****

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«ТЕМКИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 24.03.2025 № 238 с.Темкино

Об утверждении порядка

проведения открытого аукциона

на право размещения

нестационарных торговых

объектов на территории

муниципального образования

 «Темкинский муниципальный

 округ» Смоленской области

 В соответствии с  Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28 декабря 2009 г. № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации»,

 Администрация муниципального образования «Темкинский муниципальный округ» Смоленской области **п о с т а н о в л я е т:**

 1. Утвердить прилагаемый порядок проведения открытого аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Темкинский муниципальный округ» Смоленской области

 2. Признать утратившим силу постановление Администрации муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области от 29.03.2022 года № 121 «Об утверждении порядка проведения открытого аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области

 3. Настоящее постановление разместить на официальном сайте Администрации муниципального образования «Темкинский муниципальный округ» Смоленской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

 4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы муниципального образования «Темкинский муниципальный округ» Смоленской области Волкова В.И.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава муниципального образования «Темкинский муниципальный округ» Смоленской области |  А.Н.Васильев   |

 Утвержден

 постановлением Администрации

 муниципального образования

 «Темкинский муниципальный округ»

 Смоленской области

 от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Порядок проведения открытого аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Темкинский муниципальный округ» Смоленской области**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28 декабря 2009 г. № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации»,

1.2. Настоящий Порядок регламентирует процедуру проведения открытого аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Темкинский муниципальный округ» Смоленской области.

1.3. Нестационарный торговый объект – это объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение. В зависимости от габаритных размеров, конструктивных особенностей и функционального назначения выделяются следующие типы временных объектов торговли:

1.3.1. Киоск – одноэтажный, отдельно стоящий, временный объект, предназначенный для торговли, без доступа покупателей внутрь помещения, не имеет торгового зала и помещений для хранения товаров.

1.3.2. Павильон - одноэтажный отдельно стоящий временный объект, предназначенный для торговли с обслуживанием покупателей внутри помещения.

1.3.1. Палатка (ларек) - это легко возводимая сборно-разборная конструкция, оснащенная прилавком, не имеющая торгового зала и помещений для хранения товаров, на площади которых размещен товарный запас на один день торговли.

1.3.4. Остановочно-торговый комплекс - комплекс, состоящий из временных объектов торговли - одного или двух киосков и остановочного навеса, устанавливаемых на остановках общественного транспорта.

1.3.5. Передвижное средство развозной торговли - специализированное или специально оборудованное для торговли транспортное средство или мобильное оборудование, применяемое только в комплекте с транспортным средством.

**2. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА НА ПРАВО РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ.**

2.1. После утверждения Схемы размещения нестационарных торговых объектов, а также внесения в нее изменений в части дополнения новыми местами по инициативе Администрации муниципального образования «Темкинский муниципальный округ» Смоленской области, проводится отбор хозяйствующих субъектов для организации торговой деятельности в местах, определённых Схемой при размещении нестационарных торговых объектах на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.

2.2. Отбор хозяйствующих субъектов осуществляется путём проведения открытого аукциона, предметом которого является право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта сроком на срок 5 лет, без оформления земельных отношений с правом дальнейшей пролонгации, путем заключения дополнительных соглашений без проведения  конкурсных процедур.

2.3. В целях настоящего Порядка под открытым аукционом понимаются торги, победителем которых признается лицо, предложившее наиболее высокую цену на право размещения нестационарного торгового объекта (далее - аукцион).

2.4. Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений о цене на право размещения нестационарного торгового объекта.

2.5. Решения о проведении аукциона принимает Администрация муниципального образования «Темкинский муниципальный округ» Смоленской области. Организатор аукциона - специализированная организация, действующая на основании договора с Администрацией муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области.

2.6. Организатор аукциона определяет начальную цену предмета аукциона,  устанавливает время, место и порядок проведения аукциона,  форму и сроки подачи заявок на участие в аукционе,  размер задатка, величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»).

