

16+

Заря

ТЕМКИНСКАЯ РАЙОННАЯ ГАЗЕТА

Учредители: Администрация МО «Темкинский район»,
Аппарат Администрации Смоленской области**ПЯТНИЦА,
2****АВГУСТА
2013 г.**№64(7274)
Цена свободная**ПОСТАНОВЛЕНИЕ Администрации муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области № 462 от 24.07.2013 г.****О выделении специальных мест для размещения печатных агитационных материалов по выборам депутатов Смоленской областной Думы пятого созыва, назначенных на 8 сентября 2013 года**

В соответствии с пунктом 7 статьи 54 Федерального закона от 12 июня 2002 года № 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», частью 8 статьи 38 областного закона от 30 мая 2007 года № 37-з «О выборах депутатов Смоленской областной Думы», Администрация муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области постановляет:

1. Выделить места для размещения агитационных материалов на территории Темкинского сельского поселения Темкинского района Смоленской области в агитационный период по выборам депутатов Смоленской областной Думы пятого созыва, назначенных на 8 сентября 2013 года, на рекламных щитах по адресу:

1.1. с. Темкино, ул. Советская (около газетного киоска);

1.2. с. Темкино, ул. Советская, напротив СОГКУ «Центр занятости населения Гагаринского района» по Темкинскому району.

2. Предвыборные агитационные материалы вывешивать (расклеивать, размещать) в помещениях, на зданиях, сооружениях и иных объектах с согласия и на условиях собственников, владельцев указанных объектов.

3. Запретить вывешивать (расклеивать, размещать) предвыборные печатные агитационные материалы на зданиях, сооружениях и помещениях, имеющих историческую, культурную или архитектурную ценность, а также в зданиях, в которых размещены избирательные комиссии, помещения для голосования и на расстоянии менее 50 метров от входа в них.

4. Опубликовать настоящее постановление в районной газете «Заря».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Администрации муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области Р.В. Журавлев

График приема граждан депутатами Темкинского районного Совета депутатов четвертого созыва на август 2013 года

№ п/п	ФИО депутата ведущего прием	Месяц, число, время	Место проведения приема
1	Мурлов Игорь Вячеславович	1 августа с 10:00 до 13:00	с. Темкино, ул. Ефремова, 5
2	Миронова Галина Алексеевна	5 августа с 10:00 до 13:00	с. Темкино, ул. Ефремова, 5
3	Васильев Александр Николаевич	6 августа с 15:00 до 17:00	Администрация Батюшковского сельского поселения д.Бекрино
4	Пансков Игорь Евгеньевич	8 августа с 15:00 до 17:00	Администрация ЗАО Агрофирмы «Абрамово»
5	Лощаков Виктор Владимирович	8 августа с 9:00 до 13:00	с. Темкино, ул. Советская, 21
6	Ершов Алексей Игоревич	9 августа с 13:00 до 15:00	Администрация Кикинского сельского поселения, д.Кикино
7	Цикунов Владислав Сергеевич	16 августа с 13:00 до 15:00	Администрация Селенского сельского поселения, д.Селенки
8	Михайлов Иван Иванович	10 августа с 10:00 до 14:00	Администрация Павловского сельского поселения, д.Булгаково
9	Наполова Людмила Сергеевна	13 августа с 15:00 до 17:00	Администрация Васильевского сельского поселения д.Васильевское
10	Кузьмина Светлана Анатольевна	14 августа с 10:00 до 13:00	с. Темкино, ул. Ефремова, 5
11	Андрианова Татьяна Анатольевна	17 августа с 10:00 до 13:00	ул. Ефремова, 5 Власовский КДЦ
12	Новаторова Ирина Владимировна	22 августа с 15:00 до 17:00	с. Темкино, ул. Ефремова, 5
13	Карнилова Марина Александровна	27 августа с 15:00 до 17:00	Администрация Аносковского сельского поселения, д.Нарытка
14	Молотилина Антонина Васильевна	28 августа с 15:00 до 17:00	Администрация Долматовского сельского поселения, д.Горки

Глава муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области А.Н. Васильев

