

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  ВАСИЛЬЕВСКОГО    сельского ПОСЕЛЕНИЯ ТЕМКИНСКОГО  Района Смоленской области

третьего созыва

РЕШЕНИЕ

от  22 сентября  2015 года                                                                                 № 1

Об избрании Главы муниципального образования Васильевского сельского поселения

из состава депутатов Совета депутатов Васильевского сельского поселения третьего созыва

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ           «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь частью 2 статьи 26  Устава Васильевского сельского, Совет депутатов Васильевского сельского поселения Темкинского района Смоленской области

**РЕШИЛ:**

1. Избрать Главой муниципального образования Васильевского сельского поселения Темкинского района Смоленской области из состава депутатов Совета депутатов Васильевского сельского поселения третьего созыва Царёва Сергея Григорьевича.

2. Днем вступления в должность Главы муниципального образования Васильевского сельского поселения Темкинского района Смоленской области

считать день его избрания из состава депутатов Совета депутатов Васильевского сельского поселения третьего созыва.

         3. Настоящее решение опубликовать в районной  газете «Заря».

Глава муниципального образования

Васильевского сельского поселения

Темкинского района Смоленской области                                         С.Г. Царёв



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  ВАСИЛЬЕВСКОГОсельского ПОСЕЛЕНИЯ ТЕМКИНСКОГО  Района Смоленской области

**РЕШЕНИЕ**

от  17 февраля   2015 г.                       №4

Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов на территории Васильевского сельского поселения Темкинского района Смоленской области

В соответствии с Федеральным законом«О федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении правилприсвоения, изменения и аннулирования адресов», Уставом Васильевского сельского поселения Темкинского района Смоленской области, Совет депутатов Васильевского сельского поселения Темкинского района Смоленской области

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить прилагаемые [Правила](file:///C%3A%5C%D0%A1%D0%90%D0%99%D0%A2%5Csel_po%5Cdokum_vseh_sp%5Cdokum_vas_sp%5Cvas_resh_sovdep%5Cvas_resh_2015%5Cvas_resh_15.htm#Par32) присвоения, изменения и аннулирования адресов на территории Васильевского сельского поселения Темкинского района Смоленской области.

2. Обнародовать настоящее решение путем размещения на сайте Администрации муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области.

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава муниципального образования

Васильевского сельского поселения

Темкинского района Смоленской области        **С.Г. Царёв**

Утверждены

Решением Совета депутатов

Васильевского сельского поселения

Темкинского района Смоленской области

от 17.02.2015г.  № 4

**ПРАВИЛА**

**присвоения, изменения и аннулирования адресов**

**на территории Васильевского сельского поселения**

**Темкинского района Смоленской области**

I. Общие положения

1. Настоящие Правила разработаны в соответствии с Федеральным законом«О федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении правилприсвоения, изменения и аннулирования адресов» и устанавливают порядок присвоения, изменения и аннулирования адресов на территории Васильевского сельского поселения Темкинского района Смоленской области.

2.В настоящих Правилах используютсяпонятия, определенные пунктом 2 Правилприсвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении правилприсвоения, изменения и аннулирования адресов» (далее – Правила, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации      № 1221).

3. Адрес, присвоенный объекту адресации, должен отвечать требованиям, установленным пунктом 3Правил, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации № 1221.

4. Присвоение, изменение и аннулирование адресов осуществляется без взимания платы.

5. Объектами адресации являются один или несколько объектов недвижимого имущества, в том числе земельные участки, здания, сооружения, помещения и объекты незавершенного строительства, расположенные на территории Селенского сельского поселения Темкинского района Смоленской области.

II. Порядок присвоения объекту адресации адреса, изменения

и аннулирования такого адреса

6. Присвоение объекту адресации адреса, изменение и аннулирование такого адреса в соответствии с УставомВасильевского сельского поселения Темкинского района Смоленской области(далее – Устав) осуществляется Администрацией Васильевского сельского поселения Темкинского района Смоленской области(далее – Администрация) с использованием федеральной информационной адресной системы.

7. Присвоение объектам адресации адресов и аннулирование таких адресов осуществляется Администрацией по собственной инициативе или на основании заявлений физических или юридических лиц, указанных в [пунктах 19](file:///C%3A%5C%D0%A1%D0%90%D0%99%D0%A2%5Csel_po%5Cdokum_vseh_sp%5Cdokum_vas_sp%5Cvas_resh_sovdep%5Cvas_resh_2015%5Cvas_resh_15.htm#Par108) и [2](file:///C%3A%5C%D0%A1%D0%90%D0%99%D0%A2%5Csel_po%5Cdokum_vseh_sp%5Cdokum_vas_sp%5Cvas_resh_sovdep%5Cvas_resh_2015%5Cvas_resh_15.htm#Par114)1 настоящих Правил. Аннулирование адресов объектов адресации осуществляется Администрацией на основании информации органа, осуществляющего кадастровый учет и ведение государственного кадастра недвижимости, о снятии с кадастрового учета объекта недвижимости, а также об отказе в осуществлении кадастрового учета объекта недвижимости по основаниям, указанным в пунктах 1 и 3 части 2 статьи 27 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости», предоставляемой в установленном Правительством Российской Федерации порядке межведомственного информационного взаимодействия при ведении государственного адресного реестра. Изменение адресов объектов адресации осуществляется Администрацией на основании принятых решений о присвоении адресообразующим элементам наименований, об изменении и аннулировании их наименований.

8. Присвоение объекту адресации адреса осуществляется в случаях и на условиях, определенных пунктами 8 - 12 Правил, утвержденных постановлениемПравительства Российской Федерации № 1221.

9. Изменение адреса объекта адресации в случае изменения наименований и границ субъектов Российской Федерации, муниципальных образований и населенных пунктов осуществляется в порядке, установленном пунктом 13 Правил, утвержденных постановлениемПравительства Российской Федерации № 1221.

