

## Уважаемые жители Темкинского района!

Ежегодно, 9 марта, наше муниципальное образование отмечает День освобождения Темкинского района от немецко-фашистских захватчиков в период Великой Отечественной войны 1941 – 1945 г. г. В этом году празднуется 72 годовщина изгнания фашистов с территории района.

На территории Смоленской области Всероссийской политической партией «ЕДИНАЯ РОССИЯ», совместно со Смоленской областной общественной организацией «Поисковое объединение «Долг», проводятся мероприятия в рамках реализации партийного патриотического проекта «Связь поколений». Данный проект призван не только помочь нашим соотечественникам лучше узнать и понять свою историю, но и укрепить нравственный стержень граждан, на героических примерах истории Отечества поднять дух патриотизма и чувства причастности каждого к великой истории России. Основной задачей данного проекта является:

- утверждения в сознании и чувствах граждан социально-

значимых патриотических ценностей, взглядов и убеждений, уважения к культурному и историческому прошлому России, к традициям;

- укрепление российской государственности, сохранение памяти о героическом прошлом, воспитание и развитие чувства патриотизма, единение российского народа;

- подготовка и празднование 70-й годовщины Победы в Великой Отечественной войне.

11 февраля 2015 года состоялось заседание Рабочей группы Темкинского местного отделения ВПП «ЕДИНАЯ РОССИЯ» по организации и проведению мероприятий в честь освобождения Темкинского района от немецко-фашистских захватчиков. В работе принимали участие члены Партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ»: Васильев, А.Н., Глава муниципального образования «Темкинский район», Журавлев Р.В., Глава Администрации муниципального образования «Темкинский район», Ткаченко Г.В., руководитель Местного исполкома Партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ», Колосова Е.В., начальник отдела по культуре и спорту Администра-

ции района, Молотилина А.В., председатель Темкинского РайПО, Харичкина В.А., директор Темкинской МООШ, Семенова Н.В., директор Темкинского ДДТ, Матлетова И.Н., директор Темкинского КДЦ, Назарова З.Б., командир поискового отряда «Надежда» Смоленской ООО «ПО «Долг», а также директор Центральной библиотеки Гусакова Е.В., и директор краеведческого музея Богачева Л.В. На заседании были рассмотрены организационные вопросы о порядке, месте и времени проведения мероприятия. По итогам заседания Рабочей группы было принято решение провести 9 марта 2015 года, в день освобождения Темкинского района от немецких оккупантов, мероприятие под названием День Памяти «У войны не женское лицо», в здании Темкинского КДЦ. Время начала мероприятия в 13-00 часов.

Приглашаю жителей и гостей Темкинского района принять активное участие в праздновании знаменательной даты – Дня освобождения района от фашистских оккупантов.

**Глава муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области, Секретарь Темкинского местного отделения Партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ»**  
**А.Н. Васильев**

### Официально

## Рабочая встреча с Председателем Правительства РФ

По завершении заседания Правительства Российской Федерации состоялась рабочая встреча премьер-министра Дмитрия Медведева с Губернатором Алексеем Островским.

На встрече Алексей Островский доложил о реализации поручений Главы государства и Правительства в сфере исполнения Указов Президента. Администрация области получила высокую оценку Председателя Правительства за то, что регион не только выполняет установленные показатели, но и по ряду направлений превышает их.

Дмитрий Медведев также высоко оценил работу региональных властей в части ввода в 2014 году порядка 2 тысяч мест в дошкольных учреждениях Смоленщины, отметив, что данный результат является хорошим по общероссийским меркам. Кроме этого премьер-министр остался удовлетворен объемом привлеченных в регион инвестиций и количеством созданных новых рабочих мест.

Губернатор обратился к Главе Правительства с несколькими просьбами по вопросам,

социально-значимым для региона. Алексей Островский попросил премьер-министра о наведении порядка в сфере использования земель сельхозназначения, пояснив, что существующие механизмы регулирования в нынешних условиях устарели и не срабатывают. Глава региона получил в этом вопросе поддержку Дмитрия Медведева: соответствующие поручения по рассмотрению предложений региона даны вице-премьеру Дмитрию Козаку. С учетом особой значимости ОАО ПО «Кристалл» для региона, в первую очередь, исходя из количества занятых на производстве смолян, Алексей Островский обратился с просьбой поддержать предприятие. Председателем Правительства во время встречи были даны необходимые поручения министерству финансов. Также Смоленщине будет оказано содействие в реализации ряда крупных проектов в сфере агропромышленного комплекса.

**Пресс-служба**  
**Администрации**  
**Смоленской области**

Главное управление «Государственная жилищная инспекция Смоленской области» разъясняет требования жилищного законодательства в сфере внесения взносов на формирование фонда капитального ремонта многоквартирных домов Смоленской области.

В Жилищный кодекс Российской Федерации (далее – ЖК РФ) 26 декабря 2012 года были внесены изменения, которыми была введена обязательная ежемесячная плата за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

В статье 158 ЖК РФ определена обязанность владельцев (собственников) квартир в многоквартирных домах оплачивать расходы на содержание принадлежащих им помещений. В состав этих расходов входит плата за содержание и ремонт жилого помещения и взносов на капитальный ремонт многоквартирного дома. Необходимость по оплате взносов на капитальный ремонт возникает с момента приобретения в собственность жилого помещения в этом доме.

Освобождаются от уплаты взносов на капремонт собственники только в том случае, когда дом признан аварийным и подлежащим сносу.