Решение районного Совета депутатов №81 от 26.07.2013 г.**Об утверждении порядка реализации Администрацией муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области областного закона от 28.09.2012 № 67-з «О предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства на территории Смоленской области»**

Рассмотрев информацию «Об утверждении порядка реализации Администрацией муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области областного закона от 28.09.2012 № 67-з «О предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства на территории Смоленской области», в соответствии с Земельным, Градостроительным кодексами Российской Федерации, п. 10 ст. 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», областным законом от 28.09.2012г. № 67-з «О предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства на территории Смоленской области», Уставом муниципального образования «Темкинский рай-

он» Смоленской области (новая редакция) (в редакции решений Темкинского районного Совета депутатов от 14 февраля 2006 года №8, от 5 апреля 2006 года № 31, от 17 октября 2006 года № 82, от 30 марта 2007 года № 24, от 12 сентября 2007 года № 65, от 28 февраля 2008 года № 19, от 24 апреля 2009 года № 34, от 23 июля 2010 года № 87, от 25 ноября 2011 года № 100, от 25 мая 2012 года № 54), решение постоянной комиссии по имущественным, земельным отношениям и природопользованию, Темкинский районный Совет депутатов решил:

1. Информацию «Об утверждении порядка реализации Администрацией муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области областного закона от 28.09.2012 № 67-з «О предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства на территории Смоленской

области» принять к сведению.

2. Утвердить прилагаемый порядок реализации Администрацией муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области областного закона от 28.09.2012 № 67-з «О предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства на территории Смоленской области».

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в районной газете «Заря».

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по имущественным, земельным отношениям и природопользованию (председатель Т.А. Андрианова).

Глава муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области А.Н. Васильев

Глава Администрации МО «Темкинский район» Смоленской области

Р.В. Журавлев

продолжает проводить **выездные приемы граждан** по личным вопросам.

Следующие встречи будут проходить:

12 августа в Павловском сельском поселении в 15.00 часов.

19 августа в Васильевском сельском поселении тоже в 15.00 часов.

Приемы будут проходить в зданиях местных Администраций

Программа мероприятий по празднованию Дня села Темкино

Дата проведения: 3 августа 2013 г.

Время проведения	Мероприятие	Место проведения
17-00	Открытие праздника	Площадь перед зданием Темкинского СДК
17-30	Выступление арт-группы «Смоленские мужики» г. Смоленск	Площадь перед зданием Темкинского СДК
18-30	«Зов Джунглей» спортивно-развлекательная игра	Площадь перед зданием Темкинского СДК
19-00	Выставка - продажа изделий народных умельцев «Добрых рук мастерство»	Площадь перед зданием Темкинского СДК
19-30	Подведение итогов районной выставки - конкурса живых букетов «Цветочная поляна»	Площадь перед зданием Темкинского СДК
20-30	Развлекательная игра «Поле чудес»	Площадь перед зданием Темкинского СДК
20-30	Спортивно-развлекательные соревнования «Веселые шашки»	Площадь перед зданием Темкинского СДК
с 17-00 до 21-00	Работа детской площадки (батуты, детская карусель, машинки, и др). Работа торговой палатки (шашлык, свежая выпечка, напитки). Мастер класс Дома детского творчества. Работа стенгазеты «Живи и здравствуй, Мое Село»	Площадь перед зданием Темкинского СДК
23-00 до 3-00	Праздничная дискотека (вход бесплатный)	Здание Темкинского СДК

В ходе визита в Смоленскую область министр сельского хозяйства Российской Федерации Николай Федоров провел рабочую встречу с Губернатором Алексеем Островским.

Стороны обсудили актуальные вопросы развития сельского хозяйства Смоленщины. В частности, были рассмотрены программные мероприятия подписанного Минсельхозом России и администрацией Смоленской области Соглашения о реализации Государственной программы развития сельского хозяйства на 2013-2020 годы.

