

ТЕМКИНСКИЙ ОКРУЖНОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

 Р Е Ш Е Н И Е

от 14 марта 2025 года № 38

Об утверждении Порядка

определения размера платы

по соглашению об

установлении сервитута

в отношении земельных

участков государственная

собственность на которые

не разграничена и

находящихся в

муниципальной собственности муниципального образования

«Темкинский муниципальный

округ» Смоленской области

В соответствии с подпунктом 2 пункта 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Темкинский муниципальный округ» Смоленской области и решением постоянной комиссии по имущественным. земельным отношениям, природопользованию вопросам агропромышленного комплекса,

Темкинский окружной Совет депутатов **р е ш и л:**

1. Утвердить прилагаемый [Порядок](#Par33) определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков государственная собственность на которые не разграничена и находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Темкинский муниципальный округ» Смоленской области.

2. Обнародовать настоящее решение и разместить на официальном сайте Администрации муниципального образования «Темкинский муниципальный округ» Смоленской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия и применяется к правоотношениям, возникшим с 1 января 2025 года.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по имущественным, земельным отношениям, природопользованию и вопросам агропромышленного комплекса (председатель Усачев Ю.А.).

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Темкинского окружного Совета депутатов **А. Ф. Горностаева** | Глава муниципального образования «Темкинский муниципальный округ» Смоленской области **А. Н. Васильев** |

 УТВЕРЖДЕН

 решением Темкинского

окружного Совета депутатов

 от 14.03.2025 № 38

**ПОРЯДОК**

**определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков государственная собственность на которые не разграничена и находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Темкинский муниципальный округ» Смоленской области**

1. Настоящий Порядок определяет размер платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков государственная собственность на которые не разграничена и находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Темкинский муниципальный округ» Смоленской области (далее - земельные участки).

2. Размер платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков рассчитывается как рыночная стоимость права ограниченного пользования земельным участком (сервитута) за каждый год срока действия такого сервитута, определенная независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, если иное не установлено настоящим Порядком.

3. В случае установления сервитута в интересах органа государственной власти, органа местного самоуправления, государственного или муниципального учреждения размер платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков определяется в размере земельного налога за эти земельные участки за каждый год срока действия такого сервитута.

4. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящим Порядком.

5. В случае если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с настоящим Порядком.