ЖК РФ устанавливает два способа формирования фонда капитального ремонта:

1) перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет;

2) перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора.

Определить способ формирования фонда капитального

### Важная информация

## Капремонт. Платить? Обязательно!!

ремонта необходимо было до августа 2014 года путем проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Если до этого времени собственниками способом формирования не был выбран или не был реализован, то орган местного самоуправления принимает решение о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.

В целях реализации вышеуказанных изменений, внесенных в ЖК РФ, Администрацией Смоленской области была утверждена Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Смоленской области, на 2014-2043 годы (Постановление Администрации Смоленской области от 27.12.2013 № 1145), а также создана некоммерческая организация «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Смоленской области» (Постановление Администрации Смоленской области от 11.12.2013 № 1017).

Некоммерческая организация «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Смоленской области» создана в форме фонда, учредителем которого является Администрация Смоленской области в лице Департамента Смолен-

ской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству и Департамента имущественных и земельных отношений Смоленской области. Собираемые средства собственников не расходуются на финансирование деятельности фонда, т.к. его финансирование осуществляется только за счет средств областного бюджета.

Основной вид деятельности этой организации – это формирование средств для обеспечения организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах региона. Фонд аккумулирует взносы собственников помещений многоквартирных домов и выполняет функции технического заказчика работ по капитальному ремонту.

Контроль за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов граждан на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, будет осуществляться очень тщательно, как того требует законодательство. Для регионального оператора предусмотрена система отчетности и степень ответственности за невыполнение ее условий.

Еще один немаловажный момент по поводу регионального оператора – Жилищным кодексом Российской Федера-

ции определена ответственность субъекта Российской Федерации за действия регионального оператора. Вся ответственность лежит на субъекте, что исключает нецелевое расходование вышеуказанных денежных средств.

С подробной информацией о работе регионального оператора можно ознакомиться на официальном сайте данной организации в сети Интернет по адресу: <http://fkremont.admin-smolensk.ru/>.

В ноябре 2014 года некоммерческая организация "Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Смоленской области" направила собственникам помещений многоквартирных домов проект типового Договора о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее - Договор). В тех случаях, когда собственниками помещений в многоквартирном доме собрание по выбору способа формирования фонда капитального ремонта проведено не было и протокол общего собрания отсутствует, то уплата собственником помещения многоквартирного дома взноса на капитальный ремонт на счет регионального оператора после

получения проекта Договора, считается его заключением (статья 445 Гражданского кодекса Российской Федерации). При этом собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов в этом доме, выступают в качестве одной стороны заключаемого Договора.

Если взносы на капитальный ремонт оплачиваются собственниками несвоевременно и (или) не полностью, то у таких должников возникает обязанность уплатить проценты в фонд капитального ремонта в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ. Кроме того, если дело дойдет до суда, то собственнику будет необходимо также возместить судебные издержки, в том числе госпошлину и почтовые расходы.

Граждане, которые получают меры социальной поддержки по оплате жилищно-коммунальных услуг, в случае неуплаты взноса на капитальный ремонт лишатся данных субсидий.

Таким образом, каждый собственник жилья должен понимать, что плата за капитальный ремонт - это обязанность, определенная требованиями федерального жилищного законодательства, исполнить которую необходимо, оплатив квитанции, выставленные региональным оператором, начиная с ноября 2014 года.

**Региональный фонд**  
**капитального ремонта**  
**многоквартирных домов**  
**Смоленской области**

## Извещение о проведении торгов

В соответствии с постановлениями Администрации муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области от 11.02.2015 г. № 41, № 42, № 43, № 44, № 45. Администрация муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области доводит до сведения юридических и физических лиц, что 20.03.2015 г. с 15 часов 00 минут и до 16 часов 20 минут в здании расположенном по адресу: 215350 Смоленская область, Темкинский район, с. Темкино, ул. Советская, д. 27 (2 этаж мал. зал совещаний), состоится аукцион по открытой форме подачи предложений по продаже пяти земельных участков.

1. Характеристика земельного участка, расположенного по адресу: Смоленская область, Темкинский район, Медведевское сельское поселение, д. Ивашутино, прилегающий к земельному участку с домом №3 из категории земель: земли населенных пунктов, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства:

- земельный участок общей площадью 1850 кв. м., с кадастровым номером 67:20:1190101:70, земельный участок находится в границах Медведевского сельского поселения. Земельный участок находится в 15 км от районного центра с. Темкино и около 1 км от р. Угра, связан 12 км асфальтированной дорогой и 3 км проселочной дорогой с районным центром. Линия электропередач проходит рядом с земельным участком. Рельеф земельного участка ровный.

Начальная цена – 219500 рублей 00 коп. (Двести девяносто тысяч пятьсот рублей 00 коп.)

2. Характеристика земельного участка, расположенного по адресу: Смоленская область, Темкинский район, Павловское сельское поселение, д. Булгаково, из категории земель: земли населенных пунктов, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства:

- земельный участок общей площадью 1500 кв. м., с кадастровым номером 67:20:0770101:640, земельный участок находится в границах Павловского сельского поселения. Земельный участок находится в 6 км от районного центра с. Темкино, связан 6 км асфальтированной дорогой с районным центром. Линия электропередач, водопровода и газопровода проходит рядом с земельным участком. Рельеф земельного участка ровный.

Начальная цена – 198210 рублей 00 коп. (Сто девяносто восемь тысяч двести десять рублей 00 коп.)