«Алексей Владимирович, приехал почти в родную Смоленскую область, преследуя две задачи. Первая, в текущем году горячая тема – африканская чума свиней. Вторая – возрождение льянского комплекса Российской Федерации, - рассказал о целях визита в начале встречи Николай Федоров. - Речь не просто о возрождении традиций, но решение вопросов экономики, занятости, возможно, и бренда, содержательно украшающего Смоленскую область. По этому вопросу есть ресурсы в федеральном бюджете и с вашей стороны – региональные ведомственные программы, на которые мы, вы знаете, откликаемся. Недавно на межведомственной комиссии с участием представителей Минфина, других министерств, мы приняли решение, что ваши программы квалифицированно составлены, носят долгосрочный характер, и мы будем их финансировать. Сейчас ведем последние расчеты, сколько можем вам выделить из федерального бюджета. Постараемся по-максимуму из наших имеющихся ресурсов.

Для Минсельхоза Смоленская область – аграрно-индустриальный регион. Поэтому нам бы хотелось, чтобы удалось остановить

Официально

Рабочая встреча с министром сельского хозяйства

депопуляцию сельского населения в Смоленской области. Процессы весьма тревожные, иначе все-таки нам не удастся сохранить красоту Смоленской области. Я исхожу из того, что сама культура Смоленщины – это все-таки села. Города хороши, но села сохраняют саму цивилизацию, культуру, язык, самобытность. Поэтому вопросы социального развития села, устойчивого развития смоленского села, газификация, дороги, современные школы, лечебные учреждения, спортивные сооружения, – все эти темы тоже входят в компетенцию Минсельхоза России в части развития сельских территорий. По этим темам мы тоже – ваши партнеры. Если у вас есть к ним интерес, мы будем вам помогать, но тоже на условиях софинансирования. Недавно принята новая федеральная целевая программа «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года», в соответствии с которой вам, как и другим регионам, которые хотят развивать региональную сельскую территорию, нужно разработать областную целевую программу развития сельских территорий Смоленской области. Это надо сделать максимально быстро, чтобы войти в бюджет 2014 года. По этим вопросам мы готовы быть максимально полезными, но наша полезность зависит от вашей активности, ваших инициатив, от того, насколько увлеченно вы готовы заниматься этими проектами».

В свою очередь Алексей Островский отметил, что приезд профильного для Смоленщины министра – большое подспорье для региона. Губернатор заявил о поддержке позиции главы Минсельхоза, касающейся необходимости макси-

мальной газификации области для сохранения и приумножения сельского хозяйства.

«Я знаю, что Вы, будучи руководителем республики Чувашия за 16 лет Вашей работы, даже за меньший срок, на сто процентов газифицировали регион. И я, работая уже больше года, стараюсь стремиться к этому. Администрации области удалось меньше, чем за год работы погасить на две трети долг «Газпрому», и в декабре прошлого года председатель правления «Газпрома» Алексей Борисович Миллер подписал газификацию двух районов нашей области, которая находится всего в 130 километрах от Москвы, а газифицирована пока, к сожалению, на 52 процента», - рассказал Алексей Островский. Он также выразил благодарность министру и его ведомству за внимание, оказанное заявкам области на вхождение в ряд федеральных программ: «Их двенадцать, и с тем, что мы в них включены, связываем большие ожидания. Мы связываем большие ожидания, в том числе и с тем, что Минсельхоз официально нас признал зоной рискованного земледелия. Это дает дополнительные возможности для региона со стороны министерства, федерального бюджета. У нас область была, Николай Васильевич, номер один в Советском Союзе, в Российской Федерации по производству и переработке льна. И, поэтому, сегодня мы посчитали возможным и необходимым Вам показать, фактически, единственный работающий в области льнокомбинат. Есть проблемы, нужно модернизировать, нужно искать партнеров за рубежом. Нужно ставить новые суперсовременные линии, чтобы давать технологиче-

ский продукт. И мы рассчитываем, в том числе, и на помощь министерства в этих вопросах».

