РОССИЙСКАЯ   ФЕДЕРАЦИЯ

СМОЛЕНСКАЯ   ОБЛАСТЬ



ТЕМКИНСКИЙ  РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА

**Р Е Ш Е Н И Е**

от  27  января   2012 года                                                                                          №  8

Об      утверждении      перечня услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг, органами местного самоуправления Темкинского района Смоленской области

Рассмотрев информацию Администрации муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области «Об утверждении перечня услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления для предоставления муниципальных услуг, органами местного самоуправления Темкинского района Смоленской области», в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2010г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»,  Уставом муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области (новая редакция) (в редакции  решений  Темкинского  районного  Совета  депутатов    от 14 февраля 2006 года №8, от 5 апреля 2006 года № 31, от 17 октября 2006 года № 82, от 30 марта 2007 года № 24, от 12 сентября 2007 года № 65, от 28 февраля 2008 года    № 19, от  24 апреля 2009 года №34, от23 июля 2010 года № 87, от 22 июля 2011 года № 58,от 25 ноября 2011 года № 100), решение постоянной комиссии по законности и правопорядку

Темкинский районный Совет депутатов **р е ш и л:**

1. Информацию «Об утверждении перечня услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления для предоставления муниципальных услуг, органами местного самоуправления Темкинского района Смоленской области» принять к сведению.

2. Утвердить перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления для предоставления муниципальных услуг, органами местного самоуправления Темкинского района Смоленской области, согласно приложению

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в районной газете «Заря».

         4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по законности и правопорядку (председатель Кречетов С.И.)

Глава  муниципального образования

«Темкинский район» Смоленской области                                            А.Н.Васильев