2.7. Заявитель: юридическое или физическое лицо, зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, подавшее заявку  для участия в аукционе на предложенных условиях проведения аукциона.

2.8. Хозяйствующий субъект: юридическое или физическое лицо, зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, заключившее с Администрацией муниципального образования «Темкинский муниципальный округ» Смоленской области договор на размещения нестационарных торговых объектов на основании аукциона в соответствии с настоящим Порядком.

2.9. Предмет аукциона – право на размещение нестационарных торговых объектов, включенных в схему размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, расположенных на территории муниципального образования «Темкинский муниципальный округ» Смоленской области.

2.10. Организатор аукциона должен разместить извещение о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт), не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона.

2.11. Организатор аукциона также обеспечивает опубликование извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом Администрации муниципального образования «Темкинский муниципальный округ» Смоленской области, по месту нахождения земельного участка не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона.

2.12. Начальная цена предмета аукциона определяется  по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» оценщиком, имеющим лицензию на осуществление указанного вида деятельности, и отражается в отчете об оценке.

По результатам аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта определяется ежегодный размер платы по договору.

Если аукцион признан несостоявшимся и договор на размещение нестационарного торгового объекта не заключен с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, или с единственным принявшим участие в аукционе его участником, начальная цена предмета повторного аукциона может быть определена ниже ранее установленной начальной цены предмета аукциона, но не более чем на тридцать процентов начальной цены предмета предыдущего аукциона.

2.13. Организатор аукциона устанавливает время, место и порядок проведения аукциона, сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатка, величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»).

2.14. Размер задатка для участия в аукционе устанавливается в размере 30 % начальной цены предмета аукциона, величина увеличения  начальной  цены предмета (далее – «шаг аукциона») составляет 3 % начальной цены предмета.

2.15. Извещение о проведении аукциона должно содержать сведения:

1) об организаторе аукциона;

2) об уполномоченном органе и о реквизитах решения о проведении аукциона;

3) о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона;

4) о предмете аукциона (в том числе описание местоположения земельного участка, части здания, строения, сооружения для размещения нестационарного торгового объекта (адрес), площадь земельного участка, части здания, строения, сооружения для размещения нестационарного торгового объекта (кв. м.), кадастровый номер земельного участка (при наличии), тип нестационарного торгового объекта, допустимого для размещения, допустимая товарная специализация нестационарного торгового объекта, площадь нестационарного торгового объекта (кв. м.), период времени предоставления земельного участка, части здания, строения, сооружения для размещения нестационарного торгового объекта, о требованиях к содержанию и уборке прилегающей территории;

5) о начальной цене предмета аукциона;

6) о «шаге аукциона»;

7) о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе;

8) о размере задатка, порядке его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка;

9) о сроке, до которого планируется предоставление земельного участка, части здания, строения, сооружения для размещения нестационарного торгового объекта;

10) о ежегодном размере платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта, за исключением первого платежа, размер которого определяется по результатам аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта.

2.16. Обязательным приложением к размещенному на официальном сайте извещению о проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта является проект договора на размещение нестационарного торгового объекта.

2.17. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять календарных дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

2.18. Заявителем является юридическое или физическое лицо, зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, подавшее заявку для участия в аукционе на предложенных условиях проведения аукциона.

2.19. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя;

3) документы, подтверждающие внесение задатка;

4) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (при необходимости) - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

5) эскизный проект нестационарного торгового объекта, соответствующий параметрам Схемы размещения нестационарных торговых объектов.

2.20. Организатор аукциона не вправе требовать представление иных документов, за исключением документов, указанных в пункте 5.19. настоящего Порядка. Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

2.21. Прием  документов  прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона.

2.22. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

2.23. Заявка  на  участие в аукционе,  поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

2.24. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

2.25. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов, или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

2.26. Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

2.27. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола, указанного в пункте 2.26 настоящего Порядка.