Алексей Островский проинформировал министра о текущей ситуации в отрасли и мерах по предупреждению и ликвидации африканской чумы свиней: «К сожалению, традиционно уже, из-за соседства с Тверской областью, Смоленщина подвергается этой угрозе. На первом этапе, благодаря тем решениям, которые были приняты оперативно, мы смогли локализовать очаг заражения. Но сейчас пошла вторая волна, и я Вам очень благодарен, что как только она пошла, Вы тут же нашли время приехать, провести совещание. Потому что, конечно, для нас потеря поголовья свиней в большом объеме будет колоссальной проблемой для крестьян и для региона в целом».

После двусторонней встречи Николай Федоров и Алексей Островский ответили на вопросы журналистов.

«Смоленская область вышла с таким большим, может быть даже, пугающим вначале количеством программ, причем, содержательно они представлены квалифицированно. И, что бывает не так часто, количество – качественное. Не просто за количеством гнались в администрации Смоленской области, а отработали документы добротной, и мы практически все их приняли для финансирования. Здесь, на месте, виднее, что важно, а что можно отодвинуть на второй план. Исходя из этого, по моим прогнозам, софинансирование из федерального бюджета будет увеличиваться по Смоленской области, по моим, очень предварительным оценкам, на 40-50 процентов. Это достаточно адекватное софинансиро-

вание, потому что областной бюджет тоже вкладывает в агропромышленный сектор как в приоритетное направление. В этом контексте для федерального министерства такой регион, делающий опору на агропромышленный комплекс, – это тот регион, с которым и хочется иметь дело, и приятно иметь дело. Такое сотрудничество должно дать практический результат».

Могу выделить несколько десятков регионов из 83-х, которые столь приоритетно, не на словах, а на деле, занимаются сельским хозяйством. Это оправданно, потому что, речь идет о хлебе насущном. Более выгодные и долгосрочные вложения для страны, вложения в развитие аграрного сектора», - рассказал представителям СМИ глава Минсельхоза.

Алексей Островский в свою очередь уделил внимание практической стороне визита: «Сегодняшняя рабочая встреча, которую провел Министр сельского хозяйства с руководителями области, муниципалитетов, – крайне полезна для региона. Потому что специфика региона такова, что основой экономики Смоленской области является, и должно являться в большем объеме, сельское хозяйство. И здесь, как и в других сферах экономики, ключевые решения должны приниматься на уровне муниципалитетов при поддержке администрации области, федеральных властей. Сегодня министр четко поставил задачи перед руководством области, перед руководством муниципалитетов. От нас зависит, насколько эффективно мы сможем их выполнить. Насколько эффективно выполним – настолько эффективно соберем урожай».

Прессе-служба Администрации Смоленской области

Решение районного Совета депутатов № 76 от 26.07.2013 г.

Об исполнении местного бюджета за первое полугодие 2013 года

Рассмотрев информацию Администрации муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области «Об исполнении местного бюджета за первое полугодие 2013 года», в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, пункта 2 части 1 статьи 21, Уставом муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области (новая редакция) (в редакции решений Темкинского районного Совета депутатов от 14 февраля 2006 года №8, от 5 апреля 2006 года № 31, от 17 октября 2006 года № 82, от 30 марта 2007 года № 24, от 12 сентября 2007 года № 65, от 28 февраля 2008 года № 19, от 24 апреля 2009 года № 34, от 23 июля 2010 года № 87, от 22 июля 2011 года № 58, от 25 ноября 2011 года № 100, от 25 мая 2012 года № 54), решение постоянной комиссии по экономическому развитию, бюджету, налогам и финансам, Темкинский районный Совет депутатов решил:

1. Отчет об исполнении местного бюджета за первое полугодие 2013 года, по общему объему доходов местного бюджета за первое полугодие 2013 года в сумме 75702,3 тыс. рублей, по общему объему расходов местного бюджета за первое полугодие 2013 года в сумме 64701,4 тыс. рублей, профицит местного бюджета первого полугодия 2013 года составил 11000,9 тыс. рублей – принять к сведению.