Приложение

УТВЕРЖДЕН

решением Темкинского

районного Совета депутатов

от  27  января 2012 года  № 8

**Перечень**

услуг необходимых и обязательных

для предоставления муниципальных услуг органами местного самоуправления

Темкинского района Смоленской области

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Услуга, которая является необходимой и обязательной для предоставления муниципальной услуги органами местного самоуправления Темкинского района Смоленской области** | **Наименование организации, участвующей в предоставлении муниципальных услуг предоставляемых органами местного самоуправления Темкинского района Смоленской области**  |
| 1 | Подготовка кадастровых документов на земельный участок | Организации, предприятиями осуществляющие деятельность по межеванию и постановке на кадастровый учет, имеющие лицензию на данный вид деятельности |
| 2 | Разработка схемы планировочной организации земельного участка | Проектные организации, индивидуальные предприниматели, соответствующие требованиям законодательства РФ, предъявляемым к лицам, осуществляющим разработку схем планировочной организации земельных участков |
| 3 | Разработка проектной документации | Проектные организации, индивидуальные предприниматели, соответствующие требования законодательства РФ, предъявляемым к лицам, осуществляющим разработку проектной документации |
| 4 | Положительное заключение государственной экспертизы проектной документации (применительно ст. 49 Градостроительного Кодекса РФ) | Организация, осуществляющие деятельность по экспертизе проектной документации |
| 5 | Кадастровая выписка земельного участка с координацией точек | Организация предприятия индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность по межеванию постановке на кадастровый учет |
| 6 | Типографическая основа земельного участка (Схема текущих изменений) в масштабе 1:500, 1:1000 | Организация предприятия индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность по выполнению топографических съемок |
| 7 | Информация о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, при их наличии (технические условия) | Организации, осуществляющие эксплуатацию сетей инженерно-технических обеспечения |
| 8 | Подтверждение в письменной форме согласия собственника или иного законного владельца соответствующего недвижимого имущества на присоединение к этому имуществу рекламной конструкции, если заявитель не является собственником или иным законным владельцем недвижимого имущества | Собственник недвижимого имущества |
| 9 | Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме | Общее собрание собственников многоквартирного жилого дома |
| 10 | Проект рекламной конструкции с расчетом необходимых элементов | Проектные организации, индивидуальные предприниматели, соответствующие требованиям законодательства РФ, предъявляемым к лицам, осуществляющим разработку проектов и расчетов конструкций |
| 11 | План жилого помещения с его техническим паспортом | Организации, предприятия осуществляющие деятельность по разработке технических планов, паспортов жилых помещений; Проектные организации, индивидуальные предприниматели, соответствующие требованиям законодательства Российской Федерации, предъявляемым к лицам, осуществляющим разработку проектов жилых и нежилых помещений |
| 12 | План нежилого помещения – проект реконструкции нежилого помещения для признания его в дальнейшем жилым помещением | Организации, предприятия осуществляющие деятельность по разработке технических планов, паспортов нежилых помещений; Проектные организации, индивидуальные предприниматели, соответствующие требованиям законодательства Российской Федерации, предъявляемым к лицам, осуществляющим разработку проектов жилых и нежилых помещений |
| 13 | Заключение по обследованию дома | Специализированные организации, уполномоченные на проведение государственного контроля и надзора |
| 14 | Проект переустройства и (или) перепланировки, переустраиваемого и (или) перепланируемого жилого помещения | Проектные организации, индивидуальные предприниматели, соответствующие требованиям законодательства РФ, предъявляемым к лицам, осуществляющим разработку проектов жилых помещений |
| 15 | Технический паспорт переустраиваемого и (или) перепланируемого жилого помещения  | Организации, предприятия осуществляющие деятельность по разработке технических планов, паспортов жилых помещений |
| 16 | Заключение органа по охране памятников архитектуры, истории и культуры о допустимости проведения переустройства и (или) перепланировки жилого помещения, если такое жилое помещение или дом, в котором оно находится, является памятником архитектуры, истории или культуры | Организации, предприятия осуществляющие деятельность по охране памятников архитектуры, истории и культуры |
| 17 | План переводимого помещения с его техническим описаем (технического паспорта помещения, если переводимое помещение является жилым) | Организации, предприятия осуществляющие деятельность по разработке технических планов, паспортов жилых помещений |
| 18 | Поэтажный план дома, в котором находится переводимое помещение | Организации, предприятия осуществляющие деятельность по разработке поэтажных планов, технических паспортов жилых помещений |
| 19 | Проект переустройства и (или) перепланировки переводимого помещения (в случае, если переустройство и (или) перепланировка требуются для обеспечения использования жилого помещения в качестве жилого или нежилого помещения) | Проектные организации, индивидуальные предприниматели, соответствующие требованиям законодательства РФ, предъявляемым к лицам, осуществляющим разработку проектов жилых и нежилых помещений |
| 20 | Выполнение кадастровых работ | Кадастровый инженер |
| 21 | Подготовка документации по планировке территории | Проектные организации, индивидуальные предприниматели, соответствующие требованиям законодательства РФ, предъявляемым к лицам, осуществляющим разработку планировочной документации |
| 22 | Подготовка кадастрового паспорта земельного участка (при наличии в государственном кадастре недвижимости сведений о таком земельном участке, необходимых для выдачи кадастрового паспорта земельного участка) | Организации, предприятия осуществляющие деятельность по межеванию и постановки на кадастровый учет |
| 23 | Подготовка кадастрового паспорта на объект недвижимости (при необходимости) | Предприятия, осуществляющие инвентаризацию и учет объектов недвижимости |
| 24 | Справка с места работы с указанием должности и размера средней заработной платы за последние 12 месяцев, а для граждан, не состоящих в трудовых отношениях, - иной документ подтверждающий доходы | Организация – работодатель заявителя |
| 25 | Выписка из домой книги (поквартирной) книги с места жительства или иной документ, подтверждающий право пользования жилым помещением, либо право собственности на жилое помещение, и копия финансового лицевого счета  | Управляющая организация по месту жительства заявителя |
| 26 | Справка о соответствии жилых помещений техническим правилам и номерам | Управляющая организация по месту жительства заявителя |
| 27 | Нотариальное заверение документов | Нотариус |