2.28. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

2.29. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола, указанного в пункте 2.26 настоящего Порядка, обязан направить заявителю два экземпляра подписанного проекта договора на размещение нестационарного торгового объекта. При этом договор на размещение нестационарного торгового объекта заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной платы по договору определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

2.30. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю два экземпляра подписанного проекта договора на размещение нестационарного торгового объекта. При этом договор на размещение нестационарного торгового объекта заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной платы по договору определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

2.31. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

2) предмет аукциона, в том числе описание местоположения земельного участка, части здания, строения, сооружения для размещения нестационарного торгового объекта (адрес), площадь земельного участка, части здания, строения, сооружения для размещения нестационарного торгового объекта (кв. м.), кадастровый номер земельного участка (при наличии), тип нестационарного торгового объекта, допустимого для размещения, допустимая товарная специализация нестационарного торгового объекта, площадь нестационарного торгового объекта (кв. м.), период времени предоставления земельного участка, части здания, строения, сооружения для размещения нестационарного торгового объекта, о требованиях к содержанию и уборке прилегающей территории;

3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена ежегодной платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта).

2.32. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

2.33. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта.

2.34. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

2.35. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

2.36. Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику два экземпляра подписанного проекта договора на размещение нестационарного торгового объекта в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор на размещение нестационарного торгового объекта заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, в размере ежегодной платы по договору или размер первого платежа по договору. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

2.37. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор на размещение нестационарного торгового объекта заключается в соответствии с пунктом 2.29., 2.30. или [2.36.](file:///D%3A%5C%D0%90%D0%BB%D0%BB%D0%B0%5C%D0%9F%D0%BE%D1%80%D1%8F%D0%B4%D0%BE%D0%BA%20%D0%BD%D0%B5%D1%81%D1%82%D0%B0%D1%86%20%D1%82%D0%BE%D1%80%D0%B3%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D1%8F.doc#Par0) настоящего Порядка, засчитываются в оплату по договору на размещение нестационарного торгового объекта. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора на размещение нестационарного торгового объекта вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

2.38. Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора на размещение нестационарного торгового объекта не подписали и не представили в уполномоченный орган указанный договор (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

2.39. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора на размещение нестационарного торгового объекта, этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона.

2.40. Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 2.29., 2.30. или [2.36.](file:///D%3A%5C%D0%90%D0%BB%D0%BB%D0%B0%5C%D0%9F%D0%BE%D1%80%D1%8F%D0%B4%D0%BE%D0%BA%20%D0%BD%D0%B5%D1%81%D1%82%D0%B0%D1%86%20%D1%82%D0%BE%D1%80%D0%B3%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D1%8F.doc#Par0) настоящего Порядка, и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

 Приложение № 1

 к Порядку проведения

 открытого аукциона на право

 размещения нестационарных

 торговых объектов на территории

 муниципального образования

 «Темкинский муниципальный округ»

 Смоленской области

 от\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_

 Форма заявления

 на заключение договора

 на размещение нестационарного

 торгового объекта

 Главе муниципального образования

 «Темкинский муниципальный округ»

 Смоленской области

Ф.И.О
от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
(фирменное наименование,

организационно-правовая форма,

место нахождения, почтовый

адрес – для юридического лица)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО, паспортные данные,

сведения о месте жительства

– для физического лица)
ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОГРН, дата внесения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЗАЯВЛЕНИЕ
НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА НА РАЗМЕЩЕНИЕ

НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА.

Прошу рассмотреть вопрос о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта на землях или земельных участках, расположенных на территории муниципального образования «Темкинский муниципальный округ» Смоленской области:

нестационарный торговый объект\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
(указать вид нестационарного торгового объекта)
месторасположение объекта\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
Площадь объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м.