10. Аннулирование адреса объекта адресации осуществляется в случаях и на условиях, определенных пунктами 14 - 18 Правил, утвержденных постановлениемПравительства Российской Федерации № 1221.

11. При присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса Администрация обязана:

а) определить возможность присвоения объекту адресации адреса или аннулирования его адреса;

б) провести осмотр местонахождения объекта адресации (при необходимости);

в) принять решение о присвоении объекту адресации адреса или его аннулировании в соответствии с требованиями к структуре адреса и порядком, которые установлены Правилами, утвержденными постановлениемПравительства Российской Федерации № 1221, или об отказе в присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса.

12. Присвоение объекту адресации адреса или аннулирование его адреса подтверждается постановлениемАдминистрации о присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса.

13. Постановление Администрации о присвоении объекту адресации адреса принимается одновременно:

а) с утверждением Администрацией схемы расположения земельного участка, являющегося объектом адресации, на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории;

б) с заключением Администрацией соглашения о перераспределении земельных участков, являющихся объектами адресации, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации;

в) с заключением Администрацией договора о развитии застроенной территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

г) с утверждением проекта планировки территории;

д) с принятием решения о строительстве объекта адресации.

14. Постановление Администрации о присвоении объекту адресации адреса содержит:

присвоенный объекту адресации адрес;

реквизиты и наименования документов, на основании которых принято решение о присвоении адреса;

описание местоположения объекта адресации;

кадастровые номера, адреса и сведения об объектах недвижимости, из которых образуется объект адресации;

аннулируемый адрес объекта адресации и уникальный номер аннулируемого адреса объекта адресации в государственном адресном реестре (в случае присвоения нового адреса объекту адресации).[[1]](file:///C%3A%5C%5C%D0%A1%D0%90%D0%99%D0%A2%5C%5Csel_po%5C%5Cdokum_vseh_sp%5C%5Cdokum_vas_sp%5C%5Cvas_resh_sovdep%5C%5Cvas_resh_2015%5C%5Cvas_resh_15.htm%22%20%5Cl%20%22_ftn1%22%20%5Co%20%22)

В случае присвоения адреса поставленному на государственный кадастровый учет объекту недвижимости в постановлении Администрации о присвоении адреса объекту адресации также указывается кадастровый номер объекта недвижимости, являющегося объектом адресации.

15. Постановление Администрации об аннулировании адреса объекта адресации содержит:

аннулируемый адрес объекта адресации;

уникальный номер аннулируемого адреса объекта адресации в государственном адресном реестре;

причину аннулирования адреса объекта адресации;

кадастровый номер объекта адресации и дату его снятия с кадастрового учета в случае аннулирования адреса объекта адресации в связи с прекращением существования объекта адресации;

реквизиты решения о присвоении объекту адресации адреса и кадастровый номер объекта адресации в случае аннулирования адреса объекта адресации на основании присвоения этому объекту адресации нового адреса.[[2]](file:///C%3A%5C%5C%D0%A1%D0%90%D0%99%D0%A2%5C%5Csel_po%5C%5Cdokum_vseh_sp%5C%5Cdokum_vas_sp%5C%5Cvas_resh_sovdep%5C%5Cvas_resh_2015%5C%5Cvas_resh_15.htm%22%20%5Cl%20%22_ftn2%22%20%5Co%20%22)

Постановление Администрации об аннулировании адреса объекта адресации в случае присвоения объекту адресации нового адреса может быть по решению Администрации объединено с решением о присвоении этому объекту адресации нового адреса.

16. Постановления Администрации о присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса могут формироваться с использованием федеральной информационной адресной системы.

17. Постановление Администрации о присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса подлежит обязательному внесению Администрацией в государственный адресный реестр в течение 3 рабочих дней со дня принятия такого постановления.

18. Датой присвоения объекту адресации адреса, изменения или аннулирования его адреса признается дата внесения сведений об адресе объекта адресации в государственный адресный реестр.

19. Заявление о присвоении объекту адресации адреса или об аннулировании его адреса (далее – заявление) подается собственником объекта адресации по собственной инициативе либо лицом, обладающим одним из следующих вещных прав на объект адресации:

а) право хозяйственного ведения;

б) право оперативного управления;

в) право пожизненно наследуемого владения;

г) право постоянного (бессрочного) пользования.

20. Заявление составляется лицами, указанными в [пункте 19](file:///C%3A%5C%D0%A1%D0%90%D0%99%D0%A2%5Csel_po%5Cdokum_vseh_sp%5Cdokum_vas_sp%5Cvas_resh_sovdep%5Cvas_resh_2015%5Cvas_resh_15.htm#Par105) настоящих Правил (далее – заявитель), по форме, устанавливаемой Министерством финансов Российской Федерации.

21. С заявлением вправе обратиться представители заявителя, действующие в силу полномочий, основанных на оформленной в установленном законодательством Российской Федерации порядке доверенности, на указании федерального закона либо на распоряжении Администрации (далее – представитель заявителя).

От имени собственников помещений в многоквартирном доме с заявлением вправе обратиться представитель таких собственников, уполномоченный на подачу такого заявления принятым в установленном законодательством Российской Федерации порядке решением общего собрания указанных собственников.

От имени членов садоводческого, огороднического и (или) дачного некоммерческого объединения граждан с заявлением вправе обратиться представитель указанных членов некоммерческих объединений, уполномоченный на подачу такого заявления принятым в установленном законодательством Российской Федерации порядке решением общего собрания членов такого некоммерческого объединения.

22. В случае образования 2 или более объектов адресации в результате преобразования существующего объекта или объектов адресации представляется одно заявление на все одновременно образуемые объекты адресации.

