

**СОВЕТ  ДЕПУТАТОВ**

**МЕДВЕДЕВСКОГО  СЕЛЬСКОГО  ПОСЕЛЕНИЯ**

**ТЕМКИНСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

**от  31   мая   2010 года                                                                     №  14**

О  внесении  изменений  в решение

Совета  депутатов  Медведевского сельского поселения Темкинского    района Смоленской области от 06.11.2010  №  33 «Об установлении и введении земельного налога  на территории муниципального образования  Медведевского сельского поселения Темкинского района Смоленской области»

         Заслушав информацию, предоставленную Администрацией Медведевского сельского поселения Темкинского района Смоленской области о рассмотрении протеста прокурора Темкинского района от 11.05.2010 № 158 на  решение от 06.11.2009  № 33 " Об установлении и введении земельного налога на территории муниципального образования Медведевского сельского поселения Темкинского района Смоленской области", и на основании Федерального закона от 28.11.2009 года  № 238-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" внесены изменения в Главу 31 Налогового Кодекса Российской Федерации "Земельный налог" , в соответствии Устава Медведевского сельского поселения Темкинского района Смоленской области (в редакции решений Совета депутатов  Медведевского сельского поселения Темкинского района Смоленской области от 4  апреля  2006  года  №  8, от 6  октября 2006 года № 30, от 23  марта  2007  года  № 10,от 18 сентября 2007 года № 23, от 19  мая   2008  года    № 23, от 15 апреля  2009 года  № 15 от   9  октября  2009   № 30),

      Совет депутатов Медведевского сельского поселения Темкинского района Смоленской области   **р е ш и л:**

       1. Протест прокурора Темкинского района Смоленской области от 11.05.2010  № 158  на решение Совета  депутатов  Медведевского сельского поселения Темкинского    района Смоленской области от 06.11.2010  №  33 «Об установлении и введении земельного налога  на территории муниципального образования  Медведевского сельского поселения Темкинского района Смоленской области» принять к рассмотрению.

       2. Внести  в решение Совета депутатов Медведевского сельского поселения Темкинского района Смоленской области от 06.11.2009 года  № 33 «Об установлении и введении земельного налога  на территории муниципального образования  Медведевского сельского поселения Темкинского района Смоленской области  » следующие изменения:

      1) Часть 1 ст. 2 изложить в редакции:

        " **Статья 2. Налогоплательщики**

        1. Налогоплательщиками налога (далее в настоящем Положении – налогоплательщики) признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками , признаваемые объектом налогообложения в соответствии со ст. 389 НК РФ , на праве собственности , праве постоянного  (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения ";

2)  в  статье 5 :

а) часть 1 дополнить  новым абзацем вторым , следующего содержания и читать в следующей редакции:

"**Статья 5. Порядок определения налоговой базы**

1. Налоговая база определяется в отношении каждого земельного участка,  как его кадастровая стоимость по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом;

В отношении земельного участка , образованного в течении налогового периода, налоговая база в данном налоговом периоде определяется как его кадастровая стоимость на дату постановки такого земельного участка на кадастровый учёт"

б) абзац  2  части 3 читать в следующей редакции:

              Налогоплательщики – физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, с 2010 определяют  налоговую базу  самостоятельно в отношении земельных участков, не только используемых (предназначенных для использования)  ими в предпринимательской деятельности, но по участкам, предназначенным для использования ими в коммерческой деятельности.

3) в статье 11:

а) часть 2 читать в следующей редакции:

       "Налогоплательщики – физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, с 2010 определяют  налоговую базу  самостоятельно в отношении земельных участков, не только используемых (предназначенных для использования)  ими в предпринимательской деятельности, но по участкам, предназначенным для использования ими в коммерческой деятельности.".

     3. Настоящее решение  в отношение налоговых норм вступает в силу с 01.01.2010 года.

     4. Контроль за исполнение настоящего решения оставляю за собой.

