

**СОВЕТ  ДЕПУТАТОВ  ДОЛМАТОВСКОГО  СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ТЕМКИНСКОГО РАЙОНА  СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ВТОРОГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

**от    12   ноября          2010 года                                                                              № 12**

Об   установлении   и    введении  земельного

налога    на     территории     муниципального

образования         Долматовское         сельское

поселение  Темкинского района  Смоленской

области

        В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 г. № 229–ФЗ  «О  внесении изменений в часть первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и некоторые другие законодательные акты Российской Федерации, а также признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации в связи с урегулированием задолженности по уплате налогов, сборов, пеней и штрафов и некоторых и иных вопросов налогового администрирования», со статьей 64 Бюджетного кодекса Российской Федерации,  Уставом Долматовского сельского поселения Темкинский района  Смоленской области,  рассмотрев рекомендации постоянной комиссии по бюджету, налогам  и муниципальному имуществу

 Совет депутатов Долматовского  сельского поселения Темкинского района Смоленской области  **р е ш и л:**

1.  Установить и ввести с 1 января 2011 года, на территории муниципального образования Долматовское сельское поселение Темкинского  района  Смоленской области земельный налог (далее – налог) для организаций и физических лиц, обладающих земельными участками на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения.

2.  Утвердить «Положение о Земельном налоге муниципального образования  Долматовское  сельское поселение Темкинского  района  Смоленской области».

3. Настоящее решение опубликовать в газете «Заря» не позднее  1 декабря 2010 года.

         4. Настоящее решение  вступает в силу по истечению одного месяца со дня его официального опубликования, но не ранее 1 – го числа очередного налогового периода по налогу.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на  постоянную   комиссию  по бюджету, налогам и муниципальному имуществу   (председатель Байкова О.В.).

 Глава    муниципального   образования

 Долматовского сельского    поселения

 Темкинского  района Смоленской области                                               С.Ф.Валюх

Утверждено:

решением        Совета       депутатов

Долматовского сельского поселения

Темкинского   района

Смоленской области

от 12 ноября 2010    № 12

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О ЗЕМЕЛЬНОМ  НАЛОГЕ**

**муниципального образования Долматовское сельское поселение**

**Темкинского    района      Смоленской      области**

**Статья 1.  Общие положения**

        1.Настоящим Положением в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации на территории муниципального образования Долматовское сельское поселение  (далее – Долматовское  сельское поселение) Темкинского  района Смоленской области  определяют ставки, порядок и сроки уплаты налога, дополнительные налоговые льготы, а также порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы.

**Статья 2. Налогоплательщики**

        1..Налогоплательщиками налога (далее в настоящем Положении – налогоплательщики) признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками на праве собственности, при праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненно наследуемого владения.

2.Не признаются налогоплательщиками организации и физические лица в отношении земельных участков, находящихся у них на праве безвозмездного срочного пользования или переданных им по договору аренды.

**Статья 3. Объект  налогообложения**

          1.Объектами налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах муниципального образования  Долматовское сельское поселение  Темкинского района  Смоленской области.

 2.Не признаются объектом налогообложения:

1) земельные участки, изъятые из оборота в соответствии с законодательством Российской Федерации;

          2) земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, которые заняты особо ценными объектами культурного наследия народов Российской Федерации, объектами, включенными  в Список всемирного наследия, историко – культурными  заповедниками, объектами археологического наследия;

3) земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленные для обеспечения обороны, безопасности и таможенных  нужд;

          4) земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, в пределах лесного фонда;

          5) земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, занятые находящимися в государственной собственности водными объектами в составе водного фонда, за исключением земельных участков, занятых обособленными водными объектами.

**Статья 4. Налоговая база**

         1.Налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации и статьей 3 настоящего Положения.

        2. Кадастровая стоимость земельного участка определяется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации.

**Статья 5. Порядок определения налоговой базы**

1.             Налоговая база определяется в отношении каждого земельного участка,  как его кадастровая стоимость по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом;

2.             Налоговая база определяется отдельно в отношении долей в праве общей собственности на земельный участок, в отношении которых налогоплательщиками признаются разные лица либо установлены различные налоговые ставки.

3.             Налогоплательщики – организации определяют налоговую базу самостоятельно на основании сведений государственного земельного кадастра о каждом земельном участке, принадлежащем им на праве собственности или праве постоянного (бессрочного) пользования.