23. Заявление направляется заявителем (представителем заявителя) в Администрацию на бумажном носителе посредством почтового отправления с описью вложения и уведомлением о вручении или представляется заявителем лично или в форме электронного документа с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – единый портал) или региональных порталов государственных и муниципальных услуг (функций) (далее – региональный портал), портала федеральной информационной адресной системы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – портал адресной системы).

Заявление представляется заявителем (представителем заявителя) в Администрацию или многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг, с которым Администрацией в установленном Правительством Российской Федерации порядке заключено соглашение о взаимодействии.

Перечень многофункциональных центров, с которыми Администрацией в установленном Правительством Российской Федерации порядке заключено соглашение о взаимодействии, публикуется на официальном сайтеАдминистрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Заявление представляется в Администрацию или многофункциональный центр по месту нахождения объекта адресации.

24. Заявление подписывается заявителем либо представителем заявителя.

При представлении заявления представителем заявителя к такому заявлению прилагается доверенность, выданная представителю заявителя, оформленная в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

Заявление в форме электронного документа подписывается заявителем либо представителем заявителя с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи.

При предоставлении заявления представителем заявителя в форме электронного документа к такому заявлению прилагается надлежащим образом оформленная доверенность в форме электронного документа, подписанного лицом, выдавшим (подписавшим) доверенность, с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи (в случае, если представитель заявителя действует на основании доверенности).

25. В случае представления заявления при личном обращении заявителя или представителя заявителя предъявляется документ, удостоверяющий соответственно личность заявителя или представителя заявителя.

Лицо, имеющее право действовать без доверенности от имени юридического лица, предъявляет документ, удостоверяющий его личность, и сообщает реквизиты свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а представитель юридического лица предъявляет также документ, подтверждающий его полномочия действовать от имени этого юридического лица, или копию этого документа, заверенную печатью и подписью руководителя этого юридического лица.

26. К заявлению прилагаются следующие документы:

а) правоустанавливающие и (или) правоудостоверяющие документы на объект (объекты) адресации;

б) кадастровые паспорта объектов недвижимости, следствием преобразования которых является образование одного и более объекта адресации (в случае преобразования объектов недвижимости с образованием одного и более новых объектов адресации);

в) разрешение на строительство объекта адресации (при присвоении адреса строящимся объектам адресации) и (или) разрешение на ввод объекта адресации в эксплуатацию;

г) схема расположения объекта адресации на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории (в случае присвоения земельному участку адреса);

д) кадастровый паспорт объекта адресации (в случае присвоения адреса объекту адресации, поставленному на кадастровый учет);

е) решение органа местного самоуправления о переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение (в случае присвоения помещению адреса, изменения и аннулирования такого адреса вследствие его перевода из жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение);

ж) акт приемочной комиссии при переустройстве и (или) перепланировке помещения, приводящих к образованию одного и более новых объектов адресации (в случае преобразования объектов недвижимости (помещений) с образованием одного и более новых объектов адресации);

з) кадастровая выписка об объекте недвижимости, который снят с учета (в случае аннулирования адреса объекта адресации по основаниям, указанным в [подпункте «а» пункта 14](file:///C%3A%5C%D0%A1%D0%90%D0%99%D0%A2%5Csel_po%5Cdokum_vseh_sp%5Cdokum_vas_sp%5Cvas_resh_sovdep%5Cvas_resh_2015%5Cvas_resh_15.htm#Par71)Правил, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации № 1221);

и) уведомление об отсутствии в государственном кадастре недвижимости запрашиваемых сведений по объекту адресации (в случае аннулирования адреса объекта адресации по основаниям, указанным в [подпункте «б» пункта 14](file:///C%3A%5C%D0%A1%D0%90%D0%99%D0%A2%5Csel_po%5Cdokum_vseh_sp%5Cdokum_vas_sp%5Cvas_resh_sovdep%5Cvas_resh_2015%5Cvas_resh_15.htm#Par72)Правил, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации № 1221).

27. Администрация запрашивает документы, указанные в [пункте](file:///C%3A%5C%D0%A1%D0%90%D0%99%D0%A2%5Csel_po%5Cdokum_vseh_sp%5Cdokum_vas_sp%5Cvas_resh_sovdep%5Cvas_resh_2015%5Cvas_resh_15.htm#Par128) 26 настоящих Правил, в органах государственной власти, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы (их копии, сведения, содержащиеся в них).

Заявители (представители заявителя) при подаче заявления вправе приложить к нему документы, указанные в [пункте 26](file:///C%3A%5C%D0%A1%D0%90%D0%99%D0%A2%5Csel_po%5Cdokum_vseh_sp%5Cdokum_vas_sp%5Cvas_resh_sovdep%5Cvas_resh_2015%5Cvas_resh_15.htm#Par128) настоящих Правил, если такие документы не находятся в распоряжении органа государственной власти, органа местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций.

Документы, указанные в [пункте 26](file:///C%3A%5C%D0%A1%D0%90%D0%99%D0%A2%5Csel_po%5Cdokum_vseh_sp%5Cdokum_vas_sp%5Cvas_resh_sovdep%5Cvas_resh_2015%5Cvas_resh_15.htm#Par128) настоящих Правил, представляемые в Администрацию в форме электронных документов, удостоверяются заявителем (представителем заявителя) с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи.

28. Если заявление и документы, указанные в [пункте 26](file:///C%3A%5C%D0%A1%D0%90%D0%99%D0%A2%5Csel_po%5Cdokum_vseh_sp%5Cdokum_vas_sp%5Cvas_resh_sovdep%5Cvas_resh_2015%5Cvas_resh_15.htm#Par128) настоящих Правил, представляются заявителем (представителем заявителя) в Администрацию лично, Администрация выдает заявителю или его представителю расписку в получении документов с указанием их перечня и даты получения. Расписка выдается заявителю (представителю заявителя) в день получения Администрацией таких документов.