Глава  муниципального образования

Медведевского сельского поселения

Темкинского района Смоленской области                                **О.И. Васильева**



**СОВЕТ  ДЕПУТАТОВ**

**МЕДВЕДЕВСКОГО  СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ТЕМКИНСКОГО  РАЙОНА  СМОЛЕНСКОЙ  ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

**от 10 ноября  2010 года             № 8**

О внесении изменений в Положение по земельному налогу на территории муниципального образования Медведевского сельского поселения   Темкинского     района Смоленской области

      В соответствии с Федеральным законом  от 27.07.2010 года № 229 - ФЗ "О внесении изменений в часть первую и часть вторую Налогового Кодекса Российской Федерации , а также о признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) российской Федерации в связи с урегулированием задолженности по уплате налогов, сборов, пеней и штрафов и некоторых и вопросов налогового администрирования"  в Положение о земельном налоге муниципального образования  Медведевского  сельского поселения   Темкинского     района Смоленской области , принятого  решением Совета депутатов Медведевского сельского  поселения Темкинского района Смоленской области от 31.10.2008 № 39 «Об установлении и введении земельного налога на территории муниципального образования Медведевского сельского поселения Темкинского района Смоленской области на 2009 год», в соответствии  Устава Медведевского сельского поселения Темкинского района Смоленской области решения постоянной комиссии по бюджету, налогам и финансам

     Совет депутатов Медведевского сельского поселения Темкинского района Смоленской области  **р е ш и л:**

 1. Установить и ввести,  настоящим решением, на территории муниципального образования Медведевского сельского поселения Тёмкинского  района  Смоленской области земельный налог (далее – налог) для организаций и физических лиц, обладающих земельными участками на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения  на 2011 год.

 2. Внести изменения в приложение к решению Совета депутатов Медведевского сельского поселения Темкинского района Смоленской области от 31.10.2008 № 39 «Положение о земельном налоге муниципального образования Медведевского сельского поселения Темкинского района Смоленской области на 2009 год» изложив их в следующей редакции:

         "1) **Статья 6. Порядок и сроки предоставления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налогооблагаемой базы.**

1.      Документы, подтверждающие право на уменьшение налогооблагаемой базы в соответствии со ст. 31 Налогового Кодекса РФ, предоставляются налогоплательщиками самостоятельно в налоговые органы по месту нахождения земельного участка, а именно:

а) налогоплательщики-организации – в сроки, установленные для предоставления авансовых платежей по налогу на землю и налоговых деклараций;

б) налогоплательщики физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями – в сроки, установленные для предоставления авансовых платежей по налогу на землю и налоговых деклараций;

в) налогоплательщики физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями – в срок до 1 февраля  года являющегося налоговым периодом.

2. В случае возникновения (утраты) до окончания налогового периода право на уменьшение налоговой базы налогоплательщиками самостоятельно предоставляются в налоговые органы по месту нахождения земельного участка документы, подтверждающие возникновение (утрату) данного права в течение 10-ти дней со дня его возникновения (утраты).

         2) Статью 6 приложения к решению Совета депутатов Медведевского сельского поселения от 31.10.2008 № 39 «Положение о земельном налоге  муниципального образования Медведевского сельского поселения Темкинского района Смоленской области» -  признать утратившими силу.

3) Статью 9 Положения читать в следующей редакции:

**" Статья 9.  Налоговая ставка**

Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

- 0,3 процента от кадастровой стоимости участка – в отношении земельных участков отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в поселениях и используемых для сельскохозяйственного производства;

- 0,3 процента от кадастровой стоимости участка – в отношении земельных участков занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или  приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

- 0,3 процента от кадастровой стоимости участка – в отношении земельных участков приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

- 0,023 процента от кадастровой стоимости участка – в отношении земельных участков, предназначенных для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовки;

- 0,014 процента от кадастровой стоимости участка – в отношении земельных участков, предназначенных для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, искусства, религии;

- 0,019 процента от кадастровой стоимости участка – в отношении земельных участков, предназначенных для размещения гаражей и автостоянок;

- 0,034 процента от кадастровой стоимости участка – в отношении земельных участков, предназначенных для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, гостиниц;

- 1,5 процента от кадастровой стоимости участка - в отношении прочих земельных участков"

          4) Статью 9 приложения к решению Совета депутатов Медведевского сельского поселения от 31.10.2008 № 39 «Положение о земельном налоге  муниципального образования Медведевского сельского поселения Темкинского района Смоленской области» -  признать утратившими силу.