3. Характеристика земельного участка, расположенного по адресу: Смоленская область, Темкинский район, Медведевское сельское поселение, д. Барановка, из категории земель: земли населенных пунктов, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства:

- земельный участок общей площадью 1373 кв. м., с кадастровым номером 67:20:1200101:60, земельный участок находится в границах Медведевского сельского поселения. Земельный участок находится в 18 км от районного центра с. Темкино и около 1 км от р. Угра, связан 12 км асфальтированной дорогой и 4 км проселочной дорогой с районным центром. Линия электропередач проходит рядом с земельным участком. Рельеф

земельного участка ровный.

Начальная цена – 175740 рублей 00 коп. (Сто семьдесят пять тысяч семьсот сорок рублей 00 коп.)

4. Характеристика земельного участка, расположенного по адресу: Смоленская область, Темкинский район, с. Темкино, ул. Замощье, в районе д. 40 из категории земель: земли населенных пунктов, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства, общей площадью 995 кв. м., с кадастровым номером 67:20:0010104:107.

Начальная цена – 162530 рублей 00 коп. (Сто шестьдесят две тысячи пятьсот тридцать рублей 00 коп.)

5. Характеристика земельного участка, расположенного по адресу: Смоленская область, Темкинский район, Батюшковское сельское поселение, д. Батюшково, из категории земель: земли населенных пунктов, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства:

- земельный участок общей площадью 712 кв. м., с кадастровым номером 67:20:0360101:74, земельный участок находится в границах Батюшковского сельского поселения. Земельный участок находится в 32 км от районного центра с. Темкино и около 0,2 км от р. Воря, связан 25 км асфальтированной дорогой и 7 км проселочной дорогой с районным центром. Линия электропередач проходит рядом с земельным участком. Рельеф земельного участка ровный.

Начальная цена – 102440 рублей 00 коп. (Сто две тысячи четыреста сорок рублей 00 коп.)

5. Осмотр земельных участков будет организован 5 и 6 марта 2015 года.

6. Способ продажи – продажа на открытом аукционе. Продавец гарантирует, что обременение на данные земельные участки отсутствуют. Организатором торгов выступает Комиссия по проведению торгов по продаже земельных участков утвержденная распоряжением от 31.01.2014 года № 21-р.

6. Форма подачи предложений о цене – открытая форма. Условие конкурса: использование земельных участков по назначению.

7. Задаток для участия в аукционе установлен в размере 20% от начальной цены и вносится претендентом на счет организатора торгов не позднее 13.03.2015 года.

Реквизиты: Финансовое управление Администрации муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области ИНН 6716000154, КПП 671601001, ОКТМО 66648000, р/с 40302810959205000007, в Вяземское ОСБ № 1561, БИК 046614632, кор/с 30101810000000000632.

8. Шаг аукциона составляет 5% от начальной цены земельного участка. Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наибольшую цену.

Победителем аукциона признается участник торгов, номер билета которого был назван аукционистом последним.

Прием заявок с 17.02.2015г. по 17.03.2015г. (в рабочие дни с 8-30 до 13-00 и с 14-00 до 17-30) в кабинете №11 здания Администрации муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области с. Темкино ул. Советская, д.27

Перечень предоставляемых Покупателем документов:

- заявка в 2 –х экземплярах (форма заявки прилагается (Приложение № 1));  
- опись представленных до-

кументов в двух экземплярах;

- платежный документ с отметкой банка об исполнении (для подтверждения перечисления суммы задатка);

- копия документа, удостоверяющего личность заявителя, являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица;

- копия сберегательной книжки, платежные реквизиты Заявителя;

- копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе.

Индивидуальные предприниматели дополнительно предоставляют:

-- копию свидетельства о внесении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;

- выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей.

Юридические лица дополнительно предоставляют:

- копии учредительных документов юридического лица (устав или положение, учредительный договор);

- копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

- копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

- документ, подтверждающий полномочия руководителя;

- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;

- платежные реквизиты юридического лица;

- копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя юридического лица, если с Заявкой обращается представитель Заявителя.

9. Дата, время и место определения участников торгов: 18.03.2015 года с 15 часов 00 минут до 15 часов 50 минут в здании Администрации муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области с. Темкино, ул. Советская д.27, в каб. № 20.

10. Дата, время начала и место проведения аукциона: 20.03.2015 года в 15 часов 00 минут в здании Администрации муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области, по адресу: Смоленская область, с. Темкино, ул. Советская д. 27, (мал. зал совещаний) Подведение итогов торгов должно завершиться не позднее 16 часов 30 минут.

11. Договор купли-продажи земельного участка заключается в течение десяти календарных дней с даты подписания протокола о результатах торгов.

При уклонении или отказе Победителя аукциона от заключения договора купли-продажи, задаток ему не возвращается.

12. Решение об отказе в проведении торгов может быть принято организатором торгов в сроки, предусмотренные гражданским законодательством Российской Федерации, о чем он извещает участников торгов не позднее 3-х дней со дня принятия данного решения и возвращает в 3-дневный срок внесенные задатки. Извещение об отказе в проведении торгов публикуется не позднее 3-х дней со дня принятия решения об отказе в проведении торгов в районной газете «Заря», на сайте Администрации муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области <http://temkino.admin-smolensk.ru> и <http://torgi.gov.ru> в которой было опубликовано извещение о проведении торгов.

Более подробно с условиями продажи на торгах можно ознакомиться в Администрации муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области (отдел экономики, имущественных и земельных отношений кабинет № 11) или по тел. (48136) 2-18-45.