В случае если заявление и документы, указанные в [пункте 26](file:///C%3A%5C%D0%A1%D0%90%D0%99%D0%A2%5Csel_po%5Cdokum_vseh_sp%5Cdokum_vas_sp%5Cvas_resh_sovdep%5Cvas_resh_2015%5Cvas_resh_15.htm#Par128) настоящих Правил, представлены в Администрацию посредством почтового отправления или представлены заявителем (представителем заявителя) лично через многофункциональный центр, расписка в получении таких заявления и документов направляется Администрацией по указанному в заявлении почтовому адресу в течение рабочего дня, следующего за днем получения Администрацией документов.

Получение заявления и документов, указанных в [пункте 26](file:///C%3A%5C%D0%A1%D0%90%D0%99%D0%A2%5Csel_po%5Cdokum_vseh_sp%5Cdokum_vas_sp%5Cvas_resh_sovdep%5Cvas_resh_2015%5Cvas_resh_15.htm#Par128) настоящих Правил, представляемых в форме электронных документов, подтверждается Администрацией путем направления заявителю (представителю заявителя) сообщения о получении заявления и документов с указанием входящего регистрационного номера заявления, даты получения Администрацией заявления и документов, а также перечень наименований файлов, представленных в форме электронных документов, с указанием их объема.

Сообщение о получении заявления и документов, указанных в [пункте 26](file:///C%3A%5C%D0%A1%D0%90%D0%99%D0%A2%5Csel_po%5Cdokum_vseh_sp%5Cdokum_vas_sp%5Cvas_resh_sovdep%5Cvas_resh_2015%5Cvas_resh_15.htm#Par128) настоящих Правил, направляется по указанному в заявлении адресу электронной почты или в личный кабинет заявителя (представителя заявителя) в едином портале или в федеральной информационной адресной системе в случае представления заявления и документов соответственно через единый портал, региональный портал или портал адресной системы.

Сообщение о получении заявления и документов, указанных в [пункте 26](file:///C%3A%5C%D0%A1%D0%90%D0%99%D0%A2%5Csel_po%5Cdokum_vseh_sp%5Cdokum_vas_sp%5Cvas_resh_sovdep%5Cvas_resh_2015%5Cvas_resh_15.htm#Par128) настоящих Правил, направляется заявителю (представителю заявителя) не позднее рабочего дня, следующего за днем поступления заявления в Администрацию.

29. Решение о присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса, а также решение об отказе в таком присвоении или аннулировании принимаются Администрацией в срок не более чем 18 рабочих дней со дня поступления заявления.

30. В случае представления заявления через многофункциональный центр срок, указанный в [пункте 29](file:///C%3A%5C%D0%A1%D0%90%D0%99%D0%A2%5Csel_po%5Cdokum_vseh_sp%5Cdokum_vas_sp%5Cvas_resh_sovdep%5Cvas_resh_2015%5Cvas_resh_15.htm#Par146) настоящих Правил, исчисляется со дня передачи многофункциональным центром заявления и документов, указанных в пункте [26](file:///C%3A%5C%D0%A1%D0%90%D0%99%D0%A2%5Csel_po%5Cdokum_vseh_sp%5Cdokum_vas_sp%5Cvas_resh_sovdep%5Cvas_resh_2015%5Cvas_resh_15.htm#Par128) настоящих Правил (при их наличии), в Администрацию.

31. Решение Администрации о присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса, а также решение об отказе в таком присвоении или аннулировании адреса направляются Администрацией заявителю (представителю заявителя) одним из способов, указанным в заявлении:

в форме электронного документа с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе единого портала, региональных порталов или портала адресной системы, не позднее одного рабочего дня со дня истечения срока, указанного в [пунктах](file:///C%3A%5C%D0%A1%D0%90%D0%99%D0%A2%5Csel_po%5Cdokum_vseh_sp%5Cdokum_vas_sp%5Cvas_resh_sovdep%5Cvas_resh_2015%5Cvas_resh_15.htm#Par146) 29 и 30 настоящих Правил;

в форме документа на бумажном носителе посредством выдачи заявителю (представителю заявителя) лично под расписку либо направления документа не позднее рабочего дня, следующего за 10-м рабочим днем со дня истечения установленного [пунктами](file:///C%3A%5C%D0%A1%D0%90%D0%99%D0%A2%5Csel_po%5Cdokum_vseh_sp%5Cdokum_vas_sp%5Cvas_resh_sovdep%5Cvas_resh_2015%5Cvas_resh_15.htm#Par146) 29 и 30 настоящих Правил срока посредством почтового отправления по указанному в заявлении почтовому адресу.

При наличии в заявлении указания о выдаче решения о присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса, решения об отказе в таком присвоении или аннулировании через многофункциональный центр по месту представления заявления уполномоченный орган обеспечивает передачу документа в многофункциональный центр для выдачи заявителю не позднее рабочего дня, следующего за днем истечения срока, установленного [пунктами](file:///C%3A%5C%D0%A1%D0%90%D0%99%D0%A2%5Csel_po%5Cdokum_vseh_sp%5Cdokum_vas_sp%5Cvas_resh_sovdep%5Cvas_resh_2015%5Cvas_resh_15.htm#Par146) 29 и 30 настоящих Правил.