2. Отчет об исполнении местного бюджета за первое полугодие 2013 года по доходам и расходам местного бюджета в соответствии ведомственной классификации и финансовой помощи местному бюджету, выделенной бюджетами других уровней, в виде дотаций, субсидий, субвенций принять к сведению в следующих суммах:

Исполнение бюджета муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области за I полугодие 2013 года					
Наименование	План на 2013 год	Уточненный план на 2013 год	Факт за полугодие 2013 г.	% исполнения	отклонения +/-
Доходы					
Налог на доходы физических лиц	9032,2	9032,2	4124,3	45,7	-4907,9
Налоги на совокупный доход	1348,7	1348,7	664,6	49,3	-684,1
Налоги, сборы и регулярные платежи за пользование природными ресурсами	123,9	123,9	0,0	0,0	-123,9
Государственная пошлина	130,0	130,0	22,7	17,5	-107,3
Невыясненные поступления					0,0
Доходы от использования имущества	414,9	414,9	244,2	58,9	-170,7
Платежи при пользовании природными ресурсами	141,7	141,7	24,9	17,6	-116,8
Доходы от продажи материальных и нематериальных активов	380,0	380,0	798,6	210,2	418,6
Штрафы	341,4	341,4	89,1	26,1	-252,3
Итого доходов:	11912,8	11912,8	5968,4	50,1	-5944,4
Дотации	55151,0	55845,0	27922,2	50,0	-27922,8
Субсидии	13135,9	20832,8	9527,8	45,7	-11305,0
Субвенции	50563,4	50563,4	31889,4	63,1	-18674,0
Иные межбюджетные трансферты	15,4	230,4	215,0	93,3	-15,4
Прочие безвозмездные поступления	0,0	260,0	260,0	100,0	0,0
Возврат остатков субсидий и субвенций прошлых лет		0,0	-80,5		-80,5
Итого безвозмездных перечислений:	118865,7	127731,6	69733,9	54,6	-57997,7
Всего доходов:	130778,5	139644,4	75702,3	54,2	-63942,1
Остатки на 01.01.2013 г.	936,3				
Расходы					
Общегосударственные вопросы	21964,7	22776,8	10285,7	45,2	-12491,1
Заработная плата	14098,5	14121,2	6227,7	44,1	-7893,5
Прочие выплаты	5,6	7,0	3,2	45,7	-3,8
Начисления на выплаты по оплате труда	4257,5	4264,5	1696,8	39,8	-2567,7
Услуги связи	626,6	609,2	269,0	44,2	-340,2
Транспортные услуги	0,0	0,9	0,6	66,7	-0,3
Коммунальные услуги	522,7	672,2	502,2	74,7	-170,0
Работы, услуги по содержанию имущества	198,0	247,9	194,4	78,4	-53,5
Прочие работы, услуги	886,0	958,2	611,3	63,8	-346,9
Прочие расходы	364,0	833,5	274,1	32,9	-559,4
Увеличение стоимости основных средств	108,0	133,1	62,8	47,2	-70,3

