

Генеральный план села Темкино Темкинского района Смоленской области

Том I

ГИП
Архитектор
Экономист

Мальцев А. В.
Юрко Н. А.
Сороквашин Р. А.

ООО ПИ «Смоленскагропромпроект-1»

2010 год

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	3
ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ.....	5
АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРОБЛЕМ И НАПРАВЛЕНИЙ ЕЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ.....	6
<i>I ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ.....</i>	<i>6</i>
1.1 Геологическое строение.....	6
1.2 Климат.....	6
1.3 Почвы.....	7
<i>II ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРИРОДНОГО И ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.....</i>	<i>9</i>
<i>III. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ.....</i>	<i>12</i>
<i>IV. КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА ТЕРРИТОРИИ ПО ПЛАНИРОВОЧНЫМ ОГРАНИЧЕНИЯМ.....</i>	<i>13</i>
4.1 Территориальные ограничения градостроительной деятельности.....	13
4.2 Оценка территории по санитарно-гигиеническим ограничениям.....	15
<i>V СОВРЕМЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ.....</i>	<i>22</i>
5.1 Население. Социально-демографическая ситуация.....	22
5.2 Социально-экономическое положение.....	26
5.3 Жилищный фонд.....	30
5.4 Социальная сфера.....	36
5.4.1 Образовательные учреждения.....	36
5.4.2 Учреждения культуры.....	37
5.4.3 Здравоохранение.....	38
5.4.4 Потребительский рынок.....	39
5.4.5 Предприятия общественного питания.....	42
5.4.6 Бытовое обслуживание.....	43
5.4.7 Финансово-кредитная система.....	45
<i>VI ЭКОНОМИЧЕСКАЯ БАЗА.....</i>	<i>47</i>
<i>VII ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА.....</i>	<i>50</i>
7.1 Водоснабжение.....	50
7.2 Газоснабжение.....	50
7.3 Учреждения связи.....	51
7.4 Теплоснабжение.....	52
7.5 Электроснабжение.....	53
<i>VIII ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА.....</i>	<i>54</i>

ВВЕДЕНИЕ.

Генеральный план села Темкино муниципального образования «Темкинский район» выполняется по заказу Администрации Темкинского сельского поселения (Муниципальный контракт № 18 от 24 августа 2009 г.).

Основной целью Генерального плана села Темкино является обеспечение градостроительными средствами благоприятных условий проживания населения, устойчивого социально-экономического, экологического, инженерно-технического и архитектурно - пространственного развития села.

В соответствии с Градостроительным Кодексом РФ в генеральном плане определяется назначение территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, инженерной, транспортной и социальной инфраструктур с учетом интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Цель разработки - формирование стратегии градостроительного развития села Темкино до 2035 года.



Основные задачи - определение стратегических направлений градостроительной деятельности:

- преобразования сложившейся функционально-планировочной структуры села;
- обеспечения пространственной целостности, функциональной достаточности, эстетической выразительности, гармоничности и многообразия среды;
- определения потребности в территориях для нового строительства и направлений территориального развития села;
- сохранения архитектурно-природного ландшафта, включающего памятники истории, культуры и зодчества, и в целом, исторически ценной среды, сочетающей функции общественного центра и места проживания жителей;
- формирования на территории села экологического каркаса, объединяющего в единую систему зеленые насаждения, водные объекты, санитарно-защитные, водоохранные зоны и другие природные территории с целью повышения устойчивости природной среды к техногенным воздействиям и создания благоприятных экологических условий;
- организации на территории села рекреационной системы и созданием сети «инфраструктуры досуга», включающей зоны отдыха жилых и общественных территорий, культурно-просветительские, зрелищно-развлекательные, лечебно-оздоровительные и спортивные комплексы, внутригородские сады и парки (общегородские полифункциональные и специализированные сады и парки, парки планировочных районов, парки жилых районов, бульвары, площади);
- развития системы общественных центров и определение основных подходов к организации системы социальной инфраструктуры в целом;
- улучшения жилищных условий, физического состояния и качества жилищного фонда;
- совершенствования пространственной - планировочной организации производственных территорий;
- повышения надежности и безопасности функционирования инженерной и транспортной инфраструктур села;
- обеспечения экологической безопасности среды и повышение устойчивости природного комплекса села;
- обеспечения координации и сбалансированности интересов всех субъектов градостроительной деятельности.

При принятии проектных решений анализируются возможности использования ресурсных, территориальных, инфраструктурных, социальных потенциалов, положение села в системе региональных взаимоотношений, состояние его экономики и социальной сферы. По результатам анализа и оценки формируются модели и варианты схем функционально-планировочной организации села. Определяются основные направления развития транспортной и инженерной инфраструктур. На основе выбранного варианта выполняется проект Генерального плана.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ.

Село Темкино является центром Темкинского района (муниципальное образование «Темкинский район»), расположенного в восточной части Смоленской области. В 230 км к востоку от областного центра – г. Смоленска по обе стороны железной дороги Вязьма – Калуга, которая проходит здесь с северо – запада на юго - восток. Двумя автомобильными дорогами областного значения село соединено с городом Вязьмой и автомагистралью Москва – Минск (автодорогой Темкино - Гагарин).

Свое название райцентр получил от села Тёмкино, расположенного в 3 км, к северу на р. Пчёлке, которое возникло как сторожевой пост Григория Темного. В «Первом послании Ив. Грозного Курбскому» упоминается воевода Григорий Тёмный.

Райцентр как поселение возник во второй половине XIX века, как станция Сызранско-Вяземской ж.д.

В центре с. Темкино находятся братская могила, где покоятся 1294 воинов Советской Армии, погибших в боях с немецко-фашистскими захватчиками; сельский Дом культуры, где Ю.А. Гагарин встречался с трудящимися Тёмкинского района; районный историко-краеведческий музей; Темкинская муниципальная средняя общеобразовательная школа, в которой обучается 280 человек; МУЗ "Темкинская центральная районная больница" на 51 коек.

Площадь села составляет 5,73 кв. км.

Органами местного самоуправления села являются:

- Совет депутатов муниципального образования «Темкинское сельское поселение» выборный орган;
- Администрация муниципального образования "Темкинское сельское поселение" организационно-распорядительный орган местного самоуправления.

АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРОБЛЕМ И НАПРАВЛЕНИЙ ЕЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ.

I. Природные условия

1.1. Геологическое строение

Территория с. Темкино располагается на Смоленской возвышенности, которая является частью Московско-смоленской возвышенности. Территориально возвышенность расположена от города Орши в Белоруссии до Можайского района Московской области, в основном в Смоленской области. Наивысшая точка: 314 метров над уровнем моря (недалеко от деревни Марьино Вяземского района Смоленской области).

На территории с. Темкино возвышенность сложена известняками, глинами, мергелями карбона. Четвертичные отложения имеют мощность 20–80 м. Они представлены различными по составу песками, суглинками, супесями, моренами, глинами.

1.2. Климат

Климат с. Темкино умеренно-континентальный с сравнительно теплым летом и умеренно холодной зимой, отличается непостоянством погодных условий: оттепели зимой, частые дожди и холода летом, поздние весенние заморозки.

Температурный режим села характеризуется следующими данными:

Средняя месячная и годовая температура воздуха

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	за год
-9,5	-8,9	-4,3	3,9	11,9	15,4	17,6	15,8	10,5	4,4	-2,0	-7,9	3,9

Продолжительность безморозного периода 140-135 дней.

Средняя дата последних весенних заморозков – 10.05, первых осенних – 25.09.

Среднее годовое количество атмосферных осадков около 600мм. Распределение осадков по месяцам неравномерно, мм:

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	за год
30	28	30	35	76	74	94	77	55	57	40	32	597

Наиболее богаты осадками летние месяцы. Максимум осадков приходится на июль /94мм/, минимум - на февраль /28мм/.

В летний период выпадает 40% годовой нормы осадков, за весенний – 14%, осенний – 18% и зимний – 28%.

Средняя годовая испаряемость составляет 407мм. Наибольшее испарение наблюдается в мае – июне и наибольшее в декабре и январе. За зиму испаряется 10% годового количества осадков, за три летних месяца около 52%.

Первый снег выпадает в конце октября – начале ноября. Средняя дата образования устойчивого снежного покрова 05.12. Высота снежного покрова достигает 48см.

Средняя дата разрушения устойчивого снежного покрова 07.04. число дней в году со снежным покровом равно 129.

Наибольшая глубина промерзания почвы наблюдается в конце марта – начале апреля и равна 95см.

Полное оттаивание почвы происходит в первой декаде апреля, и к середине мая пахотный слой прогревается до +10⁰, в июле под естественный покров – до +16 +17⁰.

Продолжительность периода с устойчивым промерзанием почвы составляет в среднем 147 дней.