32. В присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса может быть отказано в случаях, если:

а) с заявлением о присвоении объекту адресации адреса обратилось лицо, не указанное в [пунктах](file:///C%3A%5C%D0%A1%D0%90%D0%99%D0%A2%5Csel_po%5Cdokum_vseh_sp%5Cdokum_vas_sp%5Cvas_resh_sovdep%5Cvas_resh_2015%5Cvas_resh_15.htm#Par108) 19 и 21 настоящих Правил;

б) ответ на межведомственный запрос свидетельствует об отсутствии документа и (или) информации, необходимых для присвоения объекту адресации адреса или аннулирования его адреса, и соответствующий документ не был представлен заявителем (представителем заявителя) по собственной инициативе;

в) документы, обязанность по предоставлению которых для присвоения объекту адресации адреса или аннулирования его адреса возложена на заявителя (представителя заявителя), выданы с нарушением порядка, установленного законодательством Российской Федерации;

г) отсутствуют случаи и условия для присвоения объекту адресации адреса или аннулирования его адреса, указанные в [пунктах 5](file:///C%3A%5C%D0%A1%D0%90%D0%99%D0%A2%5Csel_po%5Cdokum_vseh_sp%5Cdokum_vas_sp%5Cvas_resh_sovdep%5Cvas_resh_2015%5Cvas_resh_15.htm#Par48), [8](file:///C%3A%5C%D0%A1%D0%90%D0%99%D0%A2%5Csel_po%5Cdokum_vseh_sp%5Cdokum_vas_sp%5Cvas_resh_sovdep%5Cvas_resh_2015%5Cvas_resh_15.htm#Par55) - [11](file:///C%3A%5C%D0%A1%D0%90%D0%99%D0%A2%5Csel_po%5Cdokum_vseh_sp%5Cdokum_vas_sp%5Cvas_resh_sovdep%5Cvas_resh_2015%5Cvas_resh_15.htm#Par67) и [14](file:///C%3A%5C%D0%A1%D0%90%D0%99%D0%A2%5Csel_po%5Cdokum_vseh_sp%5Cdokum_vas_sp%5Cvas_resh_sovdep%5Cvas_resh_2015%5Cvas_resh_15.htm#Par70) - [18](file:///C%3A%5C%D0%A1%D0%90%D0%99%D0%A2%5Csel_po%5Cdokum_vseh_sp%5Cdokum_vas_sp%5Cvas_resh_sovdep%5Cvas_resh_2015%5Cvas_resh_15.htm#Par77)Правил, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации № 1221.

33. Решение об отказе в присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса должно содержать причину отказа с обязательной ссылкой на положения [пункта 32](file:///C%3A%5C%D0%A1%D0%90%D0%99%D0%A2%5Csel_po%5Cdokum_vseh_sp%5Cdokum_vas_sp%5Cvas_resh_sovdep%5Cvas_resh_2015%5Cvas_resh_15.htm#Par152) настоящих Правил, являющиеся основанием для принятия такого решения.

34. Форма решения об отказе в присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса согласно Правилам, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации № 1221, устанавливается Министерством финансов Российской Федерации.

35. Решение об отказе в присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса может быть обжаловано в судебном порядке.

36. Структура адреса и правила написания наименований и нумерацииобъектов адресации определяются в соответствии с разделами III и IVПравил, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации № 1221.



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  ВАСИЛЬЕВСКОГОсельского ПОСЕЛЕНИЯ ТЕМКИНСКОГО  Района Смоленской области

**РЕШЕНИЕ**

от 5 марта   2015 г.                                                                                                   № 5

Об определении уполномоченного органа по распоряжению земельными

участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Васильевского  сельского поселения Темкинского района Смоленской области

В целях реализации Земельного кодекса Российской Федерации на территории Васильевского сельского поселения Темкинского района Смоленской области, Совет депутатов Васильевского сельского поселения Темкинского района Смоленской области

**РЕШИЛ:**

1. Определить Администрацию муниципального образования «Темкинский район»  Смоленской области (далее – Администрация) уполномоченным органом по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории  Васильевского сельского поселения Темкинского района Смоленской области.

2. Предложить Администрации рассмотреть вопросы:

- о передаче Администрации  муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области функций по обеспечению полномочий по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории  Васильевского сельского поселения Темкинского района Смоленской области;

-о наделении Главы  Администрации муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области»  Журавлева Р.В.  полномочиями по подписанию правовых актов по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Васильевского сельского поселения Темкинского района Смоленской области на основании  заверенной доверенности.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального обнародования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 марта 2015 года.

4. Настоящее решение обнародовать на официальном сайте Администрации  муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области.

Глава муниципального образования

Васильевского сельского поселения

Темкинского района Смоленской области        **С.Г. Царёв**



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  ВАСИЛЬЕВСКОГО сельского ПОСЕЛЕНИЯ ТЕМКИНСКОГО  Района Смоленской области

**РЕШЕНИЕ**

от   5  марта   2015 г.                                                                                                   № 6

Об   установлении ставки   арендной

платы за    использование  земельных     участков, государственная собственность на которые  не разграничена и земельных участков находящихся в муниципальной собственности Васильевского сельского поселения Темкинского района Смоленской области

Рассмотрев информацию  «Об   установлении ставки   арендной платы за  использование  земельных участков, государственная собственность на которые  не разграничена и земельных участков находящихся в муниципальной собственности Васильевского сельского поселения Темкинского района Смоленской области», в соответствии с Уставом  Васильевского сельского поселения Темкинского района  Смоленской области, на основании Земельного Кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 года №582 «Об основныхпринципах определения арендной платы при аренде земельных участков находящихся в государственной собственности и о правилах определения размера арендной платы, а также условий и сроков внесения арендной платы за земли находящиеся в собственности Российской Федерации» с изменениями, Совет депутатов Васильевского сельского поселения Темкинского района Смоленской области

