

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПАВЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ТЕМКИНСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 13.07.2022 № 46 **д. Булгаково**

О решении жилищных вопросов граждан на территории Павловского сельского поселения Темкинского района Смоленской области

В соответствии Жилищного Кодекса РФ, областного закона от 13.03.2006 № 6-з « О порядке ведения органами местного самоуправления муниципальных образований Смоленской области учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, на территории Смоленской области »

Администрация Павловского сельского поселения Темкинского района Смоленской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Заключить договор социального найма на жилое помещение муниципального жилого фонда Павловского сельского поселения Темкинского района Смоленской области, расположенного по адресу: Российская Федерация Смоленская обл., Темкинский р-н, д.Булгаково, ул.Липовая аллея, д.12, кв.1 с гр. Назаровой Аллой Николаевной 25.07.1974года рождения (приложение).
2. Постановление администрации Павловского сельского поселения Темкинского района Смоленской области от 03.02.2022 № 7 считать утратившим силу.
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.
4. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования

Павловского сельского поселения

Темкинского района Смоленской области **Е.С. Филичкина**

**Д О Г О В О Р № 36**

**социального найма жилого помещения**

д. Булгаково Темкинский район Смоленской области 13 июля 2022 года

Администрация Павловского сельского поселения Темкинского района Смоленской области в лице главы муниципального образования Павловского сельского поселения Темкинского района Смоленской области Филичкиной Елены Сергеевны, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем Наймодатель, и гражданин(ка): **Назарова Алла Николаевна** 25.07.1974г.р. паспорт 66 19 974284 выдан УМВД России по Смоленской области 08.08.2019 года, код подразделения 670-024, именуемый в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, на основании Постановления Администрации Павловского сельского поселения Темкинского района Смоленской области от 13.07.2022 № 46 «О решении жилищных вопросов граждан на территории Павловского сельского поселения Темкинского района Смоленской области», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

* 1. В соответствии с настоящим Договором Наймодатель обязуется предоставить Нанимателю и членам его семьи за плату во владение и пользование пригодное для постоянного проживания изолированное жилое помещение муниципального жилищного фонда и обеспечить предоставление за плату коммунальных и иных услуг, а Наниматель обязуется использовать это жилое помещение по назначению и своевременно вносить плату за пользование им.
  2. Объектом найма является изолированное жилое помещение из 1-й комнаты в бревенчатом доме, общей площадью 26,0 м2, 1962 года постройки, по адресу: 215362 Смоленская обл., Темкинский р-н, д.Булгаково, ул.Липовая аллея, д.12, кв.1.

**2. Права и обязанности сторон**

**2.2 Наниматель обязуется:**

2.2.1 Использовать жилое помещение и его оборудование по прямому назначению, соблюдать Правила пользования жилыми помещениями, содержание жилого дома и придомовой территории.

2.2.2 Бережно относится к жилому помещению и жилому дому, санитарно-техническому и иному оборудованию, объектам благоустройства и зеленым насаждениям, обеспечивать их сохранность.

2.2.3 Содержать занимаемое жилое и подсобные помещения, места общего пользования, инженерное оборудование, с соблюдением санитарных и эксплуатационных норм, правил пожарной безопасности, не допускать хранения взрывоопасных веществ, загрязняющих воздух.

2.2.4 своевременно, но не реже одного раза в пять лет, производить текущий ремонт занимаемого помещения и мест общего пользования.

2.2.5 Не производить без письменного разрешения Наймодателя переустройство, перепланировку жилого и подсобного помещений, не производить без разрешения Наймодателя перестановку либо-установку дополнительного санитарно-технического и иного инженерного оборудования.

2.2.6 Устранять за свой счет повреждения жилого помещения производить ремонт либо замену поврежденного оборудования, если эти повреждения произошли по вине Нанимателя либо других лиц, совместно с ним проживающих.

2.2.7 Допускать представителей Наймодателя, а также специализированных предприятий, имеющих право с установками электро-тепло-газо-водоснабжения, канализации для устранения аварий, осмотра инженерного оборудования, приборов учета, выполнения необходимых ремонтных работ.

2.2.9 Вносить ежемесячно, не позже 10 числа следующего за истекшим месяца плату за эксплуатационно-коммунальные услуги в установленном порядке, по утвержденным тарифам для населения.

**2.3. Наниматель имеет право:**

2.3.1.Обменять, с согласия Наймодателя занимаемое им жилое помещение на другое помещение.

2.3.2. Прекратить в любое время действие настоящего договора.

**2.4. Наймодатель обязуется:**

2.4.1 Предоставлять Нанимателю жилое помещение в пригодном для проживания состоянии.

2.4.2 В соответствии с Правилами и нормами эксплуатации и ремонта жилого фонда:

- производить внутриквартирный ремонт жилых помещений Нанимателя, когда такой ремонт связан с устранением неисправностей отдельных конструктивных элементов жилого дома или оборудования;

- принимать своевременные меры по предупреждению и устранению нарушению качества предоставляемых услуг.

**2.5. Наймодатель имеет право:**

2.5.1 В установленном порядке требовать возмещение убытков, понесенных в результате нарушений Нанимателем обязательств по платежам и другие убытки, причиненные Нанимателем из-за нарушения условий договора.

2.5.2 В случае изменения тарифов на эксплуатационно-коммунальные услуги в одностороннем порядке производить перерасчет, известив об этом Нанимателя.

2.5.3 Прекратить предоставление услуг в случае просрочки оплаты более трех месяцев, до погашения задолженности или устранения выявленных нарушений, или обратиться в суд по вопросу выселения Нанимателя.

**3. Ответственность сторон**

3.1За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность согласно действующему законодательству.

**4. Порядок разрешения споров**

4.1 Споры и разногласия по настоящему договору разрешаются соглашением сторон или в судебном порядке.

**5. Заключительные положения.**

5.1 Договор вступает в силу с момента подписания и действует бессрочно, если стороны в установленном порядке не изъявят желание прекратить его досрочно.

5.2 Все изменения и дополнения по настоящему договору оформляются сторонами в письменном виде и являются неотъемлемой частью договора.

5.3 Настоящий договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу и хранится по одному экземпляру у Нанимателя и Наймодателя.

**Наймодатель: Наниматель:**

Глава муниципального образования

Павловского сельского поселения

Темкинского района Смоленской области

Филичкина Е.С.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Назарова А.Н. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022г. «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022г.