В летний период преобладают северо-западные ветры, а также северные и западные умеренные ветры.

В осенне-зимний период преобладают ветры юго-западного направления.

Восточные ветры во все сезоны года имеют относительно небольшую повторяемость. Средняя скорость ветра до 4,3м/с. Сильные ветры со скоростью 15м/с имеют сравнительно частую повторяемость и, как правило, больше наблюдаются зимой и в переходные периоды года, характерны они для южных, юго-западных и северо-западных румбов.

Среднегодовая относительная влажность воздуха составляет 70%, достигая максимума /87%/ в декабре и минимума /53%/ в мае. Число дней в году с туманом в пределах 57-77 дней, в т.ч. за холодный период – 41 день.

Годовая облачность достигает 67-77%. Число ясных дней невелико – до 30 дней в году, пасмурных – около 160 дней.

Число дней в году с температурой воздуха выше +10⁰ равно 134, а с температурой воздуха выше +5⁰ – 175 дней.

1.3 Почвы

Почвенный покров территории представлен дерново-подзолистыми почвами. Почвы образовались в основном из песков и глин. В дерново-подзолистых почвах - подтип подзолистых почв содержание гумуса - 3-7%. Гумусовый горизонт (до 20 см) расположен между лесной подстилкой (3-5 см) и подзолистым горизонтом. Наиболее плодородны среди подзолистых почв. Дерново-подзолистые почвы развиваются в условиях хорошо выраженного промывного водного режима. Атмосферные осадки, поступая в почву и обогащаясь растворимыми гумусовыми соединениями, ежегодно промывают почвенно-грунтовую толщу на большую глубину. Гумусовые соединения в основном образуются за счет разрушения напочвенного мертвого органического вещества. В двух верхних горизонтах (A0 и A1) сосредоточена почти вся масса органического вещества и сконцентрированы химические элементы, избирательно поглощенные живыми организмами Дерново-подзолистые почвы обладают низким естественным плодородием. Важнейшими отрицательными чертами дерново-подзолистых почв являются небольшая мощность гумусового горизонта, низкое содержание гумуса, слабая насыщенность основаниями, кислая реакция почвенной среды, низкая емкость поглощения, слабая обеспеченность доступными для растений формами

II. Перечень объектов природного и историко-культурного наследия

Правовое регулирование отношений в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории) народов Российской Федерации основывается на положениях Конституции Российской Федерации, Гражданского кодекса РФ, Основ законодательства РФ о культуре.

Федеральный закон №73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» является основным нормативно-правовым документом который:

- Регулирует отношения в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- Реализует конституционные права каждого на доступ к культурным ценностям;
- Обеспечивает реализацию конституционной обязанности каждого заботиться о сохранении исторического и культурного наследия, беречь памятники истории и культуры.

Таблица 4. Список объектов культурного наследия с. Темкино

№	Наименование памятников истории	Место нахождения памятников истории момент постановки на госохрану
ИСТОРИЯ		
1	Памятное место, где Ю.А. Гагарин встречался с трудящимися района	с. Темкино, Дом культуры
2	Братская могила 1410 воинов Советской Армии, погибших в 1941-1943 гг. в боях с немецко-фашистскими захватчиками, с. Темкино	с. Темкино, Центральная площадь, образованная соединением улиц Ефремова и Советская

Недвижимые памятники истории и культуры подлежат охране и использованию как единое целое с территорией памятников и связанными с ними сооружениями и другими объектами.

Градостроительная деятельность основывается на принципах соблюдения требований по сохранению объектов культурного.

В целях сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории с. Темкино, в рамках переданных полномочий необходимо осуществлять следующие мероприятия:

- Разработка зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории с. Темкино

- Контроль за состоянием объектов культурного наследия

Соответствующие органы охраны объектов культурного наследия обязаны осуществлять контроль за состоянием объектов культурного наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов культурного наследия и проводить один раз в пять лет

обследование состояния и фотофиксацию объектов культурного наследия, включенных в реестр, в целях разработки ежегодных и долгосрочных программ сохранения данных объектов культурного наследия.

Описание ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия

До утверждения в установленном порядке проекта зон охраны памятников объектов культурного наследия населенного пункта ограничения использования земельных участков и иных объектов недвижимости, которые не являются памятниками истории и культуры, определяются: Федеральным Законом от 25.06.2002 №73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», областного закона от 31.03.2009 №10 «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Смоленской области»,

РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ:

- преимущественно по первоначальному назначению;
- все виды строительных и ремонтных работ, касающиеся ремонта, реконструкции и реставрации объекта историко-культурного наследия необходимо предварительно согласовывать с государственным органом по охране памятников.
- экскурсионный показ;
- благоустройство и озеленение территории, не противоречащее сохранности и визуальному восприятию памятника;
- все виды строительных и ремонтных работ, касающиеся ремонта, реконструкции и реставрации объекта историко-культурного наследия необходимо предварительно согласовывать с государственным органом по охране памятников.

Порядок проведения работ по сохранению объектов культурного наследия.

1. Работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, и в соответствии с документацией, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, при условии осуществления указанным органом контроля за проведением работ.

2. Выдача задания и разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, а также согласование проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия осуществляется:

в отношении объектов культурного наследия федерального значения - федеральным органом охраны объектов культурного наследия либо в порядке, определяемом соглашением о передаче полномочий между федеральным органом охраны объектов культурного наследия и органом исполнительной власти соответствующего субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия;

в отношении объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, выявленных объектов культурного наследия - в порядке, установленном законом субъекта Российской Федерации или муниципальным правовым актом.

Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия составляется с учетом мнения собственника объекта культурного наследия либо пользователя объектом культурного наследия.

3. К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензии на осуществление деятельности по реставрации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

4. Работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся в соответствии с реставрационными нормами и правилами, утверждаемыми федеральным органом охраны объектов культурного наследия.

Строительные нормы и правила применяются при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия только в случаях, не противоречащих интересам сохранения данного объекта культурного наследия.

5. Физические и юридические лица, ведущие разработку проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, осуществляют научное руководство проведением работ по сохранению данного объекта, технический и авторский надзор за проведением работ на объекте культурного наследия до дня выполнения указанных работ.

6. После выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия физические и юридические лица, осуществлявшие научное руководство проведением указанных работ, сдают в трехмесячный срок со дня выполнения указанных работ в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия, выдавший разрешение на проведение указанных работ, отчетную документацию, включая научный отчет о выполненных работах.

7. Приемка работ по сохранению объекта культурного наследия осуществляется соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, выдавшим разрешение на проведение указанных работ, одновременно со сдачей руководителем работ отчетной документации в порядке, установленном федеральным органом охраны объектов культурного наследия.

III. Особо охраняемые природные территории

Особо охраняемые природные территории в с. Темкино Темкинского района отсутствуют.

IV. Комплексная оценка территории по планировочным ограничениям

Система планировочных ограничений разработана на основании требований действующих нормативных документов и является составной частью комплексной градостроительной оценки территории.

К основным зонам регламентированного градостроительного использования территории по природно-ресурсным, санитарно-гигиеническим, экологическим ограничениям относятся следующие:

- СЗЗ от инженерно-технических (трансформаторные подстанции);
- СЗЗ и придорожные полосы автомобильных дорог;
- Охранные коридоры коммуникаций (трубопроводов, ЛЭП);
- Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы;
- Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (централизованного);

Зоны ограничений, связанные с чрезвычайными ситуациями и ограничениями по линии гражданской обороны населения приводятся в разделе «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГО и ЧС)».

В настоящем проекте рассмотрены планировочные ограничения, связанные с физическими факторами (шум, ЭМИ), проведена инвентаризация объектов в пределах проектируемой территории, оказывающих воздействие на окружающую среду и здоровье населения, а так же их санитарно-защитных зон.

Источники воздействия на окружающую среду (в границах СЗЗ, охранных коридоров, шумовых полос и т.п.): инженерные сооружения, автомобильные дороги, линии электропередач.

В целом по с. Темкино общая площадь источников загрязнения незначительна.

4.1 Территориальные ограничения градостроительной деятельности

1. СЗЗ от инженерно-технических объектов:

- СЗЗ трансформаторной подстанции. В соответствии со СНиП 2.07.01-89* расстояние до жилой застройки принимается 10 м.
- Автодороги II – III категорий - 100 метров до жилой застройки. Для дорог IV категории следует принимать соответственно 50 метров.

Для защиты застройки от шума и выхлопных газов автомобилей следует предусматривать вдоль дороги полосу зеленых насаждений шириной около 10 м.

Размеры установлены в соответствии со СНиП 2.07.01-89* п. 6.9 «Градостроительство. Планировка и застройка сельских поселений».