## Самый лучший день для добрых дел

«С добром надо спешить, а то оно может остаться без адресата»

Анатолий Алексин

17 февраля, в разных странах, отмечают Международный День спонтанного проявления доброты - одна из недавних инициатив международных благотворительных организаций. Этот праздник быстро стал популярным и любимым во многих странах. Неслучайно организаторы призывают быть безгранично и бескорыстно добрыми всех, независимо от национальности, гражданства, религиозных убеждений и общественного положения. Делать добро и не ждать за него благодарности – лейтмотив этого дня.

В России День спонтанного проявления доброты пока еще малоизвестен. Тем не менее, можно отметить определенные тенденции его распространения и на российские просторы. Многие общественные организации, фонды, частные лица организуют благотворительные мероприятия: оказывают материальную помощь детским домам, устраивают благотворительные концерты, собирают добровольные пожертвования, стараются

поддержать не только материально, но и морально больных детей, другие акции и дела.

К сожалению, многие из нас в суматохе повседневности и стремлении все успеть, не успевают... быть добрыми. Самое время внести свою лепту в дело доброты, отзывчивости и милосердия. Начните с малого, и скорее всего, вам понравится это удивительное ощущение осознания доброго поступка, сделанного без всяких запросов на благодарность. А если учесть, что сделать доброе дело (неважно, большое или маленькое) – это значит запустить своеобразную цепную реакцию доброты (помогли человеку – он под впечатлением от этого помог кому-то еще и т. д.), наверное, не стоит откладывать это дело в долгий ящик.

Проявляйте доброту по отношению к близким людям, в ежедневном общении, в повседневной жизни. Это намного труднее, чем проявить ее эпизодически кому-то чужому. Давайте все будем учиться доброте, чуткости, милосердию. С праздником доброты!

**Добра всем и здоровья!!!**

**Спешите делать добрые дела**

## Спасибо за подписку

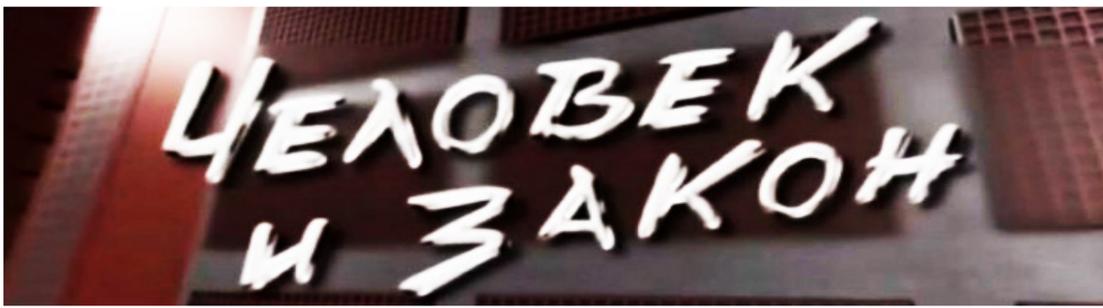
В формировании ценностей подрастающего поколения в современных условиях, особую роль имеют периодические издания, предназначенные для детей и юношества, несущие культурно-просветительные и воспитательные цели. Надо отметить, что в наше время появилось множество различных детских изданий. Но

кинской центральной детской библиотеке появился ряд интересных, познавательных и привлекательных изданий, которые пользуются у детей большим спросом. Среди них – «Первоклассные родители», «Детская энциклопедия», «Мир детей и подростков», «Мир техники для детей», «Развивай-ка», «Тачки», «Пин-код», «Волшебный», «Один дома», «Трансформеры», «Волшебный театр», «Твой стиль» и другие. К сожалению, многие дорогостоящие журналы мы по-прежнему не можем выписать. Но вы, уважаемые читатели, можете нам тоже помочь. Покупая журналы для своих чад, вы, после его прочтения, можете принести его в библиотеку для других детей. Иначе говоря, примите участие в акции «Прочитал сам – поделись с другими». А еще Темкинская детская библиотека примет в дар детские карнавальные костюмы. Будем рады и благодарны. А теперь пришло время назвать тех, кто уже второй год помогает нашим детям узнавать много интересного и доброго из журналов и газет. Это Александр Горностаев, Наталья Митина, Валерий Иванович Силанов, Анатолий Николаевич Фокин. Пожелаем им здоровья и добра, которое непременно к ним вернется. Присоединяйтесь!

**Л.Воронина, заведующая Темкинской центральной детской библиотекой**



среди этого множества некоторые издательства ориентируются на развлекательность и коммерческий успех. В то же время есть немало журналов и газет, действующих на умы юных читателей, формируя систему представлений о том, «что такое хорошо и что такое плохо». И здесь важную роль в выборе того или иного издания должна играть детская библиотека. К сожалению, мы не всегда можем позволить себе выписать периодику в полном объеме. Точнее сказать - это делается в минимальном объеме. И тут на помощь приходят неравнодушные и отзывчивые помощники. Благодаря им, в нашей Тем-



## Осторожно, телефонные мошенники!

Помните как в сказке Волк подковал свой бас под голос Козы, чтобы обмануть козлят, проникнуть в дом и съесть их? По сказке-то мы знаем, что в итоге он был разоблачен и жестоко наказан. Справедливость восторжествовала. Тогда его действия можно было квалифицировать как нарушение прав на личную неприкосновенность, жизнь и свободу. Современный «Волк» решил действовать по-другому. Жертва должна отдалить лакомый кусок добровольно. Теперь у него уже есть мобильный телефон, с помощью которого он пытается найти жертву и заполучить желаемое. Правда, привычка подделывать голос у него осталась. И действует он, как правило, со своей стаей. Волк в овечьей шкуре на днях попытался заставить эпидемию «неприятностей» на темкинских жителей, «постучавшись» в их телефонные трубки в ночное время. Здесь все построено на психологии. Судите