Увеличение стоимости материальных запасов	797,8	857,5	443,6	51,7	-413,9
Резервный фонд	100,0	71,6	0,0	0,0	-71,6
Национальная экономика	3129,2	5726,2	1151,9	20,1	-4574,3
Сельское хозяйство и рыболовство	2087,0	2137,0	687,7	32,2	-1449,3
Транспорт	473,7	473,7	274,0	57,8	-199,7
Дорожное хозяйство	318,5	2865,5	0,0	0,0	-2865,5
Другие вопросы в области национальной экономики	250,0	250,0	190,2	76,1	-59,8
Жилищно-коммунальное хозяйство	1890,0	4652,0	466,9	10,0	-4185,1
Содержание очистных сооружений	350,0	350,0	164,0	46,9	-186,0
Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры	1138,0	1236,9	275,0	22,2	-961,9
РЦП "Энергосбережение"	282,0	282,0	15,0	5,3	-267,0
Капитальный ремонт дворовых территорий	75,0	75,0	0,0	0,0	-75,0
Строительство полигонов ТБО	30,0	617,0	12,9	2,1	-604,1
Пукупка коммунальной техники		1700,0			
Строительство шахтных колодцев	15,0	391,1	0,0	0,0	-391,1
Образование	71860,6	74686,1	37625,9	50,4	-37060,2
Заработная плата	523,3	523,3	219,1	41,9	-304,2
Начисления на выплаты по оплате труда	158,0	158,0	71,5	45,3	-86,5
Услуги связи	6,0	6,0	0,0	0,0	-6,0
Работы, услуги по содержанию имущества	4,0	4,0	0,8	20,0	-3,2
Прочие работы, услуги	157,7	167,2	159,8	95,6	-7,4
Безвозмездные перечисления муниципальным организациям	70648,0	73452,4	37069,7	50,5	-36382,7
Прочие расходы	308,0	308,0	92,0	29,9	-216,0
Увеличение стоимости основных средств	55,6	55,6	1,4	2,5	-54,2
Резервный фонд		11,6	11,6	100,0	0,0
Культура и кинематография	9761,3	10469,6	4517,1	43,1	-5952,5
Безвозмездные перечисления муниципальным организациям	6163,9	6720,8	2557,7	38,1	-4163,1
Прочие расходы	120,0	120,0	43,4	36,2	-76,6
Увеличение стоимости материальных запасов	26,0	96,0	16,0	16,7	-80,0
Дотация сельским поселениям КДЦ	3451,4	3532,8	1900,0	53,8	-1632,8
Социальная политика	5395,2	5412,0	2402,2	44,4	-3009,8
Пенсионное обеспечение	1326,6	1326,6	757,7	57,1	-568,9
Социальное обеспечение населения	1963,3	1963,3	922,9	47,0	-1040,4
Охрана семьи и детства	2045,3	2045,3	679,0	33,2	-1366,3
Совет ветеранов	60,0	60,0	25,8	43,0	-34,2
Резервный фонд		16,8	16,8	100,0	0,0
Физическая культура и спорт	140,0	140,0	110,6	79,0	-29,4
Физкультурно оздоровительная работа и спортивные мероприятия	140,0	140,0	110,6	79,0	-29,4
Средства массовой информации	645,1	645,1	340,7	52,8	-304,4
Периодическая печать и издательства	645,1	645,1	340,7	52,8	-304,4
Межбюджетные трансферты бюджетам муниципальных образований общего характера	15992,4	15992,4	7800,4	48,8	-8192,0
Дотаций сельским поселениям на выравнивание	13499,7	13499,7	6814,9	50,5	-6684,8
Дотации сельским поселениям на сбалансированность	2492,7	2492,7	985,5	39,5	-1507,2
Всего расходов:	130778,5	140500,2	64701,4	46,1	-75798,8
Дефицит (-), профицит (+)	0,0	-855,8	11000,9		

3. Принять к сведению сумму финансовой помощи за первое полугодие 2013 года, поступившую из бюджетов других уровней в виде дотаций, субсидий, субвенций в сумме 69733,9 тыс. рублей.

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в районной газете «Заря».

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по экономическому развитию, бюджету, налогам и финансам (председатель А.В. Молотилина).

Глава муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области А.Н.Васильев

Руководство к действию

Что нужно знать обычному потребителю жилищно-коммунальных услуг

(Окончание. Начало в №54, №62)

За что мы платим?

Наниматель платит:

- за пользование жилым помещением (плата за наем) — размер устанавливается органами местной власти;

- за содержание и ремонт жилого помещения — услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

- за коммунальные услуги - холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, отопление. Размер платы зависит от объема потребляемых услуг, определяемых по приборам учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления.

Собственник платит:

- за содержание и ремонт жилого помещения — услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме; ставка определяется на общем собрании собственников, а если решение не принято, то применяются ставки, установленные органами местной власти;

- за коммунальные услуги - холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, отопление. Размер платы зависит от объема потребляемых услуг, определяемых по приборам учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления.

Качество коммунальных услуг

Требования к качеству коммунальных услуг устанавливаются Постановлением Правительства РФ от 6.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

Ели услуги оказываются ненадлежащего качества

- подайте заявку по телефону объединенной диспетчерской службы (ОДС) или обратитесь в адрес своей управляющей организации письменно;

- управляющая организация проводит проверку и составляет акт, где указываются: нарушения параметров качества, время и дата начала не предоставления услуги или предоставления услуги ненадлежащего качества;

- акт подписывается исполнителем услуг — управляющей организацией и потребителем; акт является основанием для проведения перерасчета размера платы;

- в случае споров или разногласий обращайтесь в Главное управление «Государственная жилищная инспекция Смоленской области».