2. Охранные коридоры коммуникаций

Параметры охранной зоны ЛЭП в обе стороны от крайних проводов (согласно ГОСТ 12.1051.):

- ЛЭП 10 кВ – охранный коридор 10 метров с каждой стороны от крайнего провода;
- ЛЭП 35 кВ - охранный коридор 15 метров с каждой стороны от крайнего провода;
- ЛЭП 110 кВ – охранный коридор от 20 метров с каждой стороны от крайнего провода.

3. Планировочные природоохранные ограничения

К территориям с особым природоохранным режимом относятся: особо охраняемые природные территории, земли природоохранного назначения (водоохранные зоны рек и водоемов, городские леса, скверы, парки, городские сады, пригородная зеленая зона, противоэрозионные насаждения); особо ценные природные объекты (родники, верховые болота, малые реки и др.). Территориальная охрана природы регламентируется Федеральным Законом «Об охране окружающей природной среды» (2002 г.), Федеральным законом «Об особо охраняемых природных территориях» (1995 г.), Земельным кодексом РФ, Лесным кодексом РФ, специальными статьями Градостроительного Кодекса РФ, а также положениями об отдельных категориях ООПТ, водоохранных зонах водных объектов и некоторыми другими подзаконными актами.

На территории с. Темкино особо охраняемых природных территорий, представленных государственными памятниками природы нет.

4. Ограничения по инженерно-геологическому фактору

В зависимости от рельефа, геологического строения, степени дренированности территории, устойчивости грунтов выделяются следующие зоны:

1. Благоприятные для градостроительного освоения территории.

Это участки территории, в пределах которых в сложившихся природно-техногенных условиях опасные процессы отсутствуют. К ним относятся техногенно не подтопляемые части нижне-, средне четвертичных моренных, водно-ледниковых и озерно-ледниковых равнин. Строительство новых объектов здесь возможно осуществлять с минимальной инженерной подготовкой территории с целью предотвращения новообразований опасных процессов.

2. Неблагоприятные для строительного освоения территории.

Это территории проявления одного из характерных для села процессов – техногенного подтопления и заболачивания, суффозионного разуплотнения песчано-супесчаных разностей грунтов «активной зоны», развития деформаций незатухающей ползучести глин или линейной эрозии. Их освоение требует организации предупредительных мероприятий инженерной защиты с целью не допущения активизации существующих процессов и новообразований техногенных процессов. На долю таких участков приходится небольшая часть территории.

Любое строительное освоение этих участков требует опережающего строительства комплексных систем инженерной защиты с последующим ведением мониторинга за состоянием процессов, зданий, сооружений и работой систем инженерной защиты. Набор мероприятий защиты должен быть строго индивидуальным для разных парагенетических рядов опасных процессов и вида строительного освоения (типа зданий, их этажности, фундаментации, характера освоения подземного пространства). Их обоснованием для каждого из указанных участков служат результаты целенаправленных инженерно-геологических, инженерно-гидрологических, инженерно-экологических изысканий, дополненных результатами оценок воздействия на окружающую среду после строительства мероприятий инженерной защиты и строительных объектов в пределах намечаемого участка.

3. Непригодные для строительного освоения территории.

Это участки вероятного совместного проявления двух и более из характерных для населенного пункта опасных природных и техногенных геологических процессов. К ним относится подавляющая часть речных склонов, участки оврагов и балок в пределах нижнечетвертичной моренной равнины. Здесь, как правило, образованы или формируются процессы подтопления и заболачивания, линейной эрозии, деформации незатухающей ползучести глинистых грунтов.

4.2 Оценка территории по санитарно-гигиеническим ограничениям

Общие сведения

Объекты промышленного и сельскохозяйственного производства, транспорт, оказывают негативное воздействие на состояние окружающей среды села и прилегающих территорий.

В настоящее время за эпидемиологически значимыми объектами в данном селе осуществляется государственный санитарный надзор в установленном законодательством порядке.

Самоочищающая способность природной среды на территории с. Темкино обладает следующими потенциалами:

- относительно благоприятным для воздушного бассейна;
- умеренным для почв и поверхностных вод.

Так как техногенное воздействие является комплексным фактором и ведет к отрицательным последствиям для целостности и устойчивости природных сообществ, то в числе основных задач повышения качества с. Темкино предусматривается:

- обеспечение экологической безопасности среды села и повышение устойчивости природного комплекса;
- повышение эффективности использования территории села.

Проектом предусматривается рациональное, эффективное использование территории в пределах черты села, а также реабилитация и сохранение ландшафтного и биологического разнообразия прилегающих территорий.

Влияние основных техногенных факторов на окружающую среду при планируемой хозяйственной деятельности возможно по следующим основным направлениям:

Таблица №2

Атмосфера	- загрязнение воздуха
Земля	- отчуждение земель из хозяйственного оборота (использования), а также утрата почвенно-растительного слоя; - изменение рельефа при выполнении строительных и планировочных работ
Водные ресурсы	загрязнение подземных вод, изменение условий поверхностного стока
Гидрологический режим	нарушение гидрологического режима работ

При проведении оценки воздействия объекта строительства на окружающую среду необходимо выявить:

1. Существующие характеристики состояния окружающей среды в районе расположения объекта.
2. Виды, основные источники и интенсивность существующего техногенного воздействия в рассматриваемом районе.
3. Характер, объем и интенсивность предполагаемого воздействия проектируемого объекта на компоненты окружающей среды в процессе строительства и эксплуатации.

Возможность аварийных ситуаций на объекте и их последствия.

Состояние воздушного бассейна.

Критерии оценки состояния атмосферы воздуха по комплексному показателю

Таблица №3

Оценочные показатели	Классы экологического состояния атмосферы			
	I Нормы, (Н)	II Риска, (Р)	III Кризиса, (К)	IV Бедствия, (Б)
Уровни загрязнения	менее 5	5-8 (класс условно удовлетворительного)	8-15	более 15

воздуха, (%)		состояния среды, когда прямые критерии оценки состояния атмосферы незначительно превышают ПДК или фоновые значения)		
--------------	--	--	--	--

Оценка рассеивающей способности атмосферы осуществляется на основе комплексной характеристики:

- повторяемости метеорологических условий - потенциала загрязнения атмосферы (ПЗА), способствующего рассеиванию загрязняющих воздушный бассейн примесей;
- параметра потребления воздуха (ПВ). ПВ представляет собой объем чистого воздуха, необходимый для разбавления выбросов загрязняющих веществ до уровня средней концентрации.

Оценка ресурсного потенциала атмосферы проводится с учетом гигиенического обоснования комфортности климата территории и возможности использования ее в рекреационных и селитебных целях.

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха в с. Темкино, как и во всем районе, являются выбросы загрязняющих веществ промышленных, транспортных, сельскохозяйственных и др. предприятий (стационарные источники), а так же выбросы от автомобильного, железнодорожного и других видов транспорта (передвижные источники загрязнения атмосферы).

Автотранспорт относится к основным источникам загрязнения окружающей среды. Его выбросы оказывают негативное воздействие на состояние атмосферного воздуха жилых зон, а также является источниками загрязнения сельскохозяйственных земель вдоль автомагистралей.

Приоритетными загрязнителями атмосферного воздуха являются: взвешенные вещества, окислы азота, окись углерода.

В с. Темкино размещены и действуют следующие основные предприятия по производству промышленной продукции и оказанию услуг промышленного характера:

Таблица №4

№ п/п	Наименование предприятия	Организационно-правовая форма	Вид деятельности	Местонахождение
Промышленные предприятия				
1	ОАО «Темкиноагротехсервис»	открытое акционерное общество	предоставление услуг по ремонту и тех.обслуживанию машин для с/х и лесн., вклоч. колесные трактора	с.Темкино, ул.Механизаторов,д.1
2	ООО «Лесстрой»	общество с ограниченной ответственностью	производство пиломатериалов	с.Темкино, ул.Механизаторов,д.1
3	ООО «Темвуд»	общество с ограниченной ответственностью	лесозаготовки	Смоленская область, Темкинский район, д.Булгаково
4	ООО «Тал Лес»	общество с ограниченной ответственностью	производство пиломатериалов	Смоленская область, Темкинский район, д.Федотково
5	Темкинский филиал ОГУП «Смоленсклес»	представительства и филиалы	лесоводство	с.Темкино, ул.Советская, д.77
6	Темкинский филиал ОГУП «Смоллеспром»	представительства и филиалы	лесозаготовки	с.Темкино, ул.Советская, д.46
7	ООО «Темкино-Р.Т.П.»	общество с ограниченной ответственностью	производство пиломатериалов	с.Темкино, ул.Механизаторов,д.1
Предприятия перерабатывающей промышленности				
1	ООО «Мебельная компания «Гранд»»	общество с ограниченной ответственностью	изготовление мебели	с.Темкино, ул.Механизаторов,д.1
Предприятия пищевой промышленности				
1	Хлебопекарня Темкинского Райпо	собственность потребительской кооперации	производство хлеба и хлебобулочных изделий	с.Темкино, ул. Советская,д.1

Контроль за выбросами загрязняющих веществ в атмосферу выполняется согласно плана-графика, который ежегодно согласовывается по договору с организацией, имеющей аккредитованную лабораторию. Превышение санитарных нормативов на момент обследования – не выявлено.

