



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ТЕМКИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 26.03.2026 № 197

с. Темкино

«Об установлении публичного сервитута»

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», в рамках реализации программы Российской Федерации «Информационное общество», утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 313, в соответствии с Приказом Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации от 18.07.2025 № 627 «Об утверждении перечня населенных пунктов с населением от ста до пятисот человек, в которых должны быть установлены точки доступа, в том числе точки доступа, которые должны быть оборудованы средствами связи, используемыми для оказания услуг подвижной радиотелефонной связи» ПАО «Ростелеком» на основании Распоряжения Правительства Российской Федерации от 26.03.2014 № 437-р обеспечивает размещение антенно-мачтовых сооружений связи для устранения цифрового неравенства между городскими и сельскими жителями, предоставления возможности оказания современных услуг связи жителям населенных пунктов с численностью населения от 100 до 500 человек (проект «Устранение цифрового неравенства»)), Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Установление публичного сервитута в соответствии с главой V.7. Земельного кодекса Российской Федерации», утвержденным постановлением Администрации муниципального образования «Темкинский муниципальный округ» Смоленской области от 23.09.2025 № 624, на основании ходатайства об установлении публичного сервитута публичного акционерного общества «Ростелеком» (далее – ПАО «Ростелеком»),

Администрация муниципального образования «Темкинский муниципальный округ» Смоленской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 (Сорок девять) лет в пользу ПАО «Ростелеком» (далее – обладатель публичного сервитута), почтовый адрес: 115172, г. Москва, ул. Гончарная, д. 30, стр. 1, ОГРН 1027700198767, ИНН 7707049388 в целях размещения антенно-мачтового сооружения связи объекта «Установка АМС БС в Смоленской области Российской Федерации по проекту «Устранение цифрового неравенства» (УЦН 2.0)» в отношении земли в кадастровом квартале 67:20:0900101, на земельном участке с кадастровым номером 67:20:0900101:184, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Темкинский муниципальный округ, деревня Селенки, площадью 17 кв.м.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с прилагаемым графическим описанием местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории согласно приложению № 1.

3. Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления и устанавливается:

3.1. В отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, в размере 0,01 процента кадастровой стоимости указанных земельных участков за каждый год их использования пропорционально обремененной сервитутом площади, но не менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельных участков, за весь срок;

3.2. В отношении земель (или) земельных участков, кадастровая стоимость которых не определена, в размере 0,01 процента среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по соответствующему муниципальному округу за каждый год их использования пропорционально обремененной сервитутом площади, но не менее чем 0,1 процента среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков, за весь срок.

4. Утвердить прилагаемый расчет платы за публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам. Объект: размещения антенно-мачтового сооружения связи объекта «Установка АМС БС в Смоленской области Российской Федерации по проекту «Устранение цифрового неравенства» (УЦН 2.0)» согласно приложению № 2.

5. ПАО «Ростелеком» обязано привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения размещения антенно-мачтового сооружения связи объекта «Установка АМС БС в Смоленской области Российской Федерации по проекту «Устранение цифрового неравенства» (УЦН 2.0)», предусмотренными подпунктами 2.5 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, после завершения на земельном участке деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

6. В течении пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

6.1. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации муниципального образования «Темкинский муниципальный округ»

Смоленской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://temkino.admin-smolensk.ru>.

6.2. Направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Смоленской области.

6.3. Направить ПАО «Ростелеком» копию настоящего постановления об установлении публичного сервитута.

7. Публичный сервитут считать установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы муниципального образования «Темкинский муниципальный округ» Смоленской области Волкова В.И.

