

**А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я**

**МЕДВЕДЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ТЕМКИНСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 06.02.2023 года № 12 д.Власово

Об утверждении дубликата договора

о бесплатной передаче в собственность

граждан занимаемых квартир

(жилых домов) в государственном

муниципальном жилищном фонде

В соответствии статьи 1 закона РСФСР «О приватизации жилищного фонда РСФСР» от 4 июля 1991 года, постановления Главы администрации Смоленской области от 25 ноября 1991 года № 19, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава Медведевского сельского поселения Темкинского района Смоленской области

Администрация Медведевского сельского поселения Темкинского района Смоленской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемый дубликат договора о бесплатной передаче в собственность граждан занимаемых квартир (жилых домов) в государственном муниципальном жилищном фонде, утвержденного постановлением Главы администрации Вязищенского сельского Совета 5.01.1993, зарегистрированного в администрации Вязищенского сельского Совета под номером 45.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его подписания и обнародования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования

Медведевского сельского поселения

Темкинского района Смоленской области В.П.Потапов

У Т В Е Р Ж Д Е Н  **Дубликат**

Постановлением Главы Администрации

*Вязищенского\_с/с*\_\_\_\_\_\_\_

(города, района, поселка, сельсовета)

«5» января 1993 года

№ 28

Панскова Евгений Николаевич\_\_

(ФИО Главы Администрации)

М.П. Подпись

Печать учреждения,

выдавшего договор

Д О Г О В О Р № 2

о бесплатной передачи в собственность граждан занимаемых квартир

(жилых домов) в государственном и муниципальном жилищном фонде

Город (поселок, село, деревня)  *Кобелево*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Темкинского района*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Смоленской области

от двадцать второго января тысяча девятьсот девяносто третьего года\_\_\_\_\_

(число, месяц, год - прописью)

Предприятие (учреждение) Вязищенский с/с\_\_\_\_\_\_\_

в лице Панскова Е.Н.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество)

действующего на основании \_постановления главы сельской администрации

№28 от 5.01.1993года\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(приказ, доверенность: указать номер, дату выдачи)

и граждан \_\_*Кудряшова А.И. – 1948 г.р.\_\_\_*

(Ф.И.О., год рождения квартиросъемщика, а при условии приобретения жилья в совместную или долевую собственность – фамилии имена и отчества, год рождения прописанных членов семьи квартиросъемщика, членов его семьи, проходящих действительную военную службу, обучающихся в ВУЗах, техникумах, ПТУ, находящихся в командировке и имеющих бронь на жилье, их адреса)

\_\_\_\_\_\_\_*Кудряшовой М.А. -* 1925 г. р.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

На основании статьи 1 Закона РСФСР «О приватизации жилищного фонда РСФСР» от 4 июля 1991 г. постановления Главы Администрации Смоленской области №19 от 25 ноября 1991 года, решения 9-й сессии Смоленского областного Совета народных депутатов от 29 ноября 19991г., решения *Исполкома Темкинского районного Совета народных депутатов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*\_\_\_

(местного Совета)

Совета народных депутатов №\_*158\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «11»\_декабря\_ 1991г*.

Постановления Главы администрации \_\_\_\_\_*Вязищенского с./с\_\_\_*

(города, района, поселка,сельсовета)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ 28\_\_\_\_\_ *от «5» января* *1993г.*

заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предприятие (учреждение) бесплатно передает в \_\_\_\_\_\_\_\_\_*совместную*\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(личную, совместную, долевую)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ собственность

а гр. *Кудряшову А.И*. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество граждан , приобретающих жилье)

*Кудряшовой М.А.* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

Безвозмездно получа *ют:*

а) Квартиру, находящуюся в *д. Кобелево\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

(в городе, поселке, селе, деревне)

по улице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в доме №\_\_\_\_\_\_\_квартира № \_\_\_\_\_\_\_

Состоящую из 2\_\_ комнат, общей площадью 47 квадратных метров, в том числе жилой площадью \_27\_\_ квадратных метров;

б) жилой дом\_\_\_*рубленый*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью\_\_\_\_\_\_47\_\_\_\_\_\_\_\_

(материал стен)

квадратных метров, в т. ч. жилой площадью \_\_27\_\_ квадратных метров с надворными постройками: *Кобелево*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

По адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*д.Кобелево*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(город, поселок, село, улица, номер)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(при долевой собственности указывается конкретная доля каждого члена семьи)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Право собственности, т.е. права и обязанности, связанные с владельцем, пользованием и распоряжением квартирой, у граждан возникает с момента регистрации настоящего договора в местной администрации

3. В случае смерти собственника квартиры все права и обязанности по настоящему договору переходят к его наследникам на общих основаниях.

4.Пользование квартирой осуществляется собственником в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами пользования жилыми помещениями, содержания жилого дома и придомовой территории.

5. Собственник осуществляет за свой счет эксплуатацию и ремонт квартиры с соблюдением действующих единых правил и норм, определенных для домов государственного и муниципального жилого фонда, а также обязан участвовать соразмерно занимаемой площади в расходах, связанных с эксплуатацией, техническим обслуживанием и ремонтом, в том числе капитальным, всего дома, включая помещения общего пользования и санитарно- техническое оборудование.

6. Администрация обязуется в переходный период создания рынка жилья через организованные ею хозрасчетные, жилищно-эксплуатационные ремонтные, инженерно-технические и другие службы обеспечить на договорных условиях отопление, электроводоснабжение, инженерно-техническое обслуживание и эксплуатацию санитарно- технического оборудования по тарифам, установленным для нанимателей государственного и муниципального жилого фонда, в переходный период формирования рынка жилья.

7. Договор, может быть, расторгнут только по обоюдному соглашению сторон, его заключивших, и по решению суда в случае невыполнения условий договора одной из сторон, его подписавших.

8. Квартира не может быть изъята у собственника, кроме как по решению суда, в случаях, предусмотренных законом.

9. Расходы, связанные с оформлением договора, производятся за счет получателя квартиры.

10. Настоящий договор составлен в -\_\_\_*3\_*\_\_ экземплярах, из которых первый хранится в делах органа, выдавшего договор, второй вручается собственникам квартиры, третий передается в бюро технической инвентаризации по месту нахождения квартиры.

11. Инвентаризационно-оценочная стоимость квартиры (жилого дома) установлена 1800 руб. \_\_\_ *одна* *тысяча восемьсот руб* рублей

(прописью)

Подписи :

Представитель администрации подпись

М.П.

Печать учреждения

выдавшего договор

Гражданин (не): подпись

подпись

Договор зарегистрирован администрацией *Вязищенского сельского Совета*

Реестровый номер 45

«25» января 1993 года подпись

М.П.

Дубликат договора выдан на основании Постановления Администрации Вязищенского сельского поселения Темкинского района Смоленской области от 22.11.2016 № 91

Глава муниципального образования

Медведевского сельского поселения

Темкинского района Смоленской области В.П.Потапов

Дата выдачи дубликата: 06.02.2023 года