Вид деятельности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Номер места размещения нестационарного торгового объекта в Схеме размещения нестационарных торговых объектов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Настоящим заявлением подтверждаю, что
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
(наименование организации/индивидуального предпринимателя - Заявителя)
принимает на себя письменное обязательство по приведению объекта в соответствие с архитектурным решением.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
дата  подпись  расшифровка подписи

 Приложение № 2

 к Порядку проведения

 открытого аукциона на право

 размещения нестационарных

 торговых объектов на территории

 муниципального образования

 «Темкинский муниципальный округ»

 Смоленской области

 от\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_

 Форма договора

 на заключение договора

 на размещение нестационарного

 торгового объекта

Договор на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Темкинский муниципальный округ» Смоленской области

без предоставления земельного участка

с. Темкино «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация муниципального образования «Темкинский муниципальный округ» Смоленской области, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице Главы муниципального образования «Темкинский муниципальный округ» Смоленской области\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , действующего на основании Устава муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области (новая редакция), с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(наименование юридического лица или ИП)*

в лице[[1]](#footnote-1) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 *(должность, Инициалы, Фамилия)*

именуемый в дальнейшем «Правообладатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Администрация предоставляет Правообладателю право разместить нестационарный торговый объект \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(вид, специализация, местоположение, площадь объекта, площадь земельного участка)*

(далее – Объект) , а Правообладатель обязуется разместить Объект на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим договором, федеральным законодательством и законодательством Смоленской области.

1.2. Настоящий договор заключен на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и является подтверждением права Правообладателя на размещение нестационарного торгового объекта в месте, установленном схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Темкинский муниципальный округ» Смоленской области, и пунктом 1.1. настоящего договора.

1.3. Настоящий договор действует с «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по «\_\_»\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

1.4. Правообладатель имеет преимущественное право на продление настоящего договора на новый срок без проведения торгов.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Администрация имеет право:

2.1.1. В течение действия настоящего договора проверять соблюдение Правообладателем требований настоящего договора.

2.1.2. Требовать расторжения настоящего договора и возмещения убытков в случаях, указанных в п. 5.2. настоящего договора.

2.2. Администрация обязуется:

2.2.1. Предоставить Правообладателю право на размещение нестационарного торгового объекта в соответствии с п. 1.1 настоящего договора.

2.2.2. В случае исключения из схемы размещения нестационарных торговых объектов места размещения, указанного в п. 1.1 настоящего договора:

2.2.2.1. Не позднее, чем за 1 год известить Правообладателя об изменении схемы размещения нестационарных торговых объектов.

2.2.2.2. Не позднее, чем за 6 месяцев предложить Правообладателю и, в случае его согласия, не позднее даты исключения из схемы размещения нестационарных торговых объектов места размещения, указанного в п. 1.1 настоящего договора, предоставить ему без проведения торгов альтернативное компенсационное место размещения, предусмотренное схемой размещения нестационарных торговых объектов.

Альтернативным компенсационным местом размещения признается место, расположенное в радиусе не более 500 метров от места размещения, указанного в п. 1.1 настоящего договора, с соблюдением удаленности от остановок общественного пассажирского транспорта, которая должна быть не более удаленности от остановок общественного пассажирского транспорта по отношению места размещения, указанного в п. 1.1 настоящего договора, и с сохранением категории дорог и улиц, определенной на основании паспортизации улично-дорожной сети либо в соответствии со сводом правил 42.13330.2011 Градостроительство, либо в другом месте по согласованию. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89, утв. Приказом Минрегиона Российской Федерации от 28.12.2010 № 820.

2.3. Правообладатель имеет право:

2.3.1. Разместить Объект и использовать его для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями действующего законодательства.

2.3.2. Изменять тип, специализацию, оформление Объекта. При этом оформляется дополнительное соглашение к настоящему договору.

2.3.3. В случае, предусмотренном пп. 2.2.2 настоящего договора, самостоятельно выбрать альтернативное компенсационное место размещения, предусмотренное схемой размещения нестационарных торговых объектов.