И.о. Главы муниципального образования  
«Темкинский муниципальный округ»  
Смоленской области



Т.Г. Мельниченко

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**  
**местоположения границ населенных пунктов, территориальных**  
**зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми**  
**условиями использования территории**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

**Раздел 1**

**Сведения об объекте**

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Смоленская область, Темкинский муниципальный округ, деревня Селенки.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP)	17 ± 1 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	<p>Вид объекта реестра границ: Граница публичного сервитута Кадастровый номер квартала: 67:20:0900101</p> <p>Вид или наименование публичного сервитута по документу: Публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях размещения антенно-мачтового сооружения связи по проекту «Устранение цифрового неравенства»</p> <p>Орган, принявший решение об установлении публичного сервитута: Администрация Темкинского муниципального округа Смоленской области</p> <p>Цель установления публичного сервитута: Размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения), Публичный сервитут устанавливается для использования земель и земельных участков в целях размещения антенно-мачтового сооружения связи по проекту «Устранение цифрового неравенства» на срок 49 (сорок девять) лет в кадастровом квартале 67:20:0900101 на земельном участке с кадастровым номером 67:20:0900101:184, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Темкинский муниципальный округ, деревня Селенки.</p> <p>Лицо в пользу которого устанавливается публичный сервитут - публичное акционерное общество "Ростелеком" (ОГРН 1027700198767, ИНН 7707049388). Почтовый адрес: 115172, Российская Федерация, Москва, ул. Гончарная, д. 30, стр. 1. Контактный телефон/факс: +7(499)999-82-83/+7(499)999-82-22. Электронная почта: rostelecom@rt.ru</p> <p>Срок публичного сервитута: продолжительность: 49 (сорок девять) лет Обладатель публичного сервитута: Юридическое лицо, зарегистрированное в Российской Федерации Публичное акционерное общество "Ростелеком" (ИНН: 7707049388, ОГРН: 1027700198767, адрес эл. почты: rostelecom@rt.ru, почтовый адрес: 115172, Российская Федерация, Москва, ул. Гончарная, д. 30, стр. 1).</p>