**РЕШИЛ:**

1.Установить ставки арендной платы за использование  земельных участков,  государственная собственности  на которые не разграничена и земельных участков находящихся в муниципальной собственности Васильевского сельского поселения Темкинского района Смоленской области в процентах от кадастровой стоимости земельного участка:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№п/п** | **Земельные участки государственная собственность на которые не разграничена и земельных****участков находящихся в муниципальной****собственности Васильевскогосельского поселения, по видам разрешенного использования и категориям арендаторов** | **Ставка арендной платы за использование  земельных участков,  государственная собственности  на которые не разграничена  и земельных****участков находящихся в муниципальной собственности Васильевскогосельского поселения  в процентах от кадастровой стоимости земельного участка** |
| 1 | Земельные участки предназначенные для размещения домов жилой застройки индивидуальной | 0,64 |
| 2 | Земельные участки предназначенные гражданам для ведения садоводства или огородничества  | 0,64 |
| 3 | Земельные участки предназначенные для гаражей и автостоянок | 0,64 |
| 4 | Земельные участки,  находящиеся в дачных, садоводческих и огороднических объединениях | 0,64 |
| 5 | Земельные участки предназначенные  для размещения торговли, общественного питания и бытового обслуживания | 2,4 |
| 6 | Земельные участки предназначенные  для размещения торговых павильонов, киосков, палаток  | 7,4 |
| 7 | Земельные участки предназначенные  для рыболовства и рыбоводства | 3,2 |
| 8 |    Земельные участки предназначенные  для размещения и обслуживания сотовой связи  (вышки)- административный центр д.Васильевское- иные населенные пункты |    165663 |
| 9 | Земельные участки предназначенные  для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, искусства, религии | 0,17 |
| 10 | Земельные участки предназначенные  для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок | 17,7 |
| 11 | Земельные участки предназначенные  для размещения автомобильных дорог, полос отвода железных и автомобильных дорог, трубопроводов, кабельных и воздушных линий связи, радиофикации, линий электропередач, объектов необходимых эксплантации, содержания, строительства, реконструкции,  ремонта, развития наземных и подземных объектов , сооружений, устройства транспорта, энергетики и связи. | 4,42 |
| 12 | Земельные участки предназначенные  для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения | 1,04 |
| 13 | Земельные участки предоставленные физическим лицам  для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства  |  0,64 |
| 14 | Земельный участки, отнесенные к землям сельскохозяйственного  назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования на землях населенных пунктов и предоставленные для сельскохозяйственного производства, размещения сельскохозяйственной продукции, для размещения зданий, строений, сооружений, используемых для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции        |   0,32 |
| 15 | Земельные участки предназначенные для разработки и добычи песочно-гравийной смеси |  2,0 |
| 16 | Земельные участки предназначенные для прочих нужд (иных целей) | 4,24 |

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального обнародования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 марта 2015 года.

3. Настоящее решение обнародовать на официальном сайте Администрации  муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области                           в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по законности и правопорядку  (председатель Гончарова Г.А.).

Глава муниципального образования

Васильевского сельского поселения

Темкинского района Смоленской области        **С.Г.Царёв**



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ВАСИЛЬЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ТЕМКИНСКОГО РАЙОНА  СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

от   17  марта   2015  года                                                                                     №  7

О    внесении    изменений    в  Устав

Васильевского  сельского поселения

Темкинского    района   Смоленской

области

Принято        Советом        депутатов

Васильевского сельского  поселения

Темкинского   района    Смоленской

области  17 марта  2015 года

          В целях приведения Устава Васильевского сельского поселения Темкинского района Смоленской области в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления  в  Российской  Федерации»  (с изменениями и дополнениями),

с Федеральным законом от 21.07.2014 № 234-ФЗ «О внесении изменений                      в отдельные  законодательные акты Российской Федерации», с Федеральным законом от  21.07.2014 № 256-ФЗ  «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам проведения независимой оценки качества оказания услуг организациями в сфере культуры, социального обслуживания, охраны здоровья и образования»,   Федеральным   законом   от 17.01.1992  № 2302-1  «О прокуратуре» (с изменениями)

       Совет депутатов Васильевского сельского поселения Темкинского района Смоленской области   **р е ш и л :**

1. Внести в Устав Васильевского сельского поселения Темкинского района Смоленской области ((в редакции решений Совета депутатов Васильевского сельского поселения Темкинского района Смоленской области                                       от 3 апреля 2006 года № 7, от 17 октября 2006 года № 32, от                                                30 марта 2007 года    № 12,  от 19 сентября 2007 года № 30, от 19 мая 2008 года № 22, от  14 апреля 2009 года № 16, от 10 октября 2009 года № 34, от                            29 июня 2010 года № 19,  от 7 декабря 2011 года  № 34, от 24 апреля 2012 года № 13, от 31 мая 2013 года № 14, от 14 января 2014 года № 1, от                          14 апреля 2014 года № 11, от 22 августа 2014 года № 21) следующие изменения:

      1)  часть  5  статьи  6 изложить  в следующей редакции:

       «5. Преобразованием сельского поселения является объединение сельского поселения с другими муниципальными образованиями, разделение сельского поселения, изменение статуса сельского поселения в связи с наделением его статусом городского поселения, присоединение сельского поселения                             к городскому округу с внутригородским делением**.**

        Присоединение сельского поселения к городскому округу                                    с внутригородским делением осуществляется с согласия населения сельского поселения и городского округа с внутригородским делением в соответствии             с их уставами, а также с учетом мнения населения муниципального района, из состава которого исключается сельское поселение, выраженного представительными органами указанных муниципальных образований.

         Сельское поселение, присоединяемое к городскому округу                                         с внутригородским делением, наделяется областным законом статусом внутригородского района.