Для каждого источника в отдельности значения выбросов загрязняющих веществ в атмосферу зафиксированы в книге «Проект нормативов ПДВ загрязняющих веществ в атмосферу».

В соответствии со ст. 25, 30 ФЗ «Об охране атмосферного воздуха» природопользователь обязан осуществлять контроль за соблюдением, установленных в данном разрешении нормативов ПДВ (ВСВ) и соответствии с ежегодно утверждаемыми графиками контроля.

Задачами отраслевого контроля за выбросами в атмосферу являются:

- контроль за содержанием вредных веществ в выбросах;
- контроль за эффективностью работы пыле-газоочистного оборудования;
- контроль за уровнем загрязнения атмосферного воздуха на территории промплощадки и в санитарно-защитной зоне и за ней;
- участие в разработке планов и мероприятий по охране воздушного бассейна.

Производство замеров количества промышленных выбросов в атмосферу осуществляется по программе, утвержденной главным инженером предприятия, и включает:

- составление перечня источников для замера промышленных выбросов;
- составление программы проведения замеров;
- оборудование точек для проведения работ по замеру.

Выбор точек для отбора проб загрязняющих веществ в атмосферу производится работниками санитарно-профилактической лаборатории совместно с представителями предприятия. Число и место расположения точек отбора проб, количество измеряемых параметров должно дать полную информацию о количестве вредных веществ, отходящих и выбрасываемых в атмосферу.

Замеры уровня загрязнения приземного слоя воздуха осуществляются путем отбора максимальных разовых проб.

Максимальные разовые концентрации вредных веществ измеряются на границе санитарно-защитной зоны и на территории промышленной площадки.

Акустическое загрязнение

Одной из экологической проблемы села является акустическое загрязнение и повышенный вибрационный фон, основным источником которого являются:

1. промышленные и коммунальные объекты;
1. автотранспортные потоки;
3. учреждения и организации, расположенные на первых этажах жилых зданий;
4. железнодорожная магистраль.

Уровни шума превышают допустимые значения на дорогах, имеющих высокую интенсивность движения всех видов транспорта с преобладанием грузового, плохое состояние дорожного покрытия и почти полное отсутствие зеленых насаждений.

В настоящее время ведется производственный контроль за атмосферным воздухом силами лаборатории ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии по Смоленской области». Превышения санитарных нормативов на момент обследования - не выявлено.

Мониторинг поверхностных и подземных вод осуществляется ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии по Смоленской области». Отбираются и исследуются пробы питьевой воды на бактериологический и химический анализ; качество питьевой воды последних лет практически отвечает санитарным нормам.

В рамках проведения санитарно-гигиенического мониторинга, контроль за загрязнением почвы планируется в будущем для исследования почвы в данном районе – микробиологические, паразитологические исследования и определение тяжелых металлов.

Все эти данные будут использованы для определения полной экологической оценки территории поселения, определения ущербов от загрязнения и нерационального использования.

В целях снижения негативного воздействия среды обитания на здоровье населения в с. Темкино необходима реализация следующего комплекса мероприятий:

- Улучшение состояния атмосферного воздуха
 - контроль за действующими предприятиями с. Темкино (наличие у каждого предприятия тома ПДВ),
 - ограничение выбросов промышленных предприятий и движения транспортных потоков в периоды неблагоприятных метеорологических условий,
 - озеленение их санитарно-защитных зон,
 - ужесточение контроля за техническим состоянием транспортных средств и использованием этилированного бензина,
 - совершенствование структуры сети мониторинга загрязнения с. Темкино.
- Улучшение качества питьевого водоснабжения

Создание службы эксплуатации системы водоснабжения и водоотведения данного населенного пункта. Оснащение водозаборных сооружений системами обезжелезивания и современными способами обеззараживания воды.

- Улучшение состояния почв

Совершенствование системы санитарной очистки бытового мусора в селе.

Выполненная оценка существующего состояния окружающей среды позволяют заключить, что в проекте предусмотрены основные доступные меры, позволяющие минимизировать негативное воздействие на окружающую природную среду и обеспечить соблюдение современных нормативных требований по ее качеству вне пределов установленной санитарно-защитной зоны.

V. СОВРЕМЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

5.1. Население. Социально-демографическая ситуация.

По данным на начало 2010 г.

численность населения составляла 2559 человек. По численности населения с. Темкино отнесено к категории малых райцентров, что характерно для районов нечерноземья и Смоленской области в этой части.

К сожалению, с. Темкино на протяжении всего периода формирования рыночных отношений характеризовался уменьшением количества населения, о чем наглядно свидетельствуют данные динамики населения за последние 7 лет.

Таблица №5

Численность населения	2004 г.	2005 г.	2006 г.	2007 г.	2008 г.	2009 г.	2010 г.
Всего:	2707	2711	2692	2662	2629	2581	2559

График №1

С начала 1990 годов для с. Темкино, как и Смоленской области и страны в целом характерна четко выраженная естественная убыль населения, сложившаяся под влиянием низкой рождаемости, высокой смертности населения и большого количества людей пенсионного возраста. Убыль населения города происходит не только за счет естественной убыли. Общие итоги миграции также влияют на отрицательную динамику численности населения.

Таблица №6

Возрастные группы	01.01.2009	
	чел	%
Численность постоянного населения, всего	2559	100
в том числе:		
моложе трудоспособного возраста	376	14,7
трудоспособного возраста	1458	57
старше трудоспособного возраста	725	28,3

Так, если в 2006 г. в с. Темкино на 1000 жителей рождалось 19 детей, то в 2008 г. 30 детей соответственно, что на 47% выше предыдущего показателя. Проанализируем динамику рождаемости детей на 1000 человек в графике № 2. После небольшого повышения уровня рождаемости этот показатель стабилизировался на наиболее высоком значении, обеспечивающим воспроизводство населения села.

Динамика основных показателей воспроизводства населения

Число родившихся человек	
2006	53
2007	53
2008	77
В т.ч. На 1000 чел. населения	
2006	19,7
2007	19,9
2008	29,3
Число умерших	
2006	147
2007	167
2008	126
В т.ч. На 1000 чел. населения	
2006	54,6
2007	62,7
2008	47,9
Естественный прирост (убыль)	
2006	-94
2007	-114
2008	-49

Коэффициент смертности населения, постоянно понижается. В целом же, уровень смертности в с. Темкино выше, чем в других регионах страны – 21,3. Тем более, тревожной является тенденция увеличения смертности среди лиц молодого и среднего возраста, в первую очередь среди мужского населения. Основными причинами высокой смертности населения региона и города являются болезни системы кровообращения 33,8 – 34,5% и дыхания – 31 – 29%. В числе негативных проявлений динамики общей смертности выделяется ее рост и от других заболеваний – болезней мочеполовой системы, органов пищеварения и т.д.

В целом же в Темкино за годы формирования рыночных отношений сложилась хронически и недопустимо высокая естественная убыль населения, это наглядно демонстрируется данными.

Большую роль в динамике численности населения с. Темкино, его половой и возрастной структуре, обеспеченности трудовыми ресурсами и других составляющих демографической ситуацией играют миграции населения. До начала перехода на путь формирования рыночных отношений число прибывших в город внешних мигрантов чаще всего уравновешивалось числом выбывших.

5.2. Социально-экономическое положение

Уровень и качество жизни

Уровень и качество жизни населения являются одним из важнейших показателей степени устойчивого развития и благополучия общества. Одним из ключевых показателей уровня жизни являются денежные доходы населения. Главной составляющей денежных доходов выступает заработная плата.

Таблица №8

Динамика средней заработной платы в с. Темкино

2005 г.	2006 г.	2007 г.	2008 г.	2009 г.
3045 руб.	3686,5 руб.	4632 руб.	6201 руб.	8114,3 руб.

Уровень заработной платы жителей с. Темкино уступает не только областному центру Смоленску 14721,5 руб., но и среднему по Смоленской области в целом 13800 руб..

Уровень заработной платы в настоящее время во всех сферах хозяйственной деятельности села, так и МО «Темкинский район», превышает прожиточный минимум. В среднем по с. Темкино он составлял 8114,3 руб.

По ряду индикаторов уровня и качества жизни населения с. Темкино отстает от принятых в Российской Федерации пороговых значений.

Структура занятости населения

Трудовые ресурсы формируются из населения в трудоспособном возрасте, работающих пенсионеров старших возрастов, иностранных граждан.

