком, находящимся в частной собственности;

Sо - площадь земельного участка (земельных участков)государственная собственность на которые не разграничена и находящегося (находящихся) в муниципальной собственности муниципального образования «Темкинский муниципальный округ» Смоленской области, образованного в результате перераспределения с земельным участком, находящимся в частной собственности;

S1 - площадь земельного участка (земельных участков), находящегося (находящихся) в муниципальной собственности муниципального образования «Темкинский муниципальный округ» Смоленской области, до перераспределения с земельным участком, находящимся в частной собственности.