2.3.4. Досрочно расторгнуть настоящий договор, письменно уведомив Администрацию за 10 (десять) дней до расторжения договора.

2.4. Правообладатель обязуется:

2.4.1. Своевременно выплачивать Администрации плату, установленную настоящим Договором, согласно п. 3.2 настоящего договора.

2.4.2. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями настоящего договора и требованиями действующего законодательства при использовании Объекта для осуществления торговой деятельности.

2.4.3. Сохранять оформление Объекта в течение установленного периода размещения Объекта.

2.4.4. Соблюдать при размещении Объекта требования экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

2.4.5. Не допускать нарушения Правил благоустройства прилегающей территории в пределах размера земельного участка и заключать соответствующие договора на вывоз ТБО.

2.4.6. При прекращении настоящего договора в срок не позднее 10 дней обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения.

 2.4.7. Получить разрешение на использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, за исключением земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута, в соответствии с Главой V.6 Земельного кодекса Российской Федерации»;

3. Платежи и расчеты

3.1. Плата по настоящему договору на размещение нестационарного торгового объекта, указанного в [п. 1.1](file:///C%3A%5CUsers%5CF8B1~1%5CAppData%5CLocal%5CTemp%5CRar%24DIa0.520%5C%D0%9F%D0%BE%D1%80%D1%8F%D0%B4%D0%BE%D0%BA%20%D1%80%D0%B0%D0%B7%D0%BC%D0%B5%D1%89%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%20%D0%9D%D0%A2%D0%9E.doc#P174) настоящего договора, устанавливается на соответствующий период, и составляет

 *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*(сумма указывается цифрами и прописью)*

3.2. Правообладатель перечисляет платежи по настоящему договору ежемесячно до пятнадцатого числа текущего месяца на расчетный счет, указанный в приложении к настоящему договору. Правообладатель вправе произвести платежи единовременно, авансом за часть периода либо весь период действия настоящего договора.

3.3. По истечении трех лет Администрация вправе в одностороннем порядке пересмотреть размер платы по настоящему договору на размещение нестационарного торгового объекта, указанного в [п. 1.1](file:///C%3A%5CUsers%5CF8B1~1%5CAppData%5CLocal%5CTemp%5CRar%24DIa0.520%5C%D0%9F%D0%BE%D1%80%D1%8F%D0%B4%D0%BE%D0%BA%20%D1%80%D0%B0%D0%B7%D0%BC%D0%B5%D1%89%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%20%D0%9D%D0%A2%D0%9E.doc#P174) настоящего договора, на последующий срок действия договора, за исключением случая, еслиПравообладателем произведен платеж единовременно, авансом за весь период действия настоящего договора.

При этом размер платы не должен превышать размер платы, установленный в соответствии с п. 3.1 настоящего договора, скорректированный с учетом показателя оборота розничной торговли по базовому варианту Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на соответствующий период.

3.4. В случае, еслиПравообладателем произведен платеж единовременно, авансом за часть периода действия настоящего договора, превышающую 3 года, Администрация вправе в одностороннем порядке пересмотреть размер платы по настоящему договору на размещение нестационарного торгового объекта, указанного в [п. 1.1](file:///C%3A%5CUsers%5CF8B1~1%5CAppData%5CLocal%5CTemp%5CRar%24DIa0.520%5C%D0%9F%D0%BE%D1%80%D1%8F%D0%B4%D0%BE%D0%BA%20%D1%80%D0%B0%D0%B7%D0%BC%D0%B5%D1%89%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%20%D0%9D%D0%A2%D0%9E.doc#P174) настоящего договора, на последующий срок действия настоящего договора по истечении периода, за который Правообладателем произведен платеж единовременно, авансом.

3.5. Плата вносится до момента демонтажа и вывоза Объекта с места его размещения.

4. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством и настоящим договором.