         5) Статью 11 настоящего Положения читать в следующей редакции:

        "**Статья 11. Порядок исчисления налога и авансовых платежей по налогу**

1.Сумма налога исчисляется по истечении налогового периода, как соответствующая налоговой ставке процентная доля налоговой базы, если иное не предусмотрено пунктами 11 и 12 настоящей статьи.

2. Налогоплательщики-организации исчисляют сумму самостоятельно.

Налогоплательщики - физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, исчисляют сумму налога самостоятельно в отношении земельных участков, используемых ими в предпринимательской деятельности.

3. Если иное не предусмотрено пунктом 2 настоящей статьи, сумма налога, подлежащая уплате в бюджет налогоплательщиками, являющимися физическими лицами, исчисляется налоговыми органами.

4. Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет по итогам налогового периода, определяется налогоплательщиками, являющимся организациями или индивидуальными предприятиями как разница между суммой налога, исчисленной в соответствии с пунктом    1 настоящей статьи, и суммой, подлежащей уплате в течение налогового периода авансового платежа по налогу.

5. Налогоплательщики, в отношении которых отчетный период определен как квартал, исчисляют суммы авансовых платежей по налогу по истечении первого, второго и третьего квартала текущего налогового периода как одну четвертую соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

6. В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщика в течение налогового (отчетного) периода права собственности (постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения) на земельный участок (его долю) исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) в отношении данного земельного участка производится с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых данный земельный участок находился в собственности (постоянном (бессрочном) пользовании, пожизненном наследуемом владении) налогоплательщика, к числу календарных месяцев в налоговом (отчетном) периоде, если иное не предусмотрено настоящей статьей. При этом, если возникновение (прекращение) указанных прав произошло до 15-го числа соответствующего месяца включительно, за полный месяц принимается месяц возникновения указанных прав. Если возникновение (прекращение) указанных прав произошло после 15-го числа соответствующего месяца, за целый месяц принимается месяц прекращения указанных прав.

7. В отношении земельного участка (его доли), перешедшего (перешедшей) по наследству к физическому лицу, налог исчисляется,  начиная с месяца открытия наследства.

8. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, должны представить документы, подтверждающие такое право, в налоговые органы по месту нахождения земельного участка, признаваемого объектом налогообложения в соответствии со статьей 3 настоящего Положения.

В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщиков в течение налогового (отчетного) периода права на налоговую льготу исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) в отношении земельного участка, по которому предоставляется право на налоговую льготу, производится с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых отсутствует налоговая льгота, к числу календарных месяцев в налоговом (отчетном) периоде. При этом месяц возникновения права на налоговую льготу, а также месяц прекращения указанного права принимается за целый месяц.

9. По результатам проведения государственной кадастровой оценки земель кадастровая стоимость земельных участков по состоянию на 1 января календарного года подлежит доведению до сведения налогоплательщиков в порядке, определяемом органами местного самоуправления не позднее 1 марта этого года.

10. В отношении земельных участков, приобретенных в собственность физическими и юридическими лицами на условиях осуществления на них жилищного строительства, за исключением индивидуального жилищного строительства, исчисление суммы налога (суммы авансовых платежей по налогу) производится налогоплательщиками – организациями или физическими лицами, являющимися индивидуальными предприятиями  с учетом коэффициента 2 в течение трехлетнего срока проектирования и строительства вплоть до государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости.