              Налогоплательщики – физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, определяют налоговую базу  самостоятельно в отношении земельных участков, используемых ими в предпринимательской деятельности, на основании сведений государственного земельного кадастра о каждом земельном участке, принадлежащем им на праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения.

4.             Если иное не предусмотрено пунктом 3 настоящей статьи, налоговая база для каждого налогоплательщика, являющегося физическим лицом, определяется налоговыми органами на основании сведений, которые представляются в налоговые органы, органами, осуществляющими ведение государственного земельного кадастра, органами, осуществляющими регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и органами муниципального образования.

5.             Налоговая база уменьшается на необлагаемую налогом сумму в размере 10000 рублей на одного налогоплательщика на территории сельского поселения в отношении земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении следующих категорий налогоплательщиков:

1)               Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, полных кавалеров ордена Славы;

2)                инвалидов, имеющих 111 степень ограничения способности к трудовой деятельности, а также лиц, которые имеют 1 и 11 группу инвалидности, установленную до 1 января 2004 года  без вынесения заключения   о степени ограничения способности к трудовой деятельности;

3)               инвалидов с детства;

4)               ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, а также ветеранов и инвалидов боевых действий;

5)               физических лиц,  имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС» (в редакции Закона Российской Федерации от 18 июня 1992 года № 3061- 1), а также в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года № 175 ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году и производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча»;

             в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 2 – ФЗ               «О социальных гарантиях граждан, подвергшимся  радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне»;

6)               физических лиц, принимавших в составе особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

7)               физических лиц, получивших или перенесших лучевую болезнь или ставших инвалидами **в** результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику.

6.             Уменьшение налоговой базы на необлагаемую сумму, установленную пунктом 5 настоящей статьи, производиться на основании документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, представляемых налогоплательщиком в налоговый орган по месту нахождения земельного участка.

Срок предоставления документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, не  позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

7.             Если размер не облагаемой суммы, предусмотренный пунктом 5 настоящей статьи, превышает размер налоговой базы, определенной в отношении земельного участка, налоговая база принимается равной нулю

**Статья 6. Порядок и сроки предоставления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налогооблагаемой базы.**

1.      Документы, подтверждающие право на уменьшение налогооблагаемой базы в соответствии со ст. 31 Налогового Кодекса РФ, предоставляются налогоплательщиками самостоятельно в налоговые органы по месту нахождения земельного участка, а именно:

а) налогоплательщики-организации – в сроки, установленные для предоставления авансовых платежей по налогу на землю и налоговых деклараций;

б) налогоплательщики физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями – в сроки, установленные для предоставления авансовых платежей по налогу на землю и налоговых деклараций;

в) налогоплательщики физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями – в срок до 1 февраля  года являющегося налоговым периодом.

2. В случае возникновения (утраты) до окончания налогового периода право на уменьшение налоговой базы налогоплательщиками самостоятельно предоставляются в налоговые органы по месту нахождения земельного участка документы, подтверждающие возникновение (утрату) данного права в течение 10-ти дней со дня его возникновения (утраты).

**Статья 7. Особенности определения налоговой базы в отношении земельных участков, находящихся в общей собственности**

         1 Налоговая база в отношении земельных участков, находящихся в общей долевой собственности, определяется для каждого из налогоплательщиков, являющихся собственниками данного земельного участка, находящихся в общей долевой собственности, определяется для каждого из налогоплательщиков, являющихся собственниками данного земельного участка, пропорционально его доле в общей долевой собственности.

         2. Налоговая база в отношении земельных участков, находящихся в общей совместной собственности, определяется для каждого из налогоплательщиков, являющихся собственниками данного земельного участка, в равных долях.

         3. Если при приобретении здания, или другой недвижимости к приобретателю (покупателю) в соответствии с законом  или договором переходит право собственности на ту часть земельного участка, которая занята недвижимостью и необходима для ее использования, налоговая база в отношении данного земельного участка для указанного лица определяется пропорционально его доле в праве собственности на данный земельный участок.

          Если приобретателями (покупателями) здания, сооружения или другой недвижимости выступает  несколько лиц, налоговая база в отношении земельного участка, которая занята  недвижимостью и  необходима для использования, для указанных лиц определяется пропорционально их доле в праве собственности(в площади) на указанную недвижимость.

**Статья 8. Налоговый период. Отчетный период**

1.Налоговым периодом признается календарный год.