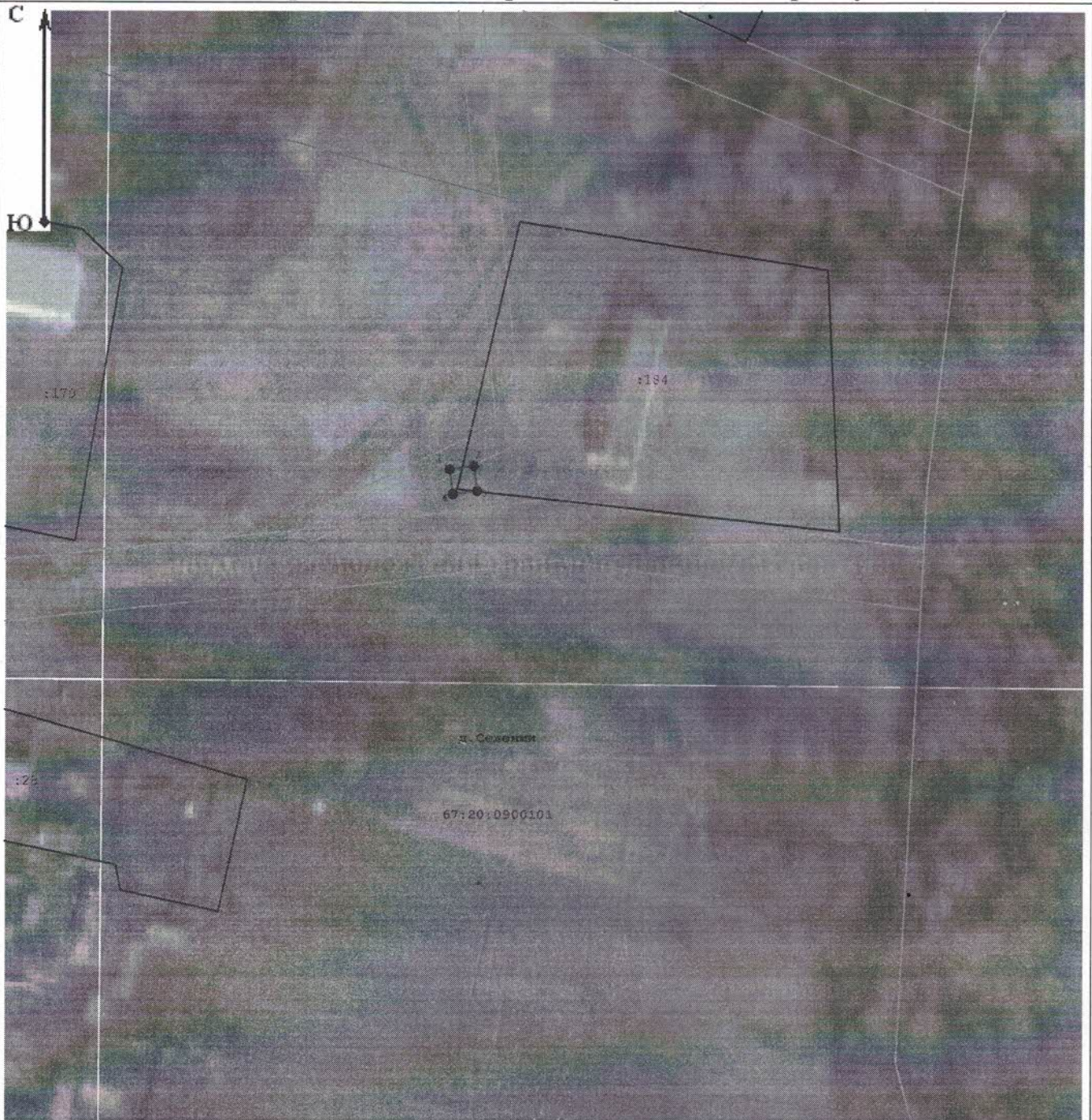


# ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ

## местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон




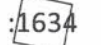
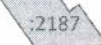
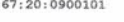



Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
—	—	—

# Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:1 000

## Условные обозначения:

-  1 - Характерная точка границы публичного сервитута, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
-  - Проектные границы публичного сервитута
-  - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - Обозначение и кадастровый номер существующего земельного участка
-  - Обозначение и кадастровый номер объекта капитального строительства
-  - Обозначение кадастрового квартала
-  - Существующая часть границы ЗОУИТ (территориальной зоны, природных территорий)
-  - Существующая часть границы кадастрового квартала
-  - Существующая часть границы населенного пункта (административно-территориальной границы)

Приложение № 2  
к постановлению Администрации  
муниципального образования  
«Темкинский муниципальный округ»  
Смоленской области

«26» 03 2026 № 197

Расчет платы за публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам Объект: размещения антенно-мачтового сооружения связи объекта «Установка АМС БС в Смоленской области Российской Федерации по проекту «Устранение цифрового неравенства» (УЦН 2.0)»

№ п/п	Место расположения объекта	Кадастровый номер/квартал земельного участка	Правообладатель земельного участка	Категория земель	Площадь испрашиваемого земельного участка, кв.м.	Кадастровая стоимость земельного участка, руб.(КСТ)	Средний удельный показатель стоимости земель по группам видов разрешенного использования, руб (УПКС)	Коэффициент платы за публичный сервитут, % (К)	Размер платы за публичный сервитут за год, руб (РП год)	Плата за публичный сервитут за 49 лет, руб (РП 49 лет)	Примечание
1	Российская Федерация, Смоленская область, Темкинский муниципальный округ, деревня Селенки	67:20:0900101	Государственная не разграниченная собственность	Земли населенных пунктов	17		170,85	0,1	2,90	142,36	Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ ст. 39.46
	Итого:								2,90	142,36	

КСТ – кадастровая стоимость земельного участка в соответствии с выпиской из ЕГРН;

УПКС – средний уровень кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Смоленской области, утвержденный приказом департамента имущественных и земельных отношений Смоленской области от 05.12.2022 № 1207;

Размер платы за публичный сервитут на размещения антенно-мачтового сооружения связи объекта «Установка АМС БС в Смоленской области Российской Федерации по проекту «Устранение цифрового неравенства» (УЦН 2.0)» в деревни Селенки Темкинского муниципального округа Смоленской области за весь срок использования земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности составляет 142 (Сто сорок два) рубля 36 копеек.

Внесении платы за публичный сервитут производится единовременным платежом.

**Реквизиты для перечисления платы за публичный сервитут**

**ЕКС 40102810445370000055, КС 03100643000000016300 банк получателя - ОКЦ №5 ГУ Банка России по ЦФО/УФК по Смоленской области г. Смоленск, КБК 90111105312140000120, БИК 016614901, ИНН 6700027457, КПП 670001001, ОГТМО 66548000, УФК по Смоленской области (Администрация муниципального образования «Темкинский муниципальный округ» Смоленской области) л/с 04633D01860**