В случае завершения такого жилищного строительства и государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости до истечения трехлетнего срока проектирования и строительства сумма налога, уплаченного в течение периода проектирования и строительства сверх суммы налога, исчисленной с учетом коэффициента 1, признается суммой излишне уплаченного налога и подлежит зачету (возврату) налогоплательщику в общеустановленном порядке.

В отношении земельных участков, приобретенных в собственность физическими и юридическими лицами на условиях осуществления на них жилищного строительства, за исключением индивидуального жилищного строительства, исчисление суммы налога (суммы авансовых платежей по налогу) производится налогоплательщиками – организациями или физическими лицами, являющимися индивидуальными предприятиями  с учетом коэффициента 4 в течение периода проектирования и строительства, превышающего трехлетний срок, вплоть до государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости.

11. В отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) в собственность физическими лицами для индивидуального жилищного строительства, исчисление суммы налога (суммы авансовых платежей по налогу) производится с учетом коэффициента 2 по истечении 10 лет с даты государственной регистрации прав на данные земельные участки вплоть до государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости.

         6)  Статью 11 приложения к решению Совета депутатов Медведевского сельского поселения от 31.10.2008 № 39 «Положение о земельном налоге  муниципального образования Медведевского сельского поселения Темкинского района Смоленской области» -  признать утратившими силу.

 7) Статью 12 читать в следующей редакции:

**"Статья 12. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу**

            1.Срок уплаты налога для налогоплательщиков - физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями,  1 ноября года, следующего за истекшим налоговым периодом. Налогоплательщики, являющиеся физическими лицами, уплачивают налог на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом.

         2. Уплата налога для налогоплательщиков – организаций или физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями, производится в срок не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом (до 01 мая, до 01 августа,  до 01 ноября; по итогам налогового период не позднее 15 февраля, следующего за истекшим налоговым

        8) Статью 12 приложения к решению Совета депутатов Медведевского сельского поселения от 31.10.2008 № 39 «Положение о земельном налоге  муниципального образования Медведевского сельского поселения Темкинского района Смоленской области» -  признать утратившими силу.

9) Статью 13 Положения изложить в следующей редакции:

**"Статья 13. Налоговая декларация**

1. Налогоплательщики - организации или физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, в отношении земельных участков, принадлежащих им на праве собственности или праве постоянного (бессрочного) пользования и используемых (предназначенных для использования) в предпринимательской деятельности, по истечении налогового периода представляют в налоговый орган по месту нахождения земельного участка налоговую декларацию по налогу.

2. Налоговые декларации по налогу представляются налогоплательщиками не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

           3. Налогоплательщики, в соответствии со статьей 83 НК РФ отнесенные к категории крупнейших, представляют налоговые декларации в налоговый орган по месту учета в качестве крупнейших налогоплательщиков.

            10) Статью 13 приложения к решению Совета депутатов Медведевского сельского поселения от 31.10.2008 № 39 «Положение о земельном налоге  муниципального образования Медведевского сельского поселения Темкинского района Смоленской области» -  признать утратившими силу.

           3.  Настоящее решение опубликовать в газете «Заря» не позднее  1 декабря 2010 года.

           4. Настоящее решение  вступает в силу по истечению одного месяца со дня его официального опубликования, но не ранее 1 – го числа очередного налогового периода по   налогу и распространяется на правоотношения налогового периода 2010 года .

           5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, налогам и финансам. (председатель Е.В.Афанасьева)

Глава муниципального образования

Медведевского   сельского    поселения

Темкинского района смоленской области                                            **О.И.Васильева**

      Утверждено

                                                                              решением         Совета       депутатов

                                                                              Медведевского сельского поселения

                                                                             Темкинского   района   Смоленской

                                                                            области  от  10 ноября  2010    № 8

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О ЗЕМЕЛЬНОМ  НАЛОГЕ**

**муниципального образования  Медведевского сельского поселения**

**Тёмкинского    района     Смоленской     области**

**Статья 1.  Общие положения**

        1.Настоящим Положением в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации на территории муниципального образования  Медведевского сельского поселения  (далее – Медведевское сельское поселение) Тёмкинского  района Смоленской области  определяют ставки, порядок и сроки уплаты налога, дополнительные налоговые льготы, а также порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы.

