

ТЕМКИНСКИЙ ОКРУЖНОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

Р Е Ш Е Н И Е

от 28 марта 2025 года № 65

|  |
| --- |
| Об установлении ставок арендной платы за земельные участки государственная собственность на которые не разграничена и находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования «Темкинский муниципальный округ» Смоленской области, при заключении договоров аренды таких земельных участков без проведения торгов |

 В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Темкинский муниципальный округ» Смоленской области, Положением о порядке владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Темкинский муниципальный округ» Смоленской области, решением постоянной комиссии по экономическому развитию, бюджету, налогам и финансам,

 Темкинский окружной Совет депутатов **р е ш и л:**

 1.Установить ставки арендной платы за земельные участки государственная собственность на которые не разграничена и находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования «Темкинский муниципальный округ» Смоленской области, при заключении договоров аренды таких земельных участков без проведения торгов согласно приложению.

 1.1. Ставки арендной платы за использование земельных участков, государственная собственности, на которые не разграничена и находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Темкинский муниципальный округ» Смоленской области, при отсутствии стоимости земельного участка в кадастровом паспорте, рассчитывать от рыночной стоимости земли.

1.2. Освободить от арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Темкинский муниципальный округ» Смоленской области, инвесторов, реализующих инвестиционные проекты на территории муниципального образования «Темкинский муниципальный округ» Смоленской области, на период строительства, но не более 3 лет в отношении проектов в сфере сельского хозяйства и не более 1 года в отношении прочих проектов.

2. Обнародовать настоящее решение и разместить на официальном сайте Администрации муниципального образования «Темкинский муниципальный округ» Смоленской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по экономическому развитию, бюджету, налогам и финансам (председатель Силанова Т.Н.).

Глава муниципального образования Председатель Темкинского

«Темкинский муниципальный округ» окружного Совета депутатов

Смоленской области

 **А.Н. Васильев** **А.Ф. Горностаева** УТВЕРЖДЕНО

 решением Темкинского окружного Совета депутатов

 от 28.03.2025 № 65

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№п/п** | **Земельные участки государственная собственность на которые не разграничена и находящихся в муниципальной собственности, по видам разрешенного использования и категориям арендаторов** | **Ставки арендной платы за использование земельных участков, государственная собственности на которые не разграничена и находящихся в муниципальной собственности в процентах от кадастровой стоимости земельного участка** |
| 1 | Земельные участки, предназначенные для размещения домов жилой застройки индивидуальной | 0,67 |
| 2 | Земельные участки, предназначенные гражданам для ведения садоводства или огородничества  | 0,67 |
| 3 | Земельные участки, предназначенные для гаражей и автостоянок | 0,67 |
| 4 | Земельные участки, предназначенные для находящиеся в дачных, садоводческих и огороднических объединений | 0,67 |
| 5 | Земельные участки, предназначенные для размещения торговли, общественного питания и бытового обслуживания | 2,52 |
| 6 | Земельные участки, предназначенные для размещения торговых павильонов, киосков, палаток  | 7,77 |
| 7 | Земельные участки, предназначенные для рыболовства и рыбоводства | 3,36 |
| 8 | Земельные участки, предназначенные для размещения и обслуживания сотовой связи (вышки)-административный центр с. Темкино- иные населенные пункты | 173,25696,15 |
| 9 | Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, искусства, религии | 0,18 |
| 10 | Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок | 18,6 |
| 11 | Земельные участки, предназначенные для размещения автомобильных дорог, полос отвода железных и автомобильных дорог, трубопроводов, кабельных и воздушных линий связи, радиофикации, объектов необходимых эксплантации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных объектов, сооружений, устройства транспорта, энергетики и связи. | 4,64 |
| 11.1 | линий электропередач | 1,5 |
| 12 | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения | 0,67 |
| 13 | Земельные участки, предоставленные физическим лицам для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства  | 0,67 |
| 14 | Земельный участки, отнесенные к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования на землях населенных пунктов и предоставленные для сельскохозяйственного производства, размещения сельскохозяйственной продукции, для размещения зданий, строений, сооружений, используемых для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции  | 0,33 |
| 15 | Земельные участки, предназначенные для разработки и добычи песочно-гравийной смеси | 2,1 |
| 16 | Земельные участки, предназначенные для прочих нужд (иных целей) | 4,45 |
| 17 | Земельные участки, предназначенные для проектирования и строительства промышленных предприятий | 1,57 |
| 17.1 | Земельные участки, предназначенные для проектирования и строительства промышленных предприятий сроком до трех лет | 1,42 |