Как можно управлять вашим домом?

Перед собственниками стоит важная задача — стать настоящими хозяевами дома, организоваться и принимать коллективные решения. Жители имеют возможность выбрать способ управления многоквартирным домом:

- управление управляющей компанией;

- управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;

- непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме.

Что нужно знать о ТСЖ

Общее собрание — высший орган управления ТСЖ.

Правление — исполнительный орган ТСЖ.

Председатель — обеспечивает выполнение решений правления, подписывает платежные документы и совершает сделки, разрабатывает и выносит на утверждение общего собрания членов ТСЖ правила внутреннего распорядка товарищества.

Ревизионная комиссия

проводит ревизию финансовой деятельности товарищества, представляет общему собранию членов ТСЖ заключение по результатам проверки финансовой отчетности, заключение о смете доходов и расходов и отчет о финансовой деятельности.

ТСЖ является юридическим лицом, имеет печать со своим наименованием, расчетный и иные счета в банке. С собственниками квартир, не являющимися членами ТСЖ, заключает договоры на содержание и ремонт общего имущества дома. ТСЖ может самостоятельно управлять домом и обслуживать его, так и заключать договоры с управляющей и подрядной организациями.

Как проверить работу управляющей организации?

Правительство Российской Федерации постановлением №731 от 23.09.2010 г. № 731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» обязало их управляющие организации раскрывать следующую информацию:

- общую информацию — реквизиты и актуальные контактные данные;

- основные показатели финансово-хозяйственной деятельности — расходы и доходы компании на содержание вашего дома, выручку, прибыль, убытки;

- порядок и условия оказания услуг по содержанию и ремонту, нормативы выполнения работ;

- информацию обо всех проведенных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества вашего дома;

- сведения о стоимости работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества;

- цены и тарифы на коммунальные услуги.

Извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка

Кадастровым инженером Чекуновым Александром Владимировичем (квалификационный аттестат № 67-11-0168 от 24.01.2011 года), 215010, Смоленская область, г. Гагарин, ул. Солнцева, д. 14; тел. 8(48135)3-54-19, +7(905)696-79-17, адрес эл. почты: Lex_gagarin2006@mail.ru, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 67:20:1180101:60 расположенного по адресу: Смоленская обл., Темкинский р-он., Медведевское с.п., д. Левкино, д.38. Заказчиками кадастровых работ являются Осипова Галина Александровна, проживающая по адресу: г.Москва, ул.Амундсена, д. 10, кв.55, и Агаркова Валентина Александровна, проживающая по адресу: г.Москва, ул. Сухонская, д. 15, кв. 14, тел. 8-916-930-13-49.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: Смоленская область, Темкинский р-он, Медведевское с.п., д.Левкино д.38 на земельном участке Осиповой Г.А. и Агарковой В.А. 3 сентября 2013г. в 10.00 часов.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: 215010, Смоленская область, г. Гагарин, ул. Солнцева, д. 14. Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности принимаются со 2 августа 2013г. по 3 сентября 2013г., по адресу: 215010, Смоленская область, г. Гагарин, ул. Солнцева, д. 14.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: все заинтересованные правообладатели земельных участков расположенных по адресу :Смоленская обл., Темкинский р-он, Медведевское с.п., д.Левкино в границах кадастрового квартала 67:20:1180101 или их представители.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