**Статья 2. Налогоплательщики**

        1. Налогоплательщиками налога (далее в настоящем Положении – налогоплательщики) признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками , признаваемые объектом налогообложения в соответствии со ст. 389 НК РФ , на праве собственности , праве постоянного  (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения

2.Не признаются налогоплательщиками организации и физические лица в отношении земельных участков, находящихся у них на праве безвозмездного срочного пользования или переданных им по договору аренды.

**Статья 3. Объект  налогообложения**

          1.Объектами налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах муниципального образования Медведевского сельского  поселения  Тёмкинского района  Смоленской области.

 2.Не признаются объектом налогообложения:

1) земельные участки, изъятые из оборота в соответствии с законодательством Российской Федерации;

          2) земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, которые заняты особо ценными объектами культурного наследия народов Российской Федерации, объектами, включенными  в Список всемирного наследия, историко – культурными  заповедниками, объектами архиологического наследия;

3) земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленные для обеспечения обороны, безопасности и таможенных  нужд;

          4) земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, в пределах лесного фонда;

          5) земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, занятые находящимися в государственной собственности водными объектами в составе водного фонда, за исключением земельных участков, занятых обособленными водными объектами.

**Статья 4. Налоговая база**

             1.Налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со    статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации и статьей 3 настоящего Положения.

              2. Кадастровая стоимость земельного участка определяется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации.

**Статья 5. Порядок определения налоговой базы**

1.      Налоговая база определяется в отношении каждого земельного участка,  как его кадастровая стоимость по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом;

2.      Налоговая база определяется отдельно в отношении долей в праве общей собственности на земельный участок, в отношении которых налогоплательщиками признаются разные лица либо установлены различные налоговые ставки.

3.      Налогоплательщики – организации определяют налоговую базу самостоятельно на основании сведений государственного земельного кадастра о каждом земельном участке, принадлежащем им на праве собственности или праве постоянного (бессрочного) пользования.

              Налогоплательщики – физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, определяют налоговую базу  самостоятельно в отношении земельных участков, используемых ими в предпринимательской деятельности, на основании сведений государственного земельного кадастра о каждом земельном участке, принадлежащем им на праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения.

4.      Если иное не предусмотрено пунктом 3 настоящей статьи, налоговая база для каждого налогоплательщика, являющегося физическим лицом, определяется налоговыми органами на основании сведений, которые представляются в налоговые органы, органами, осуществляющими ведение государственного земельного кадастра, органами, осуществляющими регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и органами муниципального образования.

5.      Налоговая база уменьшается на необлагаемую налогом сумму в размере 10000 рублей на одного налогоплательщика на территории сельского поселения в отношении земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении следующих категорий налогоплательщиков:

1)      Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, полных кавалеров ордена Славы;

2)       инвалидов, имеющих 111 степень ограничения способности к трудовой деятельности, а также лиц, которые имеют 1 и 11 группу инвалидности, установленную до 1 января 2004 года  без вынесения заключения   о степени ограничения способности к трудовой деятельности;

3)      инвалидов с детства;

4)      ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, а также ветеранов и инвалидов боевых действий;

5)      физических лиц,  имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС» (в редакции Закона Российской Федерации от 18 июня 1992 года № 3061- 1), а также в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года № 175 ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году и производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча»;

             в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 2 – ФЗ               «О социальных гарантиях граждан, подвергшимся  радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне»;

6)      физических лиц, принимавших в составе особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

7)      физических лиц, получивших или перенесших лучевую болезнь или ставших инвалидами **в** результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику.