         Изменение статуса сельского поселения в связи с наделением его статусом городского поселения осуществляются областным законом с согласия населения сельского поселения, выраженного путем голосования, предусмотренного частью 3 статьи 24 Федерального закона  «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».»;

2)    в части 1 статьи 7:

     а)  пункт 1 изложить в следующей редакции:

    «1)  составление и рассмотрение проекта бюджета сельского поселения, утверждение и исполнение бюджета  сельского поселения, осуществление контроля за его исполнением, составление и утверждение отчета об исполнении бюджета сельского поселения;»;

    б)  в пункте 21 слова  «осуществление  муниципального земельного контроля,  за использованием земель сельского поселения»  заменить словами «осуществление муниципального земельного контроля в границах  сельского поселения,»;

3)    статью 7.1 дополнить пунктом 16 следующего содержания:

«16) создание условий для организации проведения независимой оценки качества оказания услуг организациями  в порядке и на условиях, которые установлены федеральными законами.»;

4)    пункт 4 части 2 статьи 7.3 признать утратившим силу;

5)    в статье 22:

а)  пункт 2 части 2 изложить в следующей редакции:

   «2) рассмотрение проекта бюджета сельского поселения, утверждение бюджета сельского  поселения и утверждение отчета об исполнении бюджета сельского поселения;»;

     б) пункт 13 части 3 признать утратившим силу;

     в) абзац  1  части 4 изложить в следующей редакции:

    «4. Полномочия Совета депутатов могут быть прекращены досрочно в случае его роспуска в порядке и по основаниям, которые предусмотрены статьей 73 Федерального  закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».;

6)    в статьи  26:

а)  пункт 21  части 6 признать утратившим силу;

б) пункты 32 и 33 части 6 признать утратившими силу;

в) дополнить частями 8.1 и 8.2 следующего содержания:

    «8.1. В случае, если избранный на муниципальных выборах Глава муниципального образования, полномочия которого прекращены досрочно на основании решения Совета депутатов об удалении его в отставку, обжалует в судебном порядке указанное решение, досрочные выборы Главы муниципального образования не могут  быть назначены до вступления решения суда в законную силу.

     8.2. В случае,  если избранный из состава Совета депутатов Глава муниципального образования, полномочия которого прекращены досрочно на основании решения Совета депутатов об удалении его в отставку, обжалует            в судебном порядке указанное решение,  Совет депутатов не вправе принимать решение об избрании из своего состава Главы муниципального образования         до вступления в силу решения суда в законную силу.»;

    г) дополнить часть 12 следующего содержания:

   «12. Глава муниципального образования, в отношении которого Советом депутатов принято решение об удалении его в отставку, вправе обратиться                     с заявлением об обжаловании указанного решения в суд в течение 10 дней со дня официального опубликования такого решения.

     Суд должен рассмотреть заявление и принять решение не позднее чем через 10 дней со дня подачи заявления.»;

     7) пункт 3 части 1 статьи 27 изложить в следующей редакции:

    «3) Главе муниципального образования гарантируется предоставление на основании заявления на период осуществления полномочий не подлежащего приватизации служебного жилого помещения для проживания с членами семьи в случае, если Глава муниципального образования не обеспечен жилым помещением в населенном пункте, где расположен орган местного самоуправления сельского поселения, в котором указанное лицо замещает муниципальную должность;»;

8)  в части 7 статьи 28:

а)  пункт 2 изложить в следующей редакции;

«2) составление и исполнение бюджета сельского поселения, осуществление контроля за его исполнением, составление отчета об исполнении бюджета сельского поселения;»;

б)  пункт 6 изложить в следующей редакции:

   «6) разработка и утверждение программ комплексного развития коммунальной инфраструктуры сельского поселения, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры сельского поселения, программ комплексного развития социальной инфраструктуры сельского поселения, требования к которым устанавливаются Правительством Российской Федерации;»;

в) в пункте  37 слова «осуществление  муниципального земельного контроля за использованием земель сельского поселения» заменить словами «осуществление муниципального земельного контроля в границах  сельского поселения,»;

     г)  пункт 49 изложить в следующей редакции:

   «49) оказание поддержки гражданам и их объединениям, участвующим в охране общественного порядка, создание условий для деятельности народных дружин;»;

9)     в статье 29:

 а)  в части 2 статьи 29 слова «муниципальными правовыми актами» заменить словами «муниципальными нормативными правовыми актами.»;

      б)  часть 6 изложить в следующей редакции:

      «6. Полномочия, состав и порядок деятельности Контрольно-ревизионной комиссии устанавливаются нормативным правовым актом Совета депутатов                    в соответствии с Федеральным законом от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольных органов субъектов Российской Федерации  и  муниципальных образований».;

   10)  в статье 31:

     а)  часть  6  изложить в следующей редакции:

     «6. Председатель избирательной  комиссии сельского поселения избирается тайным голосованием на ее первом заседании из числа членов этой комиссии             с правом решающего голоса на основе предложения избирательной комиссии муниципального  района, а если избирательная комиссия муниципального района не образована, - на основе предложения территориальной комиссии.              В случае отсутствия такого предложения председатель избирательной комиссии сельского поселения избирается на основе предложения членов избирательной комиссии сельского поселения с правом решающего голоса.»;

     б)   абзац 1 части 9 изложить в следующей редакции:

    «9. Избирательная комиссия муниципального  образования осуществляет свои полномочия   не только в соответствии с Федеральным законом                        «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», областными законами, Уставом Васильевского сельского поселения Темкинского района Смоленской области, но и иными федеральными законами.»;

      11) абзац 1 части 9  статьи 35 изложить в следующей редакции:

      «Муниципальные нормативные правовые акты, затрагивающие права, свободы и обязанности человека и гражданина, вступают в силу после их официального опубликования (обнародования).»;

      12) часть 1 статьи 39 изложить в следующей редакции:

      «1. Органы местного самоуправления сельского поселения от имени сельского поселения самостоятельно владеют, пользуются и распоряжаются муниципальным   имуществом.»;

      13)  абзац 1 статьи 50 изложить в следующей редакции:

      «Ответственность органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления перед государством наступает  на основании решения соответствующего суда в случае нарушения ими Конституции Российской Федерации, федеральных конституционных законов, федеральных законов, Устава Смоленской области, областных законов Смоленской области, Устава Васильевского сельского поселения Темкинского района Смоленской области, а также в случае, ненадлежащего осуществления указанными органами и должностными лицами,  переданных им отдельных государственных полномочий.»;

      14) статью 51 изложить в следующей редакции:

      «Ответственность органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления сельского поселения перед физическими                               и юридическими лицами  наступает в порядке, предусмотренном федеральными законами.».