Кадастровым инженером Чекуновым Александром Владимировичем (квалификационный аттестат № 67-11-0168 от 24.01.2011 года), 215010, Смоленская область, г. Гагарин, ул. Солнцева, д. 14; тел. 8(48135)3-54-19, +7(905)696-79-17, адрес эл. почты: Lex_gagarin2006@mail.ru, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 67:20:0180101:11 расположенного по адресу: Смоленская обл., Темкинский р-он., Батюшковское с.п., д. Чесалки. Заказчиком кадастровых работ является Зесенко Татьяна Васильевна, проживающая по адресу: Смоленская обл., Темкинский р-он, д.Бекрино, ул.Зеленая, д.6, кв.2 тел. 8-951-711-58-10.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: Смоленская область, Темкинский р-он, Батюшковское с.п., д.Чесалки на земельном участке Зесенко Т.В. 3 сентября 2013г. 10.00 часов.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: 215010, Смоленская область, г. Гагарин, ул. Солнцева, д. 14. Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности принимаются со «2» августа 2013г. по «3» сентября 2013 г., по адресу: 215010, Смоленская область, г. Гагарин, ул. Солнцева, д. 14.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: все заинтересованные правообладатели земельных участков расположенных по адресу :Смоленская обл., Темкинский р-он, Батюшковское с.п., д.Чесалки, в границах кадастрового квартала 67:20: 0180101 или их представители.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.



Поздравляем с юбилеем
НИКОЛАЕВУ

Нину Алексеевну

Мы знаем Вашу жизнь сполна,
От корки и до корки.
Длина её не велика -
Всего лишь две пятерки.
Но ценят жизнь не за длину,
И не к длине вниманье.
Раз две пятерки на счету -
Они за содержанье.
А содержанье - это труд,
Стремленье взять крутые горки,
И за всем этим стоят,
Как вехи, две пятерки.
Жизнь гладко в русле не течет,
Есть бугорки и есть воронки,
Воды немало утекло
В реке у Вас за две пятерки.
Но Вы не ранены судьбой,
Судьба не обделила,
За две пятерки за спиной
Немалым счастьем одарила.
В семье есть дочки, сын
И внучки, как выводок пятерки.
За весь большой семейный труд
Мы ставим две пятерки!

Коллеги,
семья Фроловых

Поздравляем с юбилеем
дорогую, милую жену, мамочку и бабушку

НИКОЛАЕВУ

Нину Алексеевну

Пусть в светлый праздник юбилея
Цветы переполняют дом.
И с каждым годом, с каждым днем
Жизнь будет ярче и щедрее.
Как много в жизни сделано уже,
А сколько предстоит еще хорошего!
Как веку - юбилей на рубеже
Надежд грядущих и свершений прошлого.
Помогут пусть здоровье и удача
На том пути, что так достойно начали!
Муж, дочери, сын, невестка, зять, внуки



Поздравляем с юбилеем

НИКОЛАЕВУ

Нину Алексеевну

Желаем счастья в день рождения,
И долгих лет и добрых дней,
Любви родных, всех лучших благ,
Удачи в планах и делах,
Отличных, преданных друзей,
Всегда хороших новостей,
Здоровья, смеха, доброты,
И пусть исполнятся мечты!

Тома и Олеся Бекетовы



Поздравляем с юбилеем

ИВАНОВА

Анатолия Яковлевича

У Вас сегодня юбилей,
День радостных переживаний,
Пусть будет на душе теплей
От добрых слов и пожеланий!

Совет ветеранов
Аносовского сельского
поселения



Авторы публикаций несут ответственность за достоверность приводимых фактов. Мнения авторов не обязательно отражают точку зрения редакции.

16+

Газета «Заря» выходит по вторникам и пятницам
104 номера в году. Индекс для подписки 53962
Гл. редактор Белицкая М.Н. Телефоны редакции: 2-12-55, 2-12-81
Адрес: 215350, с. Темкино, Смоленской обл.,
ул. Андреева, д.2

Газета «Заря» зарегистрирована Управлением Федеральной
службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере
массовых коммуникаций и охраны культурного наследия по
Центральному федеральному округу.
Свидетельство о регистрации ПИ № ФС1-80338С

Номер набран и сверстан в редакции газеты «Заря».
Отпечатан с готовых пленок в ОАО «Вяземская типография».
Печать офсетная. Объем 1 печатный лист. Тираж 620 экз.
Заказ
Подписано в печать: по графику 17.00, фактически - 17.00