Важно учитывать характеристики и структуру незанятого населения села. К незанятому населению относятся:

- учащиеся в трудоспособном возрасте, обучающиеся в старших классах дневных школ, училищах, техникумах и высших учебных заведениях;
- неработающие пенсионеры льготных категорий в трудоспособном возрасте;
- неработающие инвалиды I и II группы;
- безработные, зарегистрированные в службе занятости;
- лица трудоспособного возраста не зарегистрированные в службе занятости, но ищущие работу;
- неучтенные безработные;
- домашние хозяйки;
- военнослужащие

Структура занятости населения

Таблица №9

Показатели	2008 г.
	человек
Занято всего:	967
В отраслях материального производства	
Транспорт и связь	60
Лесное хозяйство	108
Обрабатывающее производство	34
В отраслях непроизводственной сферы	
Жилищно-коммунальное хозяйство и непроизводственные виды бытового обслуживания	68
Торговля, общественное питание	100
Образование	179
Культура	9
Здравоохранение	177

Структура занятости рассмотрена по 2-м основным группам:

- отрасли основного производства (промышленность, материально-техническое снабжение, и прочие отрасли материального производства);
- отрасли непроизводственной сферы (торговля и общепит, ЖКХ, здравоохранение, культура, гос. управление другие отрасли непроизводственной сферы).

График №3

В отраслях непроеизводственной сферы отмечается высокая доля занятых – 68 %. Доля занятых в основном производстве ниже – 32%. Как правило, большая доля занятости в сфере услуг считается одним из факторов высокого экономического развития, однако в данном случае качество такой структуры занятости низкое. В росте доминирует торговля, растет занятость в отраслях бюджетной сферы.

Высвобождение работников из производственной сферы ставит остро проблему безработицы. Непроизводственная сфера может сыграть роль амортизатора, дав возможность найти свое призвание в сфере услуг. Причем такая структура занятости должна опираться на мощный сектор малого и среднего бизнеса в непроеизводственной сфере.

Подобно тому, как состояние экономики и ее эффективность во многом определяются развитостью инфраструктуры, так и положение трудящихся, их жизненный уровень в огромной степени зависят от социальной инфраструктуры, ее воздействия на человеческий фактор, характера и степени удовлетворения интеллектуальных и социальных запросов.

График №4

Наибольший удельный вес имеют занятые в лесном хозяйстве, в отраслях непроеизводственной сферы большую часть занимают работающие в сфере образования и здравоохранения.

Трудовые ресурсы являются важной составной частью общего потенциала развития села. Эффективность использования трудовых ресурсов зависит от сбалансированности структуры мест приложения труда с величиной и составом (половозрастным, образовательным, квалификационным) трудовых ресурсов.

5.3. Жилищный фонд

Жилищный фонд с. Темкино по состоянию на начало 2010 года (по данным Администрации Муниципального Образования) составил 54,0 тыс. м² общей площади.

На одного жителя в среднем приходится 21,1 м² общей площади. Плотность населения составляет 4,5 чел. на 1 га.

Муниципальный жилищный фонд составляет 1,2 тыс. м² (2 % общего объема), в частной собственности граждан и юридических лиц – 43,4 тыс. м² (80,3 % общего объема), в государственной собственности – 1,2 тыс. м² (2 % общего объема).

Таблица №10

Наименование показателей	Общая площадь жилых помещений - всего, тыс. м ²	в том числе:	
		в жилых домах (индивидуально-определенных зданиях)	в многоквартирных жилых домах
Жилищный фонд - всего	54,0	24,2	29,8
в том числе в собственности: частной	43,4	23,1	20,3
из нее:			
граждан	43,4	23,1	20,3
государственной	1,2	0,5	0,7
муниципальной	1,2	0,8	0,4

Таблица №11

Распределение жилых помещений по количеству комнат

Наименование показателей	Число квартир, жилых домов - всего	в том числе:			
		однокомнатных	2-комнатных	3-комнатных	4-комнатных
Жилые квартиры в многокомнатных жилых домах	622	97	251	281	33
- в том числе частные квартиры	695	42	268	352	33
Общая площадь жилых помещений в квартирах в многоквартирных жилых домах	29,8	2,8	3	21,5	2,5

Жилые дома (индивидуально-определенные здания), ед.	408	12	166	222	8
Общая площадь жилых помещений в жилых домах, тыс. м ²	24,2	0,4	6,9	16,4	0,5

Таблица №12

Оборудование жилищного фонда

Наименование показателей	Всего	в том числе оборудования:							
		водопроводом	в том числе централизованным	водоотведением (канализацией)	в том числе централизованным	отоплением	в том числе централизованным	горячим водоснабжением	ваннам (душам)
Общая площадь жилых помещений, тыс. м ²	54	37,4	13	1,2	1,2	1,2	1,2	-	0,5

График №5

Распределение жилищного фонда по материалу стен, времени постройки и проценту износа

Таблица №13

Наименование показателей	Общая площадь жилых помещений, тыс. м ²	Число жилых домов (индивидуально-определенных зданий)	Число многоквартирных жилых домов
--------------------------	--	---	-----------------------------------

По материалу стен			
Каменные	1,6	7	13
Панельные	0,6	-	1
Блочные	1,7	5	16
Смешанные	8,2	31	72
Деревянные	41,9	365	152
По годам возведения			
1921-1945	0,3	3	1
1946-1970	22,9	227	57
1971-1995	25,8	134	188
после 1995	4,0	44	8

График №6

Таким образом, в настоящее время в селе по материалу стен преобладают деревянные и смешанные жилые дома и составляют около 77,6% и 15,2% соответственно, на панельные дома приходится 0,6% от общей площади жилищного фонда.

Таблица №14

Наименование показателей	Жилищный фонд	
	ветхий	аварийный
Общая площадь жилых помещений, м ²	2,9	-
Число жилых домов, ед.	52	-

Из-за недостаточно высоких темпов и объемов реконструкции ухудшается качество жилого фонда, с каждым годом увеличивается доля ветхого фонда, общая площадь которого в настоящее время составляет 2,9 тыс. м².

Стоимость строительства жилья по с. Темкино

Приказом Министерства регионального развития РФ от 23 ноября 2007 г. № 110 скорректирована методика определения стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по РФ, применяемая при расчете субсидий за счет средств федерального бюджета для отдельных категорий граждан.

Согласно приказу норматив - среднеарифметическая величина прогнозных показателей размера средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по каждому субъекту РФ на середину планируемого полугодия.

При этом [Приказом Министерства регионального развития РФ от 23 ноября 2007 г. № 110 «О внесении изменений в приказ Министра от 12 апреля 2006 г. № 39 "Об утверждении Методики определения норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Российской Федерации и средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по субъектам Российской Федерации"»](#) введено новое правило: при расчете используется прогнозируемый коэффициент-дефлятор на период времени от планируемого квартала до середины определяемого полугодия.

Таблица №15

Наименование	2007 г.	2008 г.	2009 г.
Рублей/м ²	1700	5200	14800

Показатель средней стоимости жилья 1 м² общей площади жилого дома по с. Темкино за 2009 г. на 44% ниже средней стоимость жилья по г. Смоленску, который равен 26400 руб/м².

ВЫВОДЫ:

В целом жилищный фонд села, как по количеству, так и по состоянию можно охарактеризовать средним уровнем.

К проблемам жилищного фонда можно отнести:

- проживание части населения в ветхом и непригодном к жилью жилищном фонде;
- недостаточная обеспеченность жилищного фонда инженерным оборудованием;
- низкий уровень благоустройства придомовых территорий.

5.4. Социальная сфера. 5.4.1. Образовательные учреждения.

Одним из ключевых подразделений социальной сферы с. Темкино является образование, представленное всеми основными ее структурными элементами: детскими дошкольными учреждениями, общеобразовательными и специальными школами.

Таблица №16

Наименование учреждения	Адрес	Вместимость учреждений		Кол-во смен	Характеристика строения учреждения	
		Кол-во мест по проекту	Факт. кол-во мест		Год постройки	Техн. состояние здания
МОУ «Темкинская МСОШ»	Ул. Советская, д. 36	640	280	1	1975	Удовл.
Детская группа	Ул. Советская, д. 38-а	107	61	1	1985	Удовл.
МУДО «Темкинский дом детского творчества»	Ул. Школьная, д. 8	50	240	1	1986	Удовл.
ДЮСШ	Ул. Строителей	30	30	1	1988	Удовл.
Музыкальная школа	Ул. Школьная, д. 5	-	26	1	1989	Удовл.

Весьма скромно в с. Темкино представлены учебные заведения. Одной из главных причин является близость данного районного центра к более крупному городу области – Вязьма, а также концентрация этих учреждений в областном центре – г. Смоленске. Развитие человека, его знания, творческие способности, духовное богатство - вот главное условие экономического и социального прогресса. Это заставляет уже сегодня по-новому взглянуть на задачи, которые стоят перед образовательными учреждениями с. Темкино.