      15) статью 56 признать утратившей силу.

2.  Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Заря» после его государственной регистрации в Управлении Министерства юстиции Российской Федерации по Смоленской области.

Глава       муниципального     образования

Васильевского      сельского       поселения

Темкинского района Смоленской области                                         **С.Г. Царев**



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  ВАСИЛЬЕВСКОГО   сельского ПОСЕЛЕНИЯ ТЕМКИНСКОГО  Района Смоленской области**

**РЕШЕНИЕ**

от   13 апреля  2015 года                                                                                          № 12

Об утверждении [Порядка](file:///C%3A%5C%D0%A1%D0%90%D0%99%D0%A2%5Csel_po%5Cdokum_vseh_sp%5Cdokum_vas_sp%5Cvas_resh_sovdep%5Cvas_resh_2015%5Cvas_resh_15.htm#Par33)  определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Васильевского сельского поселения Темкинского района Смоленской области

В соответствии с подпунктом 3 пункта 5 статьи 3928 Земельного кодекса Российской Федерации   Совет депутатов Васильевского сельского поселения Темкинского района Смоленской области  **р е ш и л:**

1. Утвердить прилагаемый [Порядок](file:///C%3A%5C%D0%A1%D0%90%D0%99%D0%A2%5Csel_po%5Cdokum_vseh_sp%5Cdokum_vas_sp%5Cvas_resh_sovdep%5Cvas_resh_2015%5Cvas_resh_15.htm#Par33) определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Васильевского сельского поселения Темкинского района Смоленской области.

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального обнародования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 марта 2015 года.

3. Настоящее решение обнародовать на официальном сайте Администрации  муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области                           в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по законности и правопорядку  (председатель Гончарова Г.А.).

Глава муниципального образования

Васильевского сельского поселения

Темкинского района Смоленской области                                           **С.Г. Царёв**

УТВЕРЖДЕН

решением  Совета депутатов

Васильевского сельского поселения

Темкинского района Смоленской области

От 13.04.2015г.  № 12

**ПОРЯДОК**

**определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Васильевского сельского поселения Темкинского района Смоленской области**

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Васильевского сельского поселения Темкинского района Смоленской области.

2. Размер платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Васильевского сельского поселения Темкинского района Смоленской области определяется как разница между *кадастровой  стоимостью образованного земельного участка*, площадь которого увеличилась в результате перераспределения земельных участков, и *кадастровой  стоимостью земельного участка*, находящегося в частной собственности, *до перераспределения земельных участков*.

  3.  Кадастровая стоимость земельного участка определяется на основании сведений о кадастровой стоимости земельного участка, выдаваемых уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости.



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  ВАСИЛЬЕВСКОГО   сельского ПОСЕЛЕНИЯ ТЕМКИНСКОГО  Района Смоленской области**

**РЕШЕНИЕ**

от   13 апреля   2015 года                                                                                             № 13

О порядке определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Васильевского сельского поселения Темкинского района Смоленской области, при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Васильевского сельского поселения Темкинского района Смоленской области,     пунктом 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации

Совет депутатов Васильевского сельского поселения Темкинского района Смоленской области  **р е ш и л:**

1. В соответствии с федеральным законодательством установить, что цена земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Васильевского сельского поселения Темкинского района Смоленской области, при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов определяется  как   произведение  кадастровой  стоимости  земельного  участка  на  1 января текущего года и процентной ставки кадастровой стоимости земельного участка, установленной нормативным правовым актом Администрации Васильевского сельского поселения Темкинского района Смоленской области.

2. Кадастровая стоимость земельного участка определяется на основании сведений о кадастровой стоимости земельного участка, выдаваемых уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального обнародования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 марта 2015 года.

4. Настоящее решение обнародовать на официальном сайте Администрации  муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области                           в сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по законности и правопорядку  (председатель Гончарова Г.А.).

Глава муниципального образования

Васильевского сельского поселения

Темкинского района Смоленской области                                           **С.Г. Царёв**



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ВАСИЛЬЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ТЕМКИНСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

**от  30.04.2015 года                       № 16                                              д. Васильевское**

О соглашении о взаимодействии при распоряжении земельными участкам,  государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории Васильевского сельского поселения Темкинского района Смоленской области

   В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Васильевского сельского поселения Темкинского района Смоленской области,

     Совет депутатов Васильевского сельского поселения Темкинского района Смоленской области   **РЕШИЛ:**

1. Одобрить прилагаемое Соглашение о взаимодействии при распоряжении земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории Васильевского сельского поселения Темкинского района Смоленской области.

2. Рекомендовать Администрации Васильевского сельского поселения Темкинского района Смоленской области заключить по согласованию с Администрацией муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области Соглашение о взаимодействии при распоряжении земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории Васильевского сельского поселения Темкинского района Смоленской области.

3. Решение № 5 от 05.03.2015 г. «Об определении уполномоченного органа по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Васильевского сельского поселения Темкинского района Смоленской области» считать утратившим силу.

4. Обнародовать настоящее решение в газете «Заря» и на официальном сайте Администрации  муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области.

5. Настоящее решение вступает в силу после его подписания.

6. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава муниципального образования

Васильевского сельского поселения

Темкинского района Смоленской области                                             С.Г. Царёв