

 **ТЕМКИНСКИЙ ОКРУЖНОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

 **Р Е Ш Е Н И Е**

от 14 марта 2025 года № 39

О порядке определении цены земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Темкинский муниципальный округ» Смоленской области, при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов

В соответствии с пунктом 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Темкинский муниципальный округ» Смоленской области, решение постоянной комиссии по экономическому развитию, бюджету, налогам и финансам,

Темкинский окружной Совет депутатов **р е ш и л:**

1. Установить, что цена земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Темкинский муниципальный округ» Смоленской области, при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов определяется:

- как произведение кадастровой стоимости земельного участка и процентной ставки кадастровой стоимости земельного участка, установленной нормативным правовым актом Администрации муниципального образования «Темкинский муниципальный округ» Смоленской области в отношении земельных участков, на которых расположены здания, сооружения;

- в размере рыночной стоимости земельных участков, определенной в соответствии с федеральным законом об оценочной деятельности в Российской Федерации-в отношении прочих земельных участков.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Заря» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального образования «Темкинский муниципальный округ» Смоленской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования в газете «Заря» и применяется к правоотношениям, возникшим с 1 января 2025 года.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по экономическому развитию, бюджету, налогам и финансам (председатель Силанова Т.Н.).

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Темкинскогоокружного Совета депутатов  **А.Ф. Горностаева** | Глава муниципального образования «Темкинский муниципальный округ» Смоленской области **А. Н. Васильев** |