

**А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я**

**МЕДВЕДЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ТЕМКИНСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 16.02.2023 года № 16 д.Власово

Об утверждении дубликата договора о бесплатной передаче в собственность граждан занимаемых квартир (жилых домов) в государственном и муниципальном жилищном фонде

В соответствии статьи 1 закона РСФСР «О приватизации жилищного фонда РСФСР» от 4 июля 1991 года, постановления Главы администрации Смоленской области от 25 ноября 1991 года № 19, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава Медведевского сельского поселения Темкинского района Смоленской области

Администрация Медведевского сельского поселения Темкинского района Смоленской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемый дубликат договора о бесплатной передаче в собственность граждан занимаемых квартир (жилых домов) в государственном муниципальном жилищном фонде, утвержденный постановлением Главы администрации Кикинского сельского Совета 23.11.1992, зарегистрированный в администрации Медведевского сельского Совета под номером 16.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его подписания и обнародования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования

Медведевского сельского поселения

Темкинского района Смоленской области **В.П.Потапов**

У Т В Е Р Ж Д Е Н  **Дубликат**

Постановлением Главы администрации

*Кикинской*\_

(города, района, поселка, сельсовета)

от «23» ноября 1992 года

№ 16

Иванов В.В.\_\_

(ФИО Главы Администрации)

М.П. Подпись

Печать учреждения,

выдавшего договор

Д О Г О В О Р № 2

о бесплатной передачи в собственность граждан занимаемых квартир

(жилых домов) в государственном и муниципальном жилищном фонде

Город (поселок, село, деревня) *д. Кикино*

*Темкинского района*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Смоленской области

*Тридцать первое октября одна тысяча девятьсот девяносто второго года*\_\_\_\_\_

(число, месяц, год - прописью)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Предприятие (учреждение) \_\_\_\_ совхоз «Кикинский»

в лице  *директора Потапова Виктора Петровича\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

(фамилия, имя, отчество)

действующего на основании *приказа№28-К от 26.04.1988 года Темкинского*

*Рапо*

(приказ, доверенность: указать номер, дату выдачи)

и граждан \_\_*Алексеев Александр Геннадиевич*

(Ф.И.О., год рождения квартиросъемщика, а при условии приобретения жилья в совместную или долевую собственность – фамилии имена и отчества, год рождения прописанных членов семьи квартиросъемщика, членов его семьи, проходящих действительную военную службу, обучающихся в ВУЗах, техникумах, ПТУ, находящихся в командировке и имеющих бронь на жилье, их адреса)

***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

На основании статьи 1 Закона РСФСР «О приватизации жилищного фонда РСФСР» от 4 июля 1991 г. постановления Главы Администрации Смоленской области №19 от 25 ноября 1991 года, решения 9-й сессии Смоленского областного Совета народных депутатов от 29 ноября 1991г., решения  *7-й сессии Кикинского*

(местного Совета)

Совета народных депутатов №\_ *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «26»\_12 1991г*.

Постановления Главы администрации *Кикинского*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(города, района, поселка, сельсовета)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ *\_16\_\_\_\_ от «23»ноября 1992 г.* заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предприятие (учреждение) бесплатно передает в \_\_\_\_\_\_*личную\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

(личную, совместную, долевую)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ собственность

а гр. *Алексеев Александр Геннадиевич*

(фамилия, имя, отчество граждан , приобретающих жилье)

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

Безвозмездно получа *ет:*

(ет, ют)

а) Квартиру, находящуюся в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(в городе, поселке, селе, деревне)

по улице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в доме №\_\_\_\_\_\_\_ квартира № \_\_\_\_\_\_\_

Состоящую из  **\_\_\_\_\_\_\_**комнат, общей площадью **\_\_\_\_\_\_** квадратных метров, в том числе жилой площадью **\_\_\_\_\_\_\_**квадратных метров;

б) жилой дом Щитовой ,облицованный кирпичом общей площадью 52,5

(материал стен)

квадратных метров, в т. ч. жилой площадью 42 квадратных метров с надворными постройками:  *сарай*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

По адресу: *Кикино Темкинского района Смоленской области*

(город, поселок, село, улица, номер)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

(при долевой собственности указывается конкретная доля каждого члена семьи)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Право собственности, т.е. права и обязанности, связанные с владельцем, пользованием и распоряжением квартирой, у граждан возникает с момента регистрации настоящего договора в местной администрации

3. В случае смерти собственника квартиры все права и обязанности по настоящему договору переходят к его наследникам на общих основаниях.

4.Пользование квартирой осуществляется собственником в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами пользования жилыми помещениями, содержания жилого дома и придомовой территории.

5. Собственник осуществляет за свой счет эксплуатацию и ремонт квартиры с соблюдением действующих единых правил и норм, определенных для домов государственного и муниципального жилого фонда, а также обязан участвовать соразмерно занимаемой площади в расходах, связанных с эксплуатацией, техническим обслуживанием и ремонтом, в том числе капитальным, всего дома, включая помещения общего пользования и санитарно- техническое оборудование.

6. Администрация обязуется в переходный период создания рынка жилья через организованные ею хозрасчетные, жилищно-эксплуатационные ремонтные, инженерно-технические и другие службы обеспечить на договорных условиях отопление, электроводоснабжение, инженерно-техническое обслуживание и эксплуатацию санитарно- технического оборудования по тарифам, установленным для нанимателей государственного и муниципального жилого фонда, в переходный период формирования рынка жилья.

7. Договор, может быть, расторгнут только по обоюдному соглашению сторон, его заключивших, и по решению суда в случае невыполнения условий договора одной из сторон, его подписавших.

8. Квартира не может быть изъята у собственника, кроме как по решению суда, в случаях, предусмотренных законом.

9. Расходы, связанные с оформлением договора, производятся за счет получателя квартиры.

10. Настоящий договор составлен в -\_\_\_3 экземплярах, из которых первый хранится в делах органа, выдавшего договор, второй вручается собственникам квартиры, третий передается в бюро технической инвентаризации по месту нахождения квартиры.

11. Инвентаризационно - оценочная стоимость квартиры (жилого дома) установлена  \_\_\_

*Пятьдесят одна тысяа девятьсот девяносто четыре* рублей

(прописью)

Подписи :

Представитель администрации подпись

М.П.

Печать учреждения

выдавшего договор

Гражданин (не): подпись

Договор зарегистрирован администрацией *Кикинского с/Совета*

Реестровый номер 18

«23» ноября 1992 года подпись

М.П.

Печать учреждения

выдавшего договор

Дубликат договора выдан на основании Постановления Администрации Медведевского сельского поселения Темкинского района Смоленской области от 16.02.2023 №16

Глава муниципального образования

Медведевского сельского поселения

Темкинского района Смоленской области В.П.Потапов

Дата выдачи дубликата: 16.02.2023 года