6.      Уменьшение налоговой базы на необлагаемую сумму, установленную пунктом 5 настоящей статьи, производиться на основании документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, представляемых налогоплательщиком в налоговый орган по месту нахождения земельного участка.

Срок предоставления документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, не  позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

7.      Если размер не облагаемой суммы, предусмотренный пунктом 5 настоящей статьи, превышает размер налоговой базы, определенной в отношении земельного участка, налоговая база принимается равной нулю

**Статья 6. Порядок и сроки предоставления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налогооблагаемой базы.**

2.      Документы, подтверждающие право на уменьшение налогооблагаемой базы в соответствии со ст. 31 Налогового Кодекса РФ, предоставляются налогоплательщиками самостоятельно в налоговые органы по месту нахождения земельного участка, а именно:

а) налогоплательщики-организации – в сроки, установленные для предоставления авансовых платежей по налогу на землю и налоговых деклараций;

б) налогоплательщики физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями – в сроки, установленные для предоставления авансовых платежей по налогу на землю и налоговых деклараций;

в) налогоплательщики физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями – в срок до 1 февраля  года являющегося налоговым периодом.

2. В случае возникновения (утраты) до окончания налогового периода право на уменьшение налоговой базы налогоплательщиками самостоятельно предоставляются в налоговые органы по месту нахождения земельного участка документы, подтверждающие возникновение (утрату) данного права в течение 10-ти дней со дня его возникновения (утраты).

**Статья 7. Особенности определения налоговой базы в отношении земельных участков, находящихся в общей собственности**

         1 Налоговая база в отношении земельных участков, находящихся в общей долевой собственности, определяется для каждого из налогоплательщиков, являющихся собственниками данного земельного участка, находящихся в общей долевой собственности, определяется для каждого из налогоплательщиков, являющихся собственниками данного земельного участка, пропорционально его доле в общей долевой собственности.

         2. Налоговая база в отношении земельных участков, находящихся в общей совместной собственности, определяется для каждого из налогоплательщиков, являющихся собственниками данного земельного участка, в равных долях.

         3. Если при приобретении здания, или другой недвижимости к приобретателю (покупателю) в соответствии с законом  или договором переходит право собственности на ту часть земельного участка, которая занята недвижимостью и необходима для ее использования, налоговая база в отношении данного земельного участка для указанного лица определяется пропорционально его доле в праве собственности на данный земельный участок.

          Если приобретателями (покупателями) здания, сооружения или другой недвижимости выступает  несколько лиц, налоговая база в отношении земельного участка, которая занята  недвижимостью и  необходима для использования, для указанных лиц определяется пропорционально их доле в праве собственности(в площади) на указанную недвижимость.

**Статья 8. Налоговый период. Отчетный период**

1.Налоговым периодом признается календарный год.

2.Отчетным периодом для налогоплательщиков – организаций и физических лиц, являющихся  индивидуальными предпринимателями, признаются первый квартал, полугодие и  девять месяцев  календарного года.

**Статья 9.  Налоговая ставка**

1.      Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

- \_\_\_ процента от кадастровой стоимости участка – в отношении земельных участков отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в поселениях и используемых для сельскохозяйственного производства;

- \_\_\_ процента от кадастровой стоимости участка – в отношении земельных участков занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или  приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

- \_\_\_ процента от кадастровой стоимости участка – в отношении земельных участков приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

- \_\_\_ процента от кадастровой стоимости участка – в отношении земельных участков, предназначенных для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовки;

- \_\_\_\_ процента от кадастровой стоимости участка – в отношении земельных участков, предназначенных для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, искусства, религии;

- \_\_\_\_ процента от кадастровой стоимости участка – в отношении земельных участков, предназначенных для размещения гаражей и автостоянок;

- \_\_\_\_ процента от кадастровой стоимости участка – в отношении земельных участков, предназначенных для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, гостиниц;

