

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПАВЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ТЕМКИНСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 12.07.2022 № 45 **д. Булгаково**

Об утверждении договора

на передачу бесплатно жилья

в собственность граждан

На основании Закона Российской Федерации от 04.07.1991г. № 1541 – 1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», Устава Павловского сельского поселения Темкинского района Смоленской области

Администрация Павловского сельского поселения Темкинского района Смоленской области п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить Договор передачи в собственность граждан занимаемых ими жилых помещений в муниципальном жилищном фонде от 12.07.2022**,** жилой квартиры с кадастровым номером 67:20:0810101:235, расположенной по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Темкинский район, д. Павловское, ул.Липовая, дом 3, кв.2 общей площадью 40.7 кв. м., кадастровая стоимость 513059руб.32коп. (Пятьсот тринадцать тысяч пятьдесят девять рублей 32 копейки)в собственность гражданина:

Сидоровой Анастасии Александровны 29 января 1974 года рождения, зарегистрированной по адресу: Смоленская область, Темкинский район, д. Павловское, ул. Липовая, дом 3, кв.2 .

2. Сидоровой Анастасии Александровне зарегистрировать право собственности на жилую квартиру в соответствии с Федеральным Законом от 21.07.1997 года № 122-ФЗ.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования

Павловского сельского поселения

Темкинского района Смоленской области **Е.С. Филичкина**

Договор

**передачи в собственность граждан занимаемых ими жилых помещений в муниципальном жилищном фонде**

д. Булгаково Темкинского района «12» июля 2022г.

Смоленской области

Муниципальное образование Павловское сельское поселение Темкинского района Смоленской области, которое представляет Администрация Павловского сельского поселения Темкинского района Смоленской области в лице Главы муниципального образования Павловского сельского поселения Темкинского района Смоленской области, Филичкиной Елены Сергеевны, действующей на основании Устава Павловского сельского поселения с одной стороны, и гражданин(ка) Российской Федерации, занимающий жилое помещение, являющееся собственностью муниципального образования Павловского сельского поселения, на условиях договора социального найма жилого помещения от 12 июля 2022 года:

Сидорова Анастасия Александровна 29.01.1974 года рождения, паспорт серии 66 17 923946 выдан 13.02.2019 УМВД России Смоленской области;

с другой стороны, на основании Закона Российской Федерации от 04.07.1991г. № 1541 – 1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», Устава Павловского сельского поселения Темкинского района Смоленской области, постановления Администрации Павловского сельского поселения Темкинского района Смоленской области № 45 от 12.07.2022, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Администрация Павловского сельского поселения Темкинского района Смоленской области бесплатно передает в собственность, а гражданин(ка): Сидорова Анастасия Александровна на добровольной основе приобретает жилое помещение в виде:

а) жилой квартиры, находящейся по адресу: **Российская Федерация, Смоленская область, Темкинский район , д. Павловское, ул.Липовая, дом 3, кв.2** **общей площадью 40.7 кв. м..**

2. Кадастровая стоимость жилого помещения согласно выписки из Единого государственного реестра недвижимости Межмуниципального Гагаринского отдела Управления Федеральной государственной регистрации, кадастра и картографии по Смоленской области составляет **513059руб.32коп. (Пятьсот тринадцать тысяч пятьдесят девять рублей 32 копейки).**

3. Право собственности на приобретенное жилое помещение возникает с момента государственной регистрации права в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4. Собственник приватизированного жилого помещения осуществляет права владения, пользования и распоряжения принадлежащего ему жилого помещения в соответствии с его назначением и пределами использования, которые установлены Жилищным кодексом Российской Федерации.

5. Обслуживание и ремонт приватизируемого жилого помещения осуществляется с обязательным соблюдением единых правил и норм эксплуатации и ремонта жилищного фонда на условиях, установленных законодательством Российской Федерации, за счет средств собственника. Для достижения этих целей собственники могут образовывать товарищества и иные объединения в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

Собственник (и) жилого помещения вправе самостоятельно определять организации для обслуживания приватизированных помещений (государственные жилищно-эксплуатационные, ремонтно-строительные организации, кооперативы и иные хозяйствующие субъекты независимо от организационно-правовых форм).