сами, если вам в трубку кричит растерянный заплаканный голос «близкого человека» и молит о помощи, то отдать деньги не проблема, а если еще вам позвонят часа в два ночи и прокричат это вам, еще не проснувшись, успех гарантирован. По этой схеме можно «провести» не одного здравомыслящего человека. И, к сожалению, среди темкинских жителей есть пострадавшие. Никогда не переводите деньги ни под каким предлогом. Назад их вернуть вы уже не сможете. Помните, как правило, деньги требуют именно мошенники. Мошеннических схем выудить деньги множество и они постоянно совершенствуются. Для общения с потенциальной жертвой они используют либо SMS, либо телефонный звонок. SMS – это мошенничество «вслепую»: такие сообщения рассылаются в большом объеме – в надежде на доверчивого получателя. А по телефону у мошенника есть возможность манипулировать чело-

веком при разговоре, рассчитывая на доверчивых, податливых людей, которые соглашаются с тем, что им говорят, и выполняют чужие указания. Как обезопасить себя? При таком общении можно разоблачить злоумышленника правильным вопросом. Спокойные, уверенные вопросы отпугнут злоумышленников. Жертвой мобильных аферистов могут стать люди разной возрастной категории, в том числе и подростки. Поговорите со своими родными, расскажите им о подобных телефонных звонках, о фактах мошенничества по телефону. Возможно, ваш разговор впоследствии сохранит их здоровье, нервы и деньги. Никогда не перезванивайте и не отправляйте SMS на незнакомые номера.

Но если вас все-таки обманули телефонные мошенники, куда обращаться? В ближайшее отделение полиции. И помните, что ваша безопасность в ваших руках. Бережем себя сами!

Л.Воронина

## Полиция предупреждает!

В последнее время мошенничество становится одним из наиболее распространенных видов преступлений в области. Существует много его видов, например, пресловутые телефонные звонки с предложением передать деньги для компенсации ущерба в якобы случившемся ДТП, виновником которого является ваш сын или другой родственник, или sms о блокировании банковской карты.

В качестве примера можно привести два наиболее распространенных случая:

в первом случае у потерпевшей ночью дома раздался телефонный звонок. Звонил мужчина, который назвался ее сыном. Голос был похож, поэтому сомнений у женщины не возникло. «Сын» сообщил, что в ДТП сбил женщину, которая с телесными повреждениями госпитализирована. Далее трубку передал мужчине, который представился следователем. Тот пояснил, что в данной ситуации можно избежать уголовной ответственности, если заплатить потерпевшей стороне 150 тысяч рублей. Женщина ответила, что такой суммы у нее нет, есть только 20 тысяч рублей.

После этого, на том конце провода, ей продиктовали номер сотового телефона, на который через терминал нужно перечислить деньги. Потерпевшая предприняла попытку дозвониться сыну, но тот не отвечал. Поэтому женщина, переживая за близкого человека, выполнила требования. Когда ей через некоторое время позвонил сын, она поняла, что стала жертвой мошенников.

В другом случае мошенничества: потерпевшему на сотовый телефон поступило сообщение: «Пластиковая карта заблокирована». Там же был указан номер

телефона службы безопасности, по которому можно получить необходимую информацию и решить возникшую проблему. Владелец пластиковой карты воспользовался этим вместо того, чтобы позвонить в официальную службу поддержки банка. По телефону ему подтвердили, что была предпринята попытка несанкционированного снятия денежных средств. Потерпевший должен был срочно пройти к ближайшему банкомату и вновь перезвонить. По телефону ему продиктовали, какие именно комбинации нужно выполнить. В итоге с карты были похищены деньги в сумме 18 тысяч рублей.

Как вести себя в ситуации, если вам позвонили и от имени ваших родственников или сотрудников правоохранительных структур просят заплатить некоторую сумму за не привлечение к уголовной ответственности, а также предлагают разблокировать банковскую карту, поясняют сотрудники Управления

уголовного розыска УМВД России по Смоленской области:

- не верьте подобным звонкам, мошенники чаще всего тонкие психологи, пытаются сыграть на ваших чувствах к близким, чтобы убедить, что с родственниками все в порядке, перезвоните им,

- незамедлительно сообщите в полицию о подобном звонке. Это поможет сотрудникам правоохранительных органов изобличить преступника;

- никому не сообщайте данные своей пластиковой карты;

- в случае необходимости воспользуйтесь телефоном официальной службы поддержки банка номер, как правило указан на самой пластиковой карте;

- обратитесь за помощью к сотрудникам банка.

Прием и регистрация заявлений и сообщений производится круглосуточно в ППП по Темкинскому району. Телефон: 2-11-54: 02, 112.