- \_\_\_\_ процента от кадастровой стоимости участка - в отношении прочих земельных участков

**Статья 10. Налоговая льгота**

Освобождаются от налогообложения:

            1)  организации и учреждения уголовно – исполнительной системы Министерства юстиции  Российской Федерации – в отношении земельных участков, представленных для непосредственного выполнения возложенных на эти организации и учреждения функций;

             2)  организации – в отношении земельных участков, занятых государственными автомобильными дорогами общего пользования;

             3) религиозные организации – в отношении принадлежащих им земельных участков, на которых расположены здания, строения и сооружения религиозного и благотворительного значения;

             4)  общероссийские общественные организации инвалидов              (в том числе созданные как союзы общественных организаций инвалидов), среди членов которых инвалиды и их законные представители составляют не менее 80 процентов, - в отношении земельных участков, используемых ими для осуществления уставной деятельности;

    организации, уставный капитал которых полностью состоит из вкладов указанных общероссийских общественных организаций инвалидов, если среднесписочная численность инвалидов среди их работников составляет не менее 50 процентов, а их доля в фонде оплаты труда - не менее 25 процентов, - в отношении земельных участков, используемых ими для производства и (или) реализации товаров (за исключением подакцизных товаров, минерального сырья и иных полезных ископаемых, а также иных товаров по перечню, утверждаемому Правительством Российской Федерации по согласованию с общероссийскими общественными организациями инвалидов), работ и услуг (за исключением брокерских и иных посреднических услуг);

учреждения, единственными собственниками,  имущества которых являются указанные общероссийские общественные организации инвалидов, - в отношении земельных участков, используемых ими для достижения образовательных, культурных, лечебно-оздоровительных, физкультурно-спортивных, научных, информационных и иных целей социальной защиты и реабилитации инвалидов, а также для оказания правовой и иной помощи инвалидам, детям-инвалидам и их родителям;

5) организации народных художественных промыслов - в отношении земельных участков, находящихся в местах традиционного бытования народных художественных промыслов и используемых для производства и реализации изделий народных художественных промыслов;

Установить дополнительные налоговые льготы:

освободить от налогообложения:

а) органы местного самоуправления;

б) органы государственной власти Смоленской области;

в) многодетные семьи;

г) бюджетные учреждения, полностью или частично финансируемые  за счет средств областного и местного бюджетов.

**Статья 11. Порядок исчисления налога и авансовых платежей по налогу**

1.Сумма налога исчисляется по истечении налогового периода, как соответствующая налоговой ставке процентная доля налоговой базы, если иное не предусмотрено пунктами 11 и 12 настоящей статьи.

2. Налогоплательщики-организации исчисляют сумму самостоятельно.

Налогоплательщики - физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, исчисляют сумму налога самостоятельно в отношении земельных участков, используемых ими в предпринимательской деятельности.

3. Если иное не предусмотрено пунктом 2 настоящей статьи, сумма налога, подлежащая уплате в бюджет налогоплательщиками, являющимися физическими лицами, исчисляется налоговыми органами.

4. Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет по итогам налогового периода, определяется налогоплательщиками, являющимся организациями или индивидуальными предприятиями как разница между суммой налога, исчисленной в соответствии с пунктом    1 настоящей статьи, и суммой, подлежащей уплате в течение налогового периода авансового платежа по налогу.

5. Налогоплательщики, в отношении которых отчетный период определен как квартал, исчисляют суммы авансовых платежей по налогу по истечении первого, второго и третьего квартала текущего налогового периода как одну четвертую соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

6. В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщика в течение налогового (отчетного) периода права собственности (постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения) на земельный участок (его долю) исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) в отношении данного земельного участка производится с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых данный земельный участок находился в собственности (постоянном (бессрочном) пользовании, пожизненном наследуемом владении) налогоплательщика, к числу календарных месяцев в налоговом (отчетном) периоде, если иное не предусмотрено настоящей статьей. При этом, если возникновение (прекращение) указанных прав произошло до 15-го числа соответствующего месяца включительно, за полный месяц принимается месяц возникновения указанных прав. Если возникновение (прекращение) указанных прав произошло после 15-го числа соответствующего месяца, за целый месяц принимается месяц прекращения указанных прав.