На территории с. темкино находятся три учреждения дополнительного образования: районный Дом детского творчества, в 26 кружках которого насчитывается 240 учащихся, ДЮСШ - 30 и музыкальная школа - 26 учащихся.

5.4.2. Учреждения культуры

Таблица №17

Наименование учреждения	Адрес	Вместимость учреждения (количество мест)	М _{ф-т} (единиц хранения)
Темкинский сельский Дом Культуры	Ул. Советская, д. 28	200	-
Библиотека	Ул. Советская, д. 2	-	31075

Сеть учреждений культуры насчитывает 3 объекта, в том числе: 1 Дом культуры, в 2006 году он переименован в культурно-досуговый центр, районный историко-краеведческий музей, детская музыкальная школа и библиотека.

Сохраняя и развивая уже действующий потенциал самодеятельного (любительского) художественного творчества и инфраструктуру сферы культуры, а это объем и качество создаваемых культурных благ, условия для удовлетворения гражданами своих культурных потребностей путем развития и самореализации личности в творческих коллективах, сохранение национальной самобытности, народного творчества и традиций, проводятся смотры, конкурсы, праздники-ярмарки. Происходит формирование культурного единого пространства на территории района с целью обеспечения доступности для населения всех видов, жанров народного, самостоятельного (любительского) искусства.

Темкинский районный историко-краеведческий музей посетило: в 2007 году - 910 человек, в 2008 году - 988 человек, в 2009 году планируется - 990 посещений, основную часть составляют дети.

В с.Темкино работает муниципальное учреждение дополнительного образования - Темкинская детская музыкальная школа, основное предназначение которого - развитие мотивации личности к познанию и творчеству, реализация дополнительных программ и услуг в интересах личности, общества и государства.

С 2006 года при Темкинском ЦКД создана и работает танцевальная группа «Талисман», в состав которой входит 7 человек. Принимают участие в районных и областных конкурсах и смотрах, выезжают в г. Вязьма, Гагарин, Смоленск.

5.4.3. Здравоохранение

Несложной структурой представлена в с. Темкино структура здравоохранения. Среди ее объектов выделяется центральная районная больница, она же сельская поликлиника, станция скорой медицинской помощи, а также сеть аптек.

На территории с.Темкино имеются два лечебно-профилактических учреждения. Из них одна центральная районная больница на 51 койку и одна поликлиника на 150 посещений в смену, где ведется прием врачей по 7 основным специальностям. При ЦРБ существует 5 коек сестринского ухода, действует 2 фельдшерских бригады скорой медицинской помощи, которая регулярно оказывает практическую помощь фельдшерам медпунктов. За 9 месяцев 2009 года было совершено 2164 выездов, мед. помощь оказана 2219 больным.

В 2008 году в районной больнице работало 8 врачей и 48 средних медицинских работников, в 2009 году врачей осталось - 7, 47 средних медицинских работников, в текущем году работает 7 врачей и 48 средних медицинских работников.

На территории муниципального образования (в с.Темкино) расположены 2 аптеки: 1 - ОАО Смоленск-Фармация и 1 - индивидуального предпринимателя. В 2007 году - 617 человек признано инвалидами, в 2008 году - 579 человек, в 2009 году - 528 человек.

Таблица №18

Наименование учреждения	Адрес	Наименование объекта здравоохранения	Мощность	Год ввода	Степень износа
МУЗ Темкинская центральная районная больница	Ул. Ефремова, д. 4	поликлиника	150 посещений/смену	1961	57,6
		теркорпус	51 койка	1995 1963	18,0 56,4
Теркорпус	Ул. Советская, д. 24				

5.4.4. Потребительский рынок

Потребительский рынок – это рынок товаров и услуг, закупаемых или арендуемых отдельными лицами или домохозяйствами для личного (некоммерческого) потребления. Торговля, общественное питание, бытовое обслуживание – наиболее динамично развивающаяся отрасль социальной инфраструктуры села.

Торговля. Село характеризуется достаточно высоким уровнем развития сферы торговли. На территории села размещается 21 объект розничной торговли, в том числе торговые павильоны и киоски. Наиболее крупные магазины: универсал - магазин №3 «Продукты» и магазин №63 «Продукты». Общее количество работающих – 45 человек. В настоящее время в поселке насчитывается 866,8 кв.м. торговых площадей, что составляет 338,7 кв.м. на 1000 жителей, что выше нормативного показателя, составляющего 280 кв.м. на 1000 жителей.

Обеспеченность населения учреждениями рыночной торговли выше нормативного уровня.

Дислокация объектов розничной торговли
с. Темкино по состоянию на 01.01.2010 года.

Организационно-правовая форма	Специализация	Адрес предприятия	Торговая площадь, кв.м	Ко - во работающих
Собственность потребительских союзов	Реализация продовольственных и непродовольственных товаров	ул.Ефремова,7	52	2
-//-	Реализация продовольственных и непродовольственных товаров	ул.Лесная, 1а	49	1
Маг.№2 «Продукты»		ул.Советская, 19	54	3
Маг.№3 «Продукты»	-//-	ул.Советская,1а	58	4
Маг.№63 «Продукты»	-//-	ул.Советская,39	80,1	3
Маг. «Промтовары»	Реализация не продовольственных товаров	ул.Ефремова,2	117,1	3
Маг. «Любава»	Реализация не продовольственных товаров	ул.Ефремова,7	52	2

Мелкорозничная торговая сеть с. Темкино по состоянию на 1.01.2010г.

Наименование объектов в соответствии с ГОСТом Р 51773-2001	Специализация	Адрес предприятия	Торговая площадь, кв.м	Кол-во работающих
Магазин «Мила»	Реализация	ул. Советская	38,1	2

	продовольственных и непродовольственных товаров				
Магазин «Саша». (аренда)	Реализация продовольственных и непродовольственных товаров	ул. Советская, д. 4	34	2	
Магазин «У Ромы». (аренда)	Реализация продовольственных и непродовольственных товаров	ул. Советская, д.6	33,9	1	
Магазин Агро-плюс «Продукты» (аренда)	Реализация продовольственных и непродовольственных товаров	ул. Советская д.10	18	2	
Магазин «Оазис»	Реализация продовольственных и непродовольственных товаров	ул. Кирова д.1 а	22	1	
Магазин «Престиж» (аренда)	Реализация не продовольственных товаров	ул. Советская, д. 4	40	1	
Магазин «Березка» (аренда)	Реализация не продовольственных товаров	ул. Советская, д. 6	43,7	2	
Магазин Березка	Реализация не продовольственных товаров	ул. Советская, д. 22	51,3	2	
Магазин Агро-плюс «Хозтовары». (аренда)	Реализация не продовольственных товаров	ул. Советская д.10	26	2	
Магазин «Пиломастер» (аренда)	Реализация не продовольственных товаров	ул. Советская д.13	60	2	
Павильон «Радуга»	Реализация продовольственных и непродовольственных товаров	ул. Октябрьская	22,3	2	
Павильон «Кедр»	Реализация продовольственных и непродовольственных товаров	ул. Советская, д. 8	24	3	
Павильон «Маркет»	Реализация продовольственных и непродовольственных товаров	ул. Привокзальная	30	3	
Киоск «Центр прессы»	Реализация печатных изданий	ул. Советская	5	2	

Наиболее популярными продовольственными товарами для населения являются хлеб, сахар, крупы, масло, колбасные и молочные изделия. Они составляют 60-70 процентов от общего оборота продовольственных товаров.

Наиболее популярными непродовольственными товарами для населения являются средства личной гигиены, товары бытовой химии. Они составляют 30-40 процентов от общего объема оборота непродовольственных товаров.

5.4.5. Предприятия общественного питания

Открытая сеть общественного питания села представлена тремя учреждениями – кафе «Сказка». Школьная столовая и столовая при ЦРБ, с общим числом посадочных мест на 195 человек. В сфере общественного питания занято 16 человек. Общая площадь обеденного зала составляет 300 кв. м.

Обеспеченность населения села учреждениями общественного питания в настоящее время ниже нормативной и составляет 76,2 посадочных места на 1000 человек, тогда как нормативный показатель - 40 посадочных мест на 1000 человек.