2.Отчетным периодом для налогоплательщиков – организаций и физических лиц, являющихся  индивидуальными предпринимателями, признаются первый квартал, полугодие и  девять месяцев  календарного года.

**Статья 9.  Налоговая ставка**

1.      Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

- 0,3 процента от кадастровой стоимости участка – в отношении земельных участков отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в поселениях и используемых для сельскохозяйственного производства;

-  0,099 процента от кадастровой стоимости участка – в отношении земельных участков занятых жилищным  фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или  приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

- 0,099 процента от кадастровой стоимости участка – в отношении земельных участков приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

-  0,023 процента от кадастровой стоимости участка – в отношении земельных участков, предназначенных для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовки;

- 0,014 процента от кадастровой стоимости участка – в отношении земельных участков, предназначенных для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, искусства, религии;

- 0,019 процента от кадастровой стоимости участка – в отношении земельных участков, предназначенных для размещения гаражей и автостоянок;

- 0,034 процента от кадастровой стоимости участка – в отношении земельных участков, предназначенных для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, гостиниц;

- 1,5 процента от кадастровой стоимости участка - в отношении прочих земельных участков

**Статья 10. Налоговая льгота**

Освобождаются от налогообложения:

            1)  организации и учреждения уголовно – исполнительной системы Министерства юстиции  Российской Федерации – в отношении земельных участков, представленных для непосредственного выполнения возложенных на эти организации и учреждения функций;

             2)  организации – в отношении земельных участков, занятых государственными автомобильными дорогами общего пользования;

             3) религиозные организации – в отношении принадлежащих им земельных участков, на которых расположены здания, строения и сооружения религиозного и благотворительного значения;

             4)  общероссийские общественные организации инвалидов              (в том числе созданные как союзы общественных организаций инвалидов), среди членов которых инвалиды и их законные представители составляют не менее 80 процентов, - в отношении земельных участков, используемых ими для осуществления уставной деятельности;

    организации, уставный капитал которых полностью состоит из вкладов указанных общероссийских общественных организаций инвалидов, если среднесписочная численность инвалидов среди их работников составляет не менее 50 процентов, а их доля в фонде оплаты труда - не менее 25 процентов, -  в отношении земельных участков, используемых ими для производства и (или) реализации товаров (за исключением подакцизных товаров, минерального сырья и иных полезных ископаемых, а также иных товаров по перечню, утверждаемому Правительством Российской Федерации по согласованию с общероссийскими общественными организациями инвалидов), работ и услуг (за исключением брокерских и иных посреднических услуг);

учреждения, единственными собственниками,  имущества которых являются указанные общероссийские общественные организации инвалидов, - в отношении земельных участков, используемых ими  для достижения образовательных, культурных, лечебно-оздоровительных, физкультурно-спортивных, научных, информационных и иных целей социальной защиты и реабилитации инвалидов, а также для оказания правовой и иной помощи инвалидам, детям-инвалидам и их родителям;

5) организации народных   художественных промыслов - в отношении земельных участков, находящихся в местах традиционного бытования народных художественных промыслов и используемых для производства и реализации изделий народных художественных промыслов;

Установить дополнительные налоговые льготы:

освободить от налогообложения:

а) органы местного самоуправления;

б) органы государственной власти Смоленской области;

в) многодетные семьи;

г) бюджетные учреждения, полностью или частично финансируемые  за счет средств областного и местного бюджетов.

**Статья 11. Порядок исчисления налога и авансовых платежей по налогу**

1.Сумма налога исчисляется по истечении налогового периода, как соответствующая налоговой ставке процентная доля налоговой базы, если иное не предусмотрено пунктами 11 и 12 настоящей статьи.

2. Налогоплательщики-организации исчисляют сумму самостоятельно.

Налогоплательщики - физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, исчисляют сумму налога самостоятельно в отношении земельных участков, используемых ими в предпринимательской деятельности.

3. Если иное не предусмотрено пунктом 2 настоящей статьи, сумма налога, подлежащая уплате в бюджет налогоплательщиками, являющимися физическими лицами, исчисляется налоговыми органами.

4. Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет по итогам налогового периода, определяется налогоплательщиками, являющимся организациями или индивидуальными предприятиями как разница между суммой налога, исчисленной в соответствии с пунктом    1 настоящей статьи, и суммой, подлежащей уплате в течение налогового периода авансового платежа по налогу.