**ГРАЖДАНЕ, БУДЬТЕ БДИТЕЛЬНЫ!  
ЕСЛИ ЖЕРТВАМИ МОШЕННИКОВ  
СТАТЬ НЕ ХОТИТЕ ВЫ!**

**ЗВОНИТ МОБИЛЬНИК, И ГОЛОС ПРИЯТНЫЙ  
ВАМ ГОВОРИТ, ЧТО ПРИЗ НЕОБЪЯТНЫЙ  
ВЫИГРАН ВАМИ - НЕ ВЕРЬТЕ,  
ВЫСЛУШАВ НОВОСТЬ, ПРОВЕРЬТЕ!**

**ЕСЛИ ПРИШЛО SMS НЕПОЯТНОЕ,  
В НЕМ СОДЕРЖАНИЕ ВЕСЬМА НЕПРИЯТНОЕ:  
СЫНУ ИЛИ ДОЧЕРИ ЧТО-ТО ГРОЗИТ,  
ДЕНЬГИ СКОРЕЙ ПОЛОЖИ ИЛИ ВЕЗИ.  
СРАЗУ СЛЕЗЫ НЕ ЛЕЙТЕ,  
ПЕРЕЗВОНИТЕ, ПРОВЕРЬТЕ!**



### Вопросы нотариусу

## Всё о завещании

Завещание - письменное распоряжение гражданина относительно собственного имущества на случай смерти. Оформить завещание может только полностью дееспособный гражданин. Завещание совершается лично завещателем, оформление завещания через доверенное лицо законом не допускается.

Завещание является распоряжением только одного завещателя, составить завещание сразу от нескольких граждан нельзя.

Свобода завещания закреплена Гражданским Кодексом РФ, единственным ограничением являются правила об обязательной доле в наследстве.

Вот наиболее часто задаваемые нотариусу вопросы:

**Кому и какое имущество я имею право завещать?**

При оформлении завещания гражданин имеет право:

- по своему усмотрению выбирать лиц, которым он завещает свое имущество;

- самостоятельно определять доли наследников;

- лишать любого из наследников по закону (сразу нескольких наследников) права на наследуемое имущество;

- распоряжаться любым своим имуществом, как находящимся в его собственности на момент совершения завещания, так и имуществом, которое он планирует приобрести в будущем;

- включать иные распоряжения, предусмотренные законом.

**Можу ли я изменить завещание, составленное ранее?**

Завещатель вправе в любое время внести в завещание изменения или полностью отменить его. Гражданин имеет право никому не сообщать о совершении завещания, его содержании, о внесении изменений или об отмене завещания. Завещатель может составить одно завещание или несколько завещаний на отдельные виды имущества. Тайна завещания охраняется законом.

**Может ли в завещании за меня расписаться доверенное лицо?**

Перед подписанием и удостоверением завещания завещатель должен полностью прочитать документ в присутствии нотариуса. Завещание подписывается собственноручно завещателем, либо его рукоприкладчиком (если завещатель по каким-либо причинам не может написать свои ФИО и поставить на завещании свою подпись). В последнем случае в завещании делается соответствующая надпись, и указываются данные рукоприкладчика. При удостоверении завещания нотариусом

может присутствовать свидетель (по желанию завещателя). В этом случае при оформлении завещания указываются данные свидетеля, а на завещании должна стоять его подпись.

**Что такое обязательная доля в завещании и кто имеет на нее право?**

Право на обязательную долю имеют – несовершеннолетние или нетрудоспособные дети наследодателя, его нетрудоспособные иждивенцы наследодателя, которые не входят в круг наследников по закону, но не менее года до смерти наследодателя находились на его иждивении, независимо от того, проживали они с наследодателем или нет, и нетрудоспособные иждивенцы наследодателя, которые не входят в круг наследников по закону, но не менее года до смерти наследодателя находились на иждивении и проживали с ним. Какими бы ни были причины, по которым в завещании не упомянули нетрудоспособного супруга или несовершеннолетнего ребенка, то они все равно получают не менее половины доли, которая причиталась бы им при наследовании по закону – обязательная доля ст. 1149 ГК.

**Что делать если завещание потеряно или документ утратил свою целостность?**

С 1 июля 2014 года действуют изменения в Основы законодательства РФ о нотариате, внесенные ФЗ № 379. Среди прочего принятые поправки обязывают нотариусов регистрировать удостоверение завещаний и их отмену в электронной форме. Таким образом, все новые завещания обязательно фиксируются в Единой информационной системе нотариата (ЕИС «eNot»).

**Нотариус вносит характеристики заверенного документа и отсканированную копию завещания, заверенную усиленной квалифицированной электронной подписью нотариуса. Таким образом, это существенно уменьшило число мошенничеств. Стали невозможны подделки завещаний и их сокрытие недобросовестными родственниками. Кроме того, меньше неприятностей наследователям стало доставлять потеря документов. Также, для поиска завещания достаточно обратиться к нотариусу, который выдает сведения, необходимые для вступления в наследство.**

В. Потапенкова,  
нотариус Темкинского  
нотариального округа

### Юридические новости

**Путин подписал Указ о прохождении военных сборов резервистами в 2015 г**

Президент России Владимир Путин подписал Указ о призыве граждан, находящихся в резерве, на прохождение военных сборов в 2015 году.

**Утверждена новая Военная доктрина Российской Федерации**

Одна из новелл документа – намерение бороться с враждебным информационным воздействием на население.

**Минобрнауки России рекомендовало образовательным организациям не повышать цены на обучение**

Соответствующее письмо направлено руководителям вузов, а также региональным властям для контроля за ценами в детских садах и школах.

**В связи с экономическим кризисом прожиточный минимум могут начать чаще пересматривать**

Сумму будут пересчитывать

ежемесячно в случае сильного роста цен.

**Заявление о регистрации брака можно будет подать в электронной форме**

Также можно подать электронное заявление о разводе, смерти, рождении ребенка или установлении отцовства.

**Введена уголовная ответственность за подделку лекарств**

Наказание будут нести как производители, так и продавцы.

**За повторное управление машиной в нетрезвом виде теперь можно отправиться в колонию**

Срок лишения свободы по новой статье УК РФ составит до двух лет.