Дислокация
предприятий общественного питания с. Темкино
по состоянию на 01.01.2009 года

Наименование предприятия в соответствии с ГОСТом Р 50762-2007	Организационно-правовая форма	Количество посадочных мест	Адрес предприятия	Площадь обеденного зала, кв.м	Кол-во работающих
---	-------------------------------	----------------------------	-------------------	-------------------------------	-------------------

Кафе «Сказка»	Собственность потребительских союзов	40	ул.Советская,17	62	9
Темкинская столовая	Темкинская МУН Средняя общеобразовательная школа	80	ул. Советская д. 36	110	2
Столовая ЦРБ	МУП учреждение	75	ул. Советская д. 24	128	5

5.4.6. Бытовое обслуживание

Система предприятий бытового и коммунального обслуживания призвана обеспечить такой уровень сервиса, который позволит в максимальной степени высвободить время, затрачиваемое населением на непроизводительный домашний труд, а также свести к минимуму потери его времени на получение услуг.

Сеть предприятий бытового обслуживания включает в себя: парикмахерские, отделы по пошиву одежды и ремонту обуви, а также транспортные услуги.

В настоящее время в селе насчитывается 10 предприятий бытового обслуживания с общим количеством работающих 10 человек.

Большая часть имеющихся объектов бытового обслуживания размещается в отдельных помещениях. Все учреждения находятся в частной собственности.

ДИСЛОКАЦИЯ предприятий бытового обслуживания населения с. Темкино по состоянию на 01.01.2010 г.

Наименование предприятия	Вид оказываемых услуг	Адрес предприятия	Численность работающих
Созиашвили А.М	пошив и ремонт одежды	ул. Ефремова	1
Белуосова Н.В.	услуги парикмахерской	ул. Советская	1
Гутник Н.В.	пошив одежды	ул. Механизаторов 19/18	1
Григорьев В.Н.	ремонт и регулировка топливной аппаратуры	ул. Механизаторов 8/5	1
Панфилов Е.Н.	ремонт обуви	ул. Замошье д. 10 "а"	1
Силанов В.И. транспортные услуги	транспортные услуги	ул. Комсомольская, д.17	1
Ефанов Л.А.	транспортные услуги	д. Власово ул. Центральная	1
Амбарян Х.А	ремонт и пошив обуви	ул Привокзальная	1
Соболева О.А	фото услуги	ул. Ефремова	1
Монахова С.Ю	предоставление услуг парикмахерскими и салонами красоты (гигиенический массаж)	ул. Ефремова	1

5.4.7. Финансово – кредитная система

Организации, представляющие финансово- кредитную систему

Банки		
Название	Ф.И.О. руководителя	Адрес
Филиал акционерной компании Сбербанк РФ Вяземское ОСБ № 1561 дополнительный офис Темкинский универсальный филиал №1561/68	Борисенкова Елена Владимировна	ул. Октябрьская, д.3
Страховые компании		
Название	Ф.И.О. руководителя	Адрес
Филиал ОАО «Росгосстрах управление Росгосстраха по Смоленской области»	Артамонова Раиса Ивановна	ул. Марта, д.1
Другие организации		
Название	Ф.И.О. руководителя	Адрес
Федеральное казначейство отделение по Темкинскому району УФК по Смоленской области	Гоголева Наталья Павловна	ул. Советская, д.25

На территории с. Темкино финансово-кредитную систему осуществляют филиал акционерной компании Сбербанк РФ Вяземское ОСБ № 1561 дополнительный офис Темкинский универсальный филиал № 1561/68 , Федеральное казначейство отделение по Темкинскому району УФК по Смоленской области, представители межрайонной инспекции федеральной налоговой службы России № 2 по Смоленской области и Страховая компания филиал АОА «Росгосстрах управление Росгосстраха по Смоленской области».

Характеристика обеспеченности населения села основными учреждениями культурно-бытового обслуживания в соответствии с нормами СНиПа 2.07.01-89 (численность населения 2559 чел.) приводится в таблице 19.

Таблиц№19

№ п.п.	Наименование учреждений	Ед. измерения	Вместимость	Норм. показ.* на 1000 чел. сущ. обеспеч. на 1000 чел.	% обеспеч. к норме
1	2	3	4	5	6
Учреждения образования					
1.	Детские дошкольные учреждения кол-во мест по проекту фактически	мест	<u>107</u> 61	<u>35-40</u> 42	более 100
2.	Школы кол-во мест по проекту фактически	мест	<u>640</u> 280	<u>135-140</u> 250	более 100
3.	Специализированные кружковые внешкольные учреждения (дома детского творчества, музыкальные школы, молодежные центры)	кружковых мест	<u>50</u> 240	<u>12-13</u> 20	более 100
Учреждения культуры и искусства					
4.	Районный Дом культуры	пос. мест	200	<u>80</u> 78	98
5.	Библиотеки	тыс. томов	31,1	<u>4,0</u> 12	более 100
Учреждения здравоохранения					
6.	Стационар	коек	51	<u>14,4</u> 20	более 100
7.	Амбулаторно-поликлинические учреждения	посещ. в см.	150	<u>18,6</u> 58	более 100
8.	Аптеки	объект	2	1 на 13 тыс. чел.	более 100
Предприятия торговли и общественного питания					
10.	Магазины – всего	кв. м торг. пл.	866,8	<u>280</u> 339	более 100
11.	Предприятия общественного питания (открытая сеть)	пос. мест	195	<u>40</u> 76	более 100
12.	Рынки	м ² торговой площади	0	<u>30</u> -	0
Предприятия бытового и коммунального обслуживания					

13.	Предприятия бытового обслуживания	раб. мест	10	$\frac{9}{3,9}$	43
-					
-					
Примечание:					
* Нормативные показатели - характеристика обеспеченности населения села основными учреждениями культурно-бытового обслуживания в соответствии с нормами СНиПА 2.07.01-89					

VI. Экономическая база

В 2009 году объем отгруженных товаров собственного производства по обрабатывающим предприятиям составил 18,8 млн. рублей или 109,2 % к 2008 году.

Объем промышленного производства по обработке древесины и производства изделий из дерева в 2009 году составил 12,4 млн. рублей или 115 % к уровню 2008 года. За 2009 год объем промышленного производства по Темкинскому лесхозу составил: - 8,2 млн. рублей или 118,8 % к 2005 году, ФГУ «Темкинский сельский лесхоз» - 2,2 млн. рублей или 107,4 % к 2005 году, ОАО «Темкиноагротехсервис» - 2,0 млн. рублей или 109,1 % к соответствующему периоду 2005 года.

В прошедшем году заготовлено 37,9 тыс. куб. м. деловой древесины или 101 % к уровню прошлого года, произведено 4,7 тыс. куб. м. пиломатериала или 114,6 % к 2008 году.

Хлебопекарней Темкинского Райпо за 2009 год выпущено 275 тонн хлеба и хлебобулочных изделий на сумму 2923 тыс. рублей или 86,6 % к соответствующему периоду 2008 года.

ООО «Темкинский льнозавод» за прошедший год выработано 58 тонн длинного льноволокна и 152 тонны короткого. Всего объем производства по данному предприятию составил 3496 тыс. рублей, что составляет 77,2 % к уровню 2008 года.

Объем по производству и распределению электроэнергии, газа и воды составил 0,6 млн. рублей, что в 4,6 раза больше соответствующего периода 2008 года.

В 2009 году объем отгруженных товаров собственного производства по обрабатывающим предприятиям составил 18,7 млн. рублей или 92,5 % к 2008 году.

Объем промышленного производства по обработке древесины и производства изделий из дерева в 2009 году составил 15,5 млн. рублей или 115,6 % к уровню 2008 года. Основная доля в лесной промышленности приходится на Темкинский лесхоз, ФГУ «Темкинский сельский лесхоз» (66,3 %). За 2009 год объем промышленного производства составил: по Темкинскому лесхозу - 9,8 млн. рублей или 110,2 % к 2008 году, ФГУ «Темкинский сельский лесхоз» - 2,8 млн. рублей или 107,7 % к 2008 году.

За истекший период заготовлено 38,3 тыс. куб. м. деловой древесины или 101 % к уровню прошлого года, произведено 7,1 тыс. куб. м. пиломатериала или 151,1 % к 2008 году. В 2009 году начало работу по производству пиломатериала ООО «Темвуд». За отчетный период этим предприятием произведено 3127 куб.м доски обрезной.

За 2009 год хлебопекарней Темкинского Райпо выпущено 241 тонна хлеба и хлебобулочных изделий на сумму 3183 тыс. рублей или 108,9 % к соответствующему периоду 2008 года и 96,4 % к прогнозу.