5. Налогоплательщики, в отношении которых отчетный период определен как квартал, исчисляют суммы авансовых платежей по налогу по истечении первого, второго и третьего квартала текущего налогового периода как одну четвертую соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

6. В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщика в течение налогового (отчетного) периода права собственности (постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения) на земельный участок (его долю) исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) в отношении данного земельного участка производится с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых данный земельный участок находился в собственности (постоянном (бессрочном) пользовании, пожизненном наследуемом владении) налогоплательщика, к числу календарных месяцев в налоговом (отчетном) периоде, если иное не предусмотрено настоящей статьей. При этом, если возникновение (прекращение) указанных прав произошло до 15-го числа соответствующего месяца включительно, за полный месяц принимается месяц возникновения указанных прав. Если возникновение (прекращение) указанных прав произошло после 15-го числа соответствующего месяца, за целый месяц принимается месяц прекращения указанных прав.

7. В отношении земельного участка (его доли), перешедшего (перешедшей) по наследству к физическому лицу, налог исчисляется,  начиная с месяца открытия наследства.

8. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, должны представить документы, подтверждающие такое право, в налоговые органы по месту нахождения земельного участка, признаваемого объектом налогообложения в соответствии со статьей 3 настоящего Положения.

В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщиков в течение налогового (отчетного) периода права на налоговую льготу исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) в отношении земельного участка, по которому предоставляется право на налоговую льготу, производится с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых отсутствует налоговая льгота, к числу календарных месяцев в налоговом (отчетном) периоде. При этом месяц возникновения права на налоговую льготу, а также месяц прекращения указанного права принимается за целый месяц.

9. По результатам проведения государственной кадастровой оценки земель кадастровая стоимость земельных участков по состоянию на 1 января календарного года подлежит доведению до сведения налогоплательщиков в порядке, определяемом органами местного самоуправления не позднее 1 марта этого года.

10. В отношении земельных участков, приобретенных в собственность физическими и юридическими лицами на условиях осуществления на них жилищного строительства, за исключением индивидуального жилищного строительства, исчисление суммы налога (суммы авансовых платежей по налогу) производится налогоплательщиками – организациями или физическими лицами, являющимися индивидуальными предприятиями  с учетом коэффициента 2 в течение трехлетнего срока проектирования и строительства вплоть до государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости.

В случае завершения такого жилищного строительства и государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости до истечения трехлетнего срока проектирования и строительства сумма налога, уплаченного в течение периода проектирования и строительства сверх суммы налога, исчисленной с учетом коэффициента 1, признается суммой излишне уплаченного налога и подлежит зачету (возврату) налогоплательщику в общеустановленном порядке.

В отношении земельных участков, приобретенных в собственность физическими и юридическими лицами на условиях осуществления на них жилищного строительства, за исключением индивидуального жилищного строительства, исчисление суммы налога (суммы авансовых платежей по налогу) производится налогоплательщиками – организациями или физическими лицами, являющимися индивидуальными предприятиями  с учетом коэффициента 4 в течение периода проектирования и строительства, превышающего трехлетний срок, вплоть до государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости.

11. В отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) в собственность физическими лицами для индивидуального жилищного строительства, исчисление суммы налога (суммы авансовых платежей по налогу) производится с учетом коэффициента 2 по истечении 10 лет с даты государственной регистрации прав на данные земельные участки вплоть до государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости.

**Статья 12. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу**

1.Срок уплаты налога для налогоплательщиков - физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями,  **1 ноября года, следующего за истекшим налоговым периодом**. Налогоплательщики, являющиеся физическими лицами, уплачивают налог на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом.

         2. Уплата налога для налогоплательщиков – организаций или физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями, производится в срок не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом (до 01 мая, до 01 августа,  до 01 ноября; по итогам налогового период не позднее 15 февраля, следующего за истекшим налоговым периодом).

**Статья 13. Налоговая декларация**

1. Налогоплательщики - организации или физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, в отношении земельных участков, принадлежащих им на праве собственности или праве постоянного (бессрочного) пользования и используемых (предназначенных для использования) в предпринимательской деятельности, по истечении налогового периода представляют в налоговый орган по месту нахождения земельного участка налоговую декларацию по налогу.

2. Налоговые декларации по налогу представляются налогоплательщиками не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

         3. Налогоплательщики, в соответствии со статьей 83 НК РФ отнесенные к категории крупнейших, представляют налоговые декларации в налоговый орган по месту учета в качестве крупнейших налогоплательщиков.