**Подписан закон о предоставлении 50%-ной "скидки" на штрафы за некоторые нарушения ПДД**

Такая мера предусмотрена при оплате штрафа в течение 20 дней со дня вынесения постановления о его наложении.

ГИБДД информирует

## Ситуация на дорогах в январе

Ситуация, которая складывается на улицах и дорогах Российской Федерации, к нашему общему сожалению, по-прежнему, остаётся сложной и вызывает тревогу.

Только на дорогах Смоленской области за январь месяца 2015 года зарегистрировано 87 ДТП, в результате которых 17 человек погибло, 115 получили ранения.

В их число вошли 7 трагедий, которые произошли на дорогах Вяземского и Угранского района. Они унесли жизнь одного человека и причинили вред здоровью 14 участникам дорожного движения.

Из общего количества происшествий на территории обслуживания отделения ГИБДД Межмуниципального отдела МВД России «Вяземский», с участием водителей и пешеходов зарегистрировано одно ДТП. В это же число вошли четыре столкновения транспортных средств, причиной которых послужили: выезд на полосу встречного движения (3) и не предоставление преимущества в движении транспортному средству (1). Причиной двух происшествий послужило превышение установленной скорости движения, не правильная оценка водителями состояния проезжей части в зимний период, в результате – съезд в кювет

и опрокидывание.

Не обошла стороной беда и наших юных участников дорожного движения. С их участием на территории Смоленской области за январь 2015 года зарегистрировано 6 происшествий, в результате которых 6 несовершеннолетних причинён вред здоровью различной степени тяжести. Все дети являлись пассажирами транспортных средств.

На территории Вяземского района, а именно на 243 км автодороги «Москва- Минск» 9 января 2015 года, около 14 часов, водитель Ш., 1991 года рождения (водительский стаж 3 года), управляя автомашиной «Фольксваген - ПОЛО», не учёл дорожных условий, не справился с управлением, выехал на полосу, предназначенную для движения транспортных средств встречного направления, где совершил столкновение с автомашиной «Мерседес – Бенц Спринтер 515». В результате ДТП с различными телесными повреждениями три пассажира автомашины «Фольксваген - ПОЛО», в том числе несовершеннолетняя Ш., 2001 года рождения, были госпитализированы в Вяземскую ЦРБ.

На территории Темкинского района в январе 2015 года ДТП с пострадавшими не зарегистрировано.

Подводя итог, хочется ска-

зать, что по сравнению с прошлым годом количество происшествий и, следовательно, количество погибших и пострадавших в дорожно- транспортных происшествиях на территории обслуживания отделения ГИБДД Межмуниципального отдела МВД России «Вяземский», снизилось. Но это не победа, а всего лишь небольшой положительный результат. Работа по профилактике и снижению количества ДТП, снижению тяжести последствий в результате дорожно- транспортных происшествий на наших дорогах сотрудниками ГАИ продолжается.

**Уважаемые участники дорожного движения!**  
**Напоминаем Вам о том, что сотрудниками Госавтоинспекции на территории обслуживания отделения ГИБДД Межмуниципального отдела МВД России «Вяземский», на постоянной основе проводятся еженедельные профилактические мероприятия по массовой проверке водителей транспортных средств, на предмет выявления фактов управления транспортными средствами с признаками опьянения, а также соблюдения водителями требований Правил дорожного движения при перевозке детей и пассажиров.**

ОГИБДД МО МВД России «Вяземский»

Хозяйке на заметку

## Готовим блины правильно

Раньше приготовление блинов было настоящим обрядом - это считалось таинством, хозяйки проделывали все втайне от домашних и тем более от посторонних. Одни выходили вечером готовить опару на реку, озеро или к колодезю, другие готовили ее на своем дворе из снега при свете месяца. При этом женщины причитали: «Месяц, ты, месяц, золотые твои рожки взгляни в окошко, подуи на опару».

Дрожжи обычно разводили в теплой воде, а затем постепенно добавляли молоко и муку, замешивали тесто. Когда тесто замешано, кастрюля покрывалась полотенцем и ставилась в теплое место. После увеличения опары, в кастрюлю добавлялись все остальные компоненты, все тщательно перемешивалось и снова ставилось в теплое место. После того, как тесто поднималось второй раз, можно печь блины, хорошо протопив печь мелкими сухими березовыми дровами. Равномерный жар, словно волшебник, усеивал тесто многочисленными дырочками, румянил его, делал особенно привлекательным. А что за дух стоял на кухне, когда пеклись блины!

Готовые блины укладывали стопкой, смазывая каждый сливочным или топленым маслом, и ставили в теплое место, чтобы не остыли. Для этой цели существовала специальная блинница - большое керамическое блюдо с полусферической крышкой.

При готовке блинов, следует помнить некоторые их особенности.

И некоторые советы, почерпнутые из старых кулинарных книг, думается, не повредят даже опытным хозяйкам.

- Муку надо просеивать в момент приготовления теста прямо в посуду (блинница, миска или гор-

шок), в которой приготавливается тесто.

- Если в тесто для блинов, блинчиков влить несколько ложек масла и тщательно размешать, сковороду не надо смазывать каждый раз, а только под первый блин.

- Чтобы ни первый, ни второй блин не были «комом», нужно запомнить основные правила, приемы замешивания теста.

- Вначале замешивают опару. Наиболее рыхлыми и пухлыми блины получаются, когда опара замешана на воде. Но на молоке блины вкуснее. Молоко улучшает вязкость и пластичность теста, усиливает процесс его разрыхления, так как вместе со спиртовым брожением, вызванным дрожжами, обеспечивает молочнокислое.