Промышленность

Таблица №20

№ п/п	Наименование предприятия	Организационно-правовая форма	Вид деятельности	Местонахождение
Промышленные предприятия				
1	ОАО «Темкиноагротехсервис»	открытое акционерное общество	предоставление услуг по ремонту и тех.обслуживанию машин для с/х и лесн., включ. колесные трактора	с.Темкино, ул.Механизаторов,д.1
2	ООО «Лесстрой»	общество с ограниченной ответственностью	производство пиломатериалов	с.Темкино, ул.Механизаторов,д.1
3	ООО «Темвуд»	общество с ограниченной ответственностью	лесозаготовки	Смоленская область, Темкинский район, д.Булгаково
4	ООО «Тал Лес»	общество с ограниченной ответственностью	производство пиломатериалов	Смоленская область, Темкинский район, д.Федотково
5	Темкинский филиал ОГУП «Смоленсклес»	представительства и филиалы	лесоводство	с.Темкино, ул.Советская, д.77
6	Темкинский филиал ОГУП «Смоллеспром»	представительства и филиалы	лесозаготовки	с.Темкино, ул.Советская, д.46
7	ООО «Темкино-Р.Т.П.»	общество с ограниченной	производство пиломатериалов	с.Темкино, ул.Механизаторов,д.1

		ответственностью		
Предприятия перерабатывающей промышленности				
1	ООО «Мебельная компания «Гранд»»	общество с ограниченной ответственностью	изготовление мебели	с.Темкино, ул.Механизаторов,д.1
Предприятия пищевой промышленности				
1	Хлебопекарня Темкинского Райпо	собственность потребительской кооперации	производство хлеба и хлебобулочных изделий	с.Темкино, ул. Советская,д.1

VII. Инженерно-техническая база

7.1. Водоснабжение

Водоснабжение на территории с. Темкино осуществляется из подземных источников. Охват централизованным водоснабжением 100 %. Подземные воды в большей степени используются на хозяйственно-питьевые нужды, производственно-технические нужды.

Общее водопотребление по селу составляет 0,93 тыс. куб. м. в сутки. Населением используется 0,58 тыс. куб. м. воды в сутки.

Протяженность водопроводных сетей составляет 3,8 км, диаметром труб от 20 до 300 мм. Материал труб – металл, асбоцемент, пластик. Протяженность сетей водоотведения составляет 5,73 км.

На балансе находятся одни очистные сооружения, расположенные в северо – восточной части с. Темкино. Мощность очистных сооружений составляет 400 м³ в сутки.

Качество воды соответствует СанПиН 2.1.4.1074-01 "Питьевая вода". В эпидемиологическом отношении вода безопасна

7.2. Газоснабжение

Населенный пункт с. Темкино на момент разработки генерального плана газифицировано на 80 %. Общая протяженность газопроводных сетей среднего давления составляет 6,599 км, низкого 31,416 км. Подключение газа в с. Темкино осуществляется от ГРП в г. Вязьма. На территории исследуемого населенного пункта располагается три ГРПБ, семь ГРПШ и два ГСГО. Общий объем потребления газа с 27 октября 2008 года по 25 января 2010 года составляет 400000 м³.

7.3. Учреждения связи.

Таблица №21

п/п	Показатели	Ед. изм.	2008г
1	Число предприятий связи общего пользования <i>в том числе:</i>	ед.	1
	подразделений по обслуживанию клиентов	ед.	1
2	Число телефонных аппаратов телефонной сети общего пользования или имеющих на нее выход <i>в том числе:</i>	тыс.шт.	1,398
	домашних	тыс.шт.	1,154
3	Из общего числа телефонных аппаратов - таксофонов городской телефонной сети	шт.	51
4	Число основных радиотрансляционных точек	шт.	210
5	Наименование операторов действующей сотовой связи На территории района имеются три вышки сотовой связи: МТС ОАО «Мобильные ТелеСистемы», Биллайн ОАО «ВымпелКом» и ОАО «Мегафон», Смоленская сотовая связь «Теле-2»		

На территории с. Темкино расположено 1 предприятие связи общего пользования. Установлено 1,398 тыс. штук телефонных аппаратов телефонной сети общего пользования, в том числе 1,154 тыс. штук - домашних. В 2008 году по национальному проекту на территории муниципального образования установлен пятьдесят один таксафон. Жителям района, предприятиям и организациями установлено 210 штук радиоточек. Имеются четыре вышки сотовой связи: МТС ОАО «Мобильные ТелеСистемы», Биллайн ОАО «ВымпелКом» и ОАО «Мегафон», Смоленская сотовая связь «Теле-2».

Телевидение

Телевизионное вещание в селе осуществляется филиалом «РТПС» «Смоленский областной радиотелевизионный передающий центр».

Осуществляется вещание телевизионных программ «Первый канал», «Россия», «Культура», «НТВ», «REN-TV». Телевизионное вещание ведется от РТПС ретрансляторов г. Смоленска.

В многоквартирных домах расположены коллективные антенны, которые принимают 9 каналов. Охват населения телевизионным вещанием составляет 100%.

7.4. Теплоснабжение

В настоящее время 1,2 тыс. кв.м. жилого фонда села обеспечены отоплением.

Теплоснабжение с. Темкино осуществляется от газовых, дровяных и электрических котельных. Кроме этих источников теплоснабжения тепловую энергию для потребителей поселка вырабатывают котельные муниципальных предприятий, котельные ведомств, котельные здравоохранения и образования.

Тепловые сети проложены как надземно на высоких опорах, так и подземно внутри кварталов жилой застройки. По тепловым сетям котельные между собой закольцованы.

Таблица №22

№ п/п	Адрес котельной	Ведомственная принадлежность	Тип котлов	Количество котлов	Вид топлива
1	Лесхоз, ул. Лесная	государственная	КТС - 1	1	дрова
2	МУЗ ЦРБ	муниципальная	ЭПЗ - 250	4	эл. питание
3	МОУ Темкинская школа	муниципальная	ЭПЗ-250 ЭПЗ-100	3 4	эл. питание
4	Администрация Темкинского с/п, ул. Ефремова	муниципальная	CREATI 93 Xenium 6 SE	1	газ

5	Администрация МО «Темкинский район», ул. Советская	муниципальная	-	-	газ
---	---	---------------	---	---	-----

7.5. Электроснабжение

Основной источник электроснабжения с. Темкино – электроподстанция 35 кВ., состоящая из двух секций. Потребителями села являются промышленные и коммунально-бытовые предприятия, а также население.

Характеристика ПС с. Темкино

Таблица №23

Наименование подстанции	Напряжение, кВ	Год ввода в эксплуатацию	Существующая мощность трансформатора, МВА
ПС 35	35 кВт	1980г. и 1986г.	2 * 6,3

Непосредственно застройка снабжается от ПС «Темкино» по распределительным сетям 10 кВ.

Количество потребленной энергии за 2008 год:

Валовое потребление электроэнергии населением и промышленными предприятиями составляет 6451,2 тыс. кВт/час.

Перечень ЛЭП на территории с. Темкино:

- 10 кВт – 16,68 км

- 0,4 кВт – 27 км

Общая протяженность ЛЭП составляет 43,68 км, общее количество трансформаторных подстанций составляет 24 ед.

Радиус шумового дискомфорта от трансформаторов МВА подстанции «Темкино» 20 метров. Уточнение размеров санитарно-защитной зоны по шуму потребует проведения замеров, а для сокращения санитарных разрывов необходимо предусматривать специальные мероприятия.

VIII. Транспортная инфраструктура

Внешний транспорт

Внешний транспорт представлен в самом городе двумя видами: железнодорожным и автомобильным.

Транспортных обследований давно не проводилось.

Железнодорожный транспорт

На территории с. Темкино имеется одно-путная железнодорожная линия Вязьма - Калуга, принадлежащая Смоленскому отделению филиала Московской железной дороги ОАО «РЖД».

На территории села была сформирована инфраструктура железнодорожного транспорта. Наличие на территории города промышленных предприятий, мастерских и т.д. способствовало тому, что железная дорога продолжала играть важную роль в жизни села.

И грузовое и пассажирское движение осуществляется через станцию «Темкино». На станции расположено пассажирское здание.

Характеристика ж/д линии:

- Количество путей - 1;
- Вид тяги – автономная;
- Техническое состояние – хорошее.

Характеристика ж/д станции:

- Наименование ж/д станции – станция «Темкино»;
- Характер работы – прием, отправление поездов, выгрузка грузов;
- Класс – 5;
- Путьевое развитие – 3;
- Наличие вокзала – одноэтажное типовое кирпичное здание;

Название основных транспортных магистралей	Тип покрытия	Общая протяженность по муниципальному образованию	Расстояние по ним до Москвы	Расстояние по ним до Смоленска
Темкино – Смоленск	асфальт	55		230
Темкино – Москва	-//-	56	210	
Темкино – Калуга	-//-			

Москва-Минск 51 км.

Автовокзал в районном центре с. Темкино отсутствует.

По территории с. Темкино основных транспортных магистралей не проходит. Проходят две трассы областного значения Темкино-Смоленск с расстоянием до районного центра г. Вязьма 55 км и расстоянием до трассы федерального значения Москва-Минск 58 км и Темкино-Москва с расстоянием до районного центра г.Гагарин - 56 км и расстоянием до трассы федерального значения

I