6. За жилищно-эксплуатационными и ремонтно-строительными, управляющими и иными организациями сохраняются обязательства по обслуживанию и ремонту приватизированных жилых помещений по договору с их собственниками (товариществами и иными объединениями) обслуживавшими этот дом до приватизации.

Оплата расходов, связанных с обслуживанием и ремонтом приватизированных жилых помещений, производится собственниками жилых помещений по ставкам, установленным для обслуживания государственного и муниципального жилого фонда.

Собственник приватизируемого жилого помещения в коммунальной квартире оплачивает на равных условиях с нанимателями жилых помещений в государственном или муниципальном жилищном фонде социального использования расходы, связанные с обслуживанием и ремонтом мест общего пользования коммунальных квартир и общего имущества в многоквартирном жилом доме.

7. Собственник приватизированного жилого помещения несёт бремя содержания мест общего пользования многоквартирного жилого дома, обслуживании и ремонта инженерных сетей и оборудования дома, а также содержания придомовой территории, соразмерно занимаемой им площади в этом доме.

8. Собственник жилого помещения обязан поддерживать данное помещение в надлежащем состоянии, не допуская бесхозяйственного обращения с ним. Соблюдать права и законные интересы соседей, правила пользования жилыми помещениями, а также правилами содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, утвержденные Правительством Российской Федерации.

9. Контроль за техническим состоянием и своевременным ремонтом приватизированного жилищного фонда осуществляют органы местного самоуправления и органы государственной жилищной инспекции.

10. Расходы, связанные с оформлением договора, производятся за счет получателя жилого помещения.

11. Каждый гражданин имеет право на однократное приобретение в собственность бесплатно, в порядке приватизации, жилого помещения в государственном и муниципальном жилищном фонде социального использования.

Несовершеннолетние, ставшие собственниками занимаемого жилого помещения в порядке его приватизации, сохраняют право на однократную бесплатную приватизацию жилого помещения в домах государственного и муниципального жилищного фонда, согласно ст.7 Закона Российской Федерации от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации».

12. Гражданин(ка) **Сидорова Анастасия Александровна** в результате внутреннего и внешнего осмотра проведенного перед заключением договора, удовлетворен(на) состоянием помещения. Претензий к техническим, санитарным и иным характеристикам приватизируемого помещения не имеют.

13. Вышеуказанное жилое помещение передается в собственность **Сидоровой Анастасии Александровне** проживающему (зарегистрированному) в приватизируемом жилом помещении гражданин(ка) Российской Федерации.

14. Гражданин(ка) **Сидорова Анастасия Александровна** не использовал право на приватизацию занимаемых ранее жилых помещений. (Ст.11 Закона Российской Федерации от 04.07.1991г № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации»).

15. Настоящий договор составлен в 3 экземплярах, из которых один хранится в Администрации Павловского сельского поселения Темкинского района Смоленской области, один передаётся в Федеральную регистрационную службу, один вручается собственнику жилого помещения.

Юридические адреса и подписи сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| Администрация Павловского сельского поселения  Темкинского района Смоленской области  Адрес: 215362,Смоленская область, Темкинский район, д.Булгаково , ул.Липовая аллея д.8  ИНН 6716002553 /КПП 671601001  ОГРН 1056708184169  Глава муниципального образования  Павловского сельского поселения  Темкинского района Смоленской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Е.С. Филичкина** | Граждане, зарегистрированные по адресу:  Сидорова Анастасия Александровна 29.01.1974 года рождения, паспорт серии 66 17 923946 выдан 13.02.2019 УМВД России Смоленской области    Адрес: 215362 Российская Федерация, Смоленская область, Темкинский район , д. Павловское, ул.Липовая, дом 3, кв.2  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**А.А. Сидорова** |

Договор зарегистрирован М.О Павловского сельского поселения Темкинского района Смоленской области

Реестровый номер 1 от «12» июля 2022 года