7. В отношении земельного участка (его доли), перешедшего (перешедшей) по наследству к физическому лицу, налог исчисляется,  начиная с месяца открытия наследства.

8. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, должны представить документы, подтверждающие такое право, в налоговые органы по месту нахождения земельного участка, признаваемого объектом налогообложения в соответствии со статьей 3 настоящего Положения.

В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщиков в течение налогового (отчетного) периода права на налоговую льготу исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) в отношении земельного участка, по которому предоставляется право на налоговую льготу, производится с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых отсутствует налоговая льгота, к числу календарных месяцев в налоговом (отчетном) периоде. При этом месяц возникновения права на налоговую льготу, а также месяц прекращения указанного права принимается за целый месяц.

9. По результатам проведения государственной кадастровой оценки земель кадастровая стоимость земельных участков по состоянию на 1 января календарного года подлежит доведению до сведения налогоплательщиков в порядке, определяемом органами местного самоуправления не позднее 1 марта этого года.

10. В отношении земельных участков, приобретенных в собственность физическими и юридическими лицами на условиях осуществления на них жилищного строительства, за исключением индивидуального жилищного строительства, исчисление суммы налога (суммы авансовых платежей по налогу) производится налогоплательщиками – организациями или физическими лицами, являющимися индивидуальными предприятиями  с учетом коэффициента 2 в течение трехлетнего срока проектирования и строительства вплоть до государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости.

В случае завершения такого жилищного строительства и государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости до истечения трехлетнего срока проектирования и строительства сумма налога, уплаченного в течение периода проектирования и строительства сверх суммы налога, исчисленной с учетом коэффициента 1, признается суммой излишне уплаченного налога и подлежит зачету (возврату) налогоплательщику в общеустановленном порядке.

В отношении земельных участков, приобретенных в собственность физическими и юридическими лицами на условиях осуществления на них жилищного строительства, за исключением индивидуального жилищного строительства, исчисление суммы налога (суммы авансовых платежей по налогу) производится налогоплательщиками – организациями или физическими лицами, являющимися индивидуальными предприятиями  с учетом коэффициента 4 в течение периода проектирования и строительства, превышающего трехлетний срок, вплоть до государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости.

11. В отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) в собственность физическими лицами для индивидуального жилищного строительства, исчисление суммы налога (суммы авансовых платежей по налогу) производится с учетом коэффициента 2 по истечении 10 лет с даты государственной регистрации прав на данные земельные участки вплоть до государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости.

**Статья 12. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу**

1.Срок уплаты налога для налогоплательщиков - физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями,  1 ноября года, следующего за истекшим налоговым периодом. Налогоплательщики, являющиеся физическими лицами, уплачивают налог на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом.

         2. Уплата налога для налогоплательщиков – организаций или физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями, производится в срок не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом (до 01 мая, до 01 августа,  до 01 ноября; по итогам налогового период не позднее 15 февраля, следующего за истекшим налоговым периодом).

**Статья 13. Налоговая декларация**

1. Налогоплательщики - организации или физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, в отношении земельных участков, принадлежащих им на праве собственности или праве постоянного (бессрочного) пользования и используемых (предназначенных для использования) в предпринимательской деятельности, по истечении налогового периода представляют в налоговый орган по месту нахождения земельного участка налоговую декларацию по налогу.

2. Налоговые декларации по налогу представляются налогоплательщиками не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

         3. Налогоплательщики, в соответствии со статьей 83 НК РФ отнесенные к категории крупнейших, представляют налоговые декларации в налоговый орган по месту учета в качестве крупнейших налогоплательщиков.