- Для замеса теста также можно использовать кефир, пахту, сметану, сливки, сыворотку и другие молочные продукты.

Но старинные книжки по кулинарии советуют выбирать «золотую середину» и замешивать опару на смеси воды и молока.

- Свежие дрожжи предварительно разводят в воде или молоке.

Потом добавляют нужное для опары количество жидкости и постепенно, постоянно помешивая лопаткой, всыпают муку. Консистенция теста должна быть жидкая, как у сметаны. Обычно на одну часть жидкости кладут одну часть муки.

- Замешивать опару следует в деревянной либо эмалированной посуде, размер которой нужно выбрать с учетом того, что объем теста увеличивается в 2-3 раза.

- Когда тесто замешано, кастрюлю с ним покрывают полотенцем и ставят в теплое место. Нельзя накрывать посуду с опарой плотной крышкой - тесто должно «дышать». Если опара подходит слишком быстро, ее следует размешать и поста-

вить в более прохладное место.

Когда опара увеличится в 2-3 раза, в кастрюлю добавляют оставшуюся муку (для опары берут половину всей муки, которая пойдет на блины) и компоненты, которые указаны в рецепте. Тесто тщательно перемешивают и снова ставят в темное место.

После того, как тесто поднимается во второй раз, оно готово для выпекания.

- Сковороды лучше выбрать чугунные. Размер их должен быть небольшой, так как русские блины выпекают величиной с блюдо. Важно, чтобы сковороды были абсолютно чистые. Для этого их ставят на огонь, дно посыпают солью, прокалывают, а затем протирают чистой ветошью. Однажды подготовленную сковороду для блинов мыть нельзя.

- Перед тем, как вылить тесто на раскаленную сковороду, ее смазывают растительным маслом или несоленым салом. Если тесто окажется слишком густым, его нужно разбавить теплым молоком. Для этого откладывают в миску несколько ложек теста, размешивают его с молоком и только после этого соединяют с основной массой.

- Тесто на сковородку лучше выливать деревянным черпаком или любым другим половником, главное, чтобы в нем помешалась одна порция теста для блина. Когда блин зарумянится с нижней стороны, а с другой весь покроется дырочками, его следует перевернуть лопаткой.

- Готовые блины укладывают стопкой, смазав каждый сливочным маслом, и ставят в теплое место.



Поздравляем с юбилеем  
депутата районного Совета депутатов

**МУРЛОВА**

**Игоря Вячеславовича**

Поздравить рады с юбилеем,  
Здоровья, счастья пожелать,  
С улыбкой, добрым настроеньем  
Свой путь по жизни продолжать!

**А.Н.Васильев, Глава МО  
«Темкинский район»;**  
**Р.В.Журавлев, Глава Администрации МО  
«Темкинский район» и депутаты  
Темкинского районного  
Совета депутатов**

Поздравляем с юбилеем

**УКОЛОВУ**

**Раису Алесандровну**

Желаем солнца и тепла,  
Благополучия, добра,  
Здоровья крепкого навек,  
Всего, чем счастлив человек!  
Совет ветеранов Темкинского  
сельского поселения

Поздравляем с юбилеем

**ИВАНОВУ**

**Людмилу Николаевну**

От дум, забот не хмурить брови,  
Пусть улыбка светится в глазах.  
Желаем счастья, доброго здоровья,  
Успехов и удач во всех делах!  
Совет ветеранов Долматовского  
сельского поселения

Продаются запчасти на ауди 80. Обращаться по  
телефону: 8-951-693-55-10

Глава МО «Темкинский район» и депутаты Темкинского районного Совета депутатов скорбят по поводу смерти **Кабанова Геннадия Алексеевича** и выражают искренние соболезнования родным и близким.

Глава Администрации МО «Темкинский район» и коллектив Администрации скорбят по поводу смерти **Кабанова Геннадия Алексеевича** и выражают искренние соболезнования родным и близким.

Выражаем соболезнование Кабановой Татьяне Николаевне по поводу смерти ее мужа.

ГУ Управления Пенсионного Фонда в Вяземском и Темкинском районах.

В помощь бухгалтеру

## КОНСТРУКТОР УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ

**БЕСПЛАТНЫЙ  
Онлайн-сервис  
для создания  
учетной  
политики**



(4812) 700-100  
www.alliancesm.ru

**АЛИАНС**  
ПРАВО НА УВЕРЕННОСТЬ

Реклама

Авторы публикаций несут ответственность за достоверность приводимых фактов. Мнения авторов не обязательно отражают точку зрения редакции.

16+

Газета «Заря» выходит по вторникам и пятницам  
104 номера в году. Индекс для подписки 53962  
И.о редактора Петрова Н.В.  
Телефоны редакции: 2-12-55, 2-12-81  
Эл.почта zaryatemkino@mail.ru. Адрес редакции и издателя:  
215350, с. Темкино, Смоленской обл., ул. Андреева, д.2

Газета «Заря» зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охраны культурного наследия по Центральному федеральному округу.  
Свидетельство о регистрации ПИ № ФС1-80338С

Номер набран и сверстан в редакции газеты «Заря». Отпечатан с готовых пленок в ОАО «Вяземская типография», адрес: Вязьма, ул. Парижской Коммуны, д.4. Печать офсетная. Объем 1 печатный лист. Тираж 620 экз. Подписано в печать: по графику 17.00, фактически - 17.00