4.2. В случае нарушения [п. 2.4.1, 3.2](file:///C%3A%5CUsers%5CF8B1~1%5CAppData%5CLocal%5CTemp%5CRar%24DIa0.520%5C%D0%9F%D0%BE%D1%80%D1%8F%D0%B4%D0%BE%D0%BA%20%D1%80%D0%B0%D0%B7%D0%BC%D0%B5%D1%89%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%20%D0%9D%D0%A2%D0%9E.doc#P193) настоящего договора Правообладатель уплачивает пени в размере 0,1% от суммы долга за каждый день просрочки.

5. Изменение, расторжение, прекращение действия договора

5.1. Вносимые в настоящий договор дополнения и изменения рассматриваются сторонами и оформляются дополнительными соглашениями.

5.2. Настоящий договор может быть расторгнут по требованию Администрации в следующих случаях:

5.2.1. При использовании Правообладателем предоставленного права не по назначению, указанному в [п. 1.1](file:///C%3A%5CUsers%5CF8B1~1%5CAppData%5CLocal%5CTemp%5CRar%24DIa0.520%5C%D0%9F%D0%BE%D1%80%D1%8F%D0%B4%D0%BE%D0%BA%20%D1%80%D0%B0%D0%B7%D0%BC%D0%B5%D1%89%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%20%D0%9D%D0%A2%D0%9E.doc#P174) настоящего договора.

5.2.2. При возникновении задолженности по оплате по настоящему договору за период более трех месяцев или систематического (три и более раз в течении 12 месяцев) нарушения условий настоящего договора по срокам оплаты. Расторжение настоящего договора не освобождает от необходимости погашения задолженности по плате по настоящему договору и уплате пени.

5.2.3. При нарушении Правообладателем [пп. 2.4.](file:///C%3A%5CUsers%5CF8B1~1%5CAppData%5CLocal%5CTemp%5CRar%24DIa0.520%5C%D0%9F%D0%BE%D1%80%D1%8F%D0%B4%D0%BE%D0%BA%20%D1%80%D0%B0%D0%B7%D0%BC%D0%B5%D1%89%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%20%D0%9D%D0%A2%D0%9E.doc#P194)3 настоящего договора.

5.3. Настоящий договор прекращает свое действие в случаях:

5.3.1. По требованию Правообладателя в случае отсутствия у Правообладателя дальнейшей заинтересованности в размещении нестационарного торгового объекта.;

5.3.2. Ликвидации юридического лица в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

5.3.3. Прекращения деятельности физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;

5.3.4. По соглашению Сторон настоящего договора.

5.3.5. По окончании срока настоящего договора.

5.4. Настоящий договор расторгается путем направления письменного уведомления и считается расторгнутым по истечении 10 дней с момента получения уведомления о расторжении настоящего договора либо с момента возвращения уведомления в связи с отказом в получении или по истечении срока хранения почтового отправления.

5.5. Настоящий договор может быть расторгнут по иным основаниям, не противоречащим действующему законодательству Российской Федерации.

6. Форс-мажор

6.1. Ни одна из сторон настоящего договора не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон, которые нельзя предвидеть или предотвратить (непреодолимая сила),то есть чрезвычайными и непредотвратимыми обстоятельствами.

Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

7. Заключительные положения

7.1. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами, разрешаются путем переговоров, а при не достижении согласия – в судебных органах соответствующей компетенции.

7.3. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

7.4. По истечении срока действия настоящего договора, если ни одна из сторон не заявила о его расторжении, договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях. Пролонгация возможна неограниченное количество раз.

7.5. Приложения к договору, составляющие его неотъемлемую часть:

7.5.1. Реквизиты для оплаты

8. Юридические адреса и иные реквизиты сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Администрация:Юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Правообладатель:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

9. ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| Администрация: | Правообладатель: |
|  |  |

1. *Слова «в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_» добавляются в случае, если Правообладатель является юридическим лицом.* [↑](#footnote-ref-1)