



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ТЕМКИНСКИЙ РАЙОН» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 19.04.2016 № 133

с. Темкино

Об утверждении Положения  
об инвестиционной деятельности  
на территории муниципального образования  
«Темкинский район» Смоленской области

В целях стимулирования привлечения инвестиций в экономику муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области, руководствуясь Федеральным законом от 25 февраля 1999 года № 39-ФЗ

(ред.от 28.12.2013) «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», областным законом от 23 декабря 2002 года № 95-з (ред. от. 20.11.2013) «О государственной поддержке инвестиционной деятельности на территории Смоленской области»,

Администрация муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области **п о с т а н о в л е т:**

1. Утвердить прилагаемое Положение об инвестиционной деятельности на территории муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области Касмачову В.С.

Глава муниципального образования  
«Темкинский район» Смоленской области

Р.В. Журавлев



УТВЕРЖДЕН О  
постановлением  
Администрации муниципального  
образования «Темкинский район»  
Смоленской области  
от 19.04.2016 г. № 133

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**об инвестиционной деятельности на территории**  
**муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области**

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 25 февраля 1999 года № 39-ФЗ (ред. от 28.12.2013) «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», областным законом от 23 декабря 2002 года № 95-з (ред. от 20.11.2013) «О государственной поддержке инвестиционной деятельности на территории Смоленской области» в целях стимулирования привлечения инвестиций в экономику муниципального образования «Ельнинский район» Смоленской области (далее – муниципальное образование).

1.2. Действие настоящего Положения распространяется на отношения, возникающие при регулировании инвестиционной деятельности в форме капитальных вложений, осуществляемой субъектами инвестиционной деятельности на территории муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области.

**2. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ**

2.1. Для целей настоящего Положения используются следующие основные понятия:

инвестиции - денежные средства, ценные бумаги, иное имущество, в том числе имущественные права, иные права, имеющие денежную оценку, вкладываемые в объекты предпринимательской и (или) иной деятельности в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта;

инвестиционная деятельность - вложение инвестиций и осуществление практических действий в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта;



инвесторы - субъекты инвестиционной деятельности, осуществляющие вложение собственных, заемных и (или) привлеченных средств, в форме инвестиций и обеспечивающие их целевое использование;

инвестиционный проект - обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений, в том числе необходимая проектная документация, разработанная в соответствии с законодательством Российской Федерации и утвержденными в установленном порядке стандартами (нормами и правилами), а также описание практических действий по осуществлению инвестиций (бизнес-план);

срок окупаемости инвестиционного проекта - срок со дня начала финансирования инвестиционного проекта до дня, когда разность между накопленной суммой чистой прибыли с амортизационными отчислениями и объемом инвестиционных затрат приобретает положительное значение.

Иные понятия и термины, используемые в настоящем Положении, применяются в значениях, установленных федеральным и областным законодательством.

### **3. ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

3.1. К приоритетным направлениям инвестиционной деятельности на территории муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области относятся:

3.1.1. Производство и переработка пищевых продуктов.

3.1.2. Производство и сборка готовых металлических изделий и пластиковых изделий и металлоконструкций.

3.1.3. Производство мебели.

3.1.4. Производство фундаментных, цокольных, стеновых блоков.

3.1.5. Разведение специализированных молочно - мясных пород крупного рогатого скота, овцеводства и птицеводства.

3.1.6. Выращивание плодоовощных и ягодных культур.

3.1.7. Создание туристической базы.

3.1.8. Производство и переработка древесины.

### **4. ОБЪЕКТ И ФОРМА ПОДДЕРЖКИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

4.1. Объектом поддержки является инвестиционная деятельность, направленная на создание новых предприятий на инвестиционных площадках, расположенных на территории муниципального образования, согласно приоритетным направлениям, указанным в разделе 3 настоящего Положения.

4.2. Формой поддержки инвестиционной деятельности является:

4.2.1. Освобождение инвестора от арендной платы за земельный участок в размере 100% сроком на 3 года в порядке, предусмотренном нормативно правовыми актами Администрации муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области и Администраций сельских поселений.

4.2.2. Освобождение инвестора от уплаты арендной платы за пользование имуществом, являющимся муниципальной собственностью в размере 100 % сроком на 3 года в порядке, предусмотренном нормативно правовыми актами Администраций сельских поселений муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области .

4.2.3. Оказание инвесторам информационной, консультационной и организационной поддержки.

4.4. Инвестор, получающий поддержку инвестиционной деятельности, предоставляет информацию о реализации инвестиционного проекта в отдел экономики, имущественных и земельных отношений Администрации муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области. Состав и сроки предоставления информации о реализации инвестиционного проекта устанавливаются Администрацией муниципального образования.

## **5. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ РАССМОТРЕНИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ**

5.1. Инвестиционные проекты рассматриваются на заседании комиссии по инвестиционной политике при Администрации муниципального образования.

5.2. К рассмотрению принимаются инвестиционные проекты:

5.2.1. Реализуемые за счет собственных средств инвестора и (или) привлеченных средств, направленные на достижение положительного социального эффекта.

5.2.2. Предусматривающие осуществление затрат на создание не менее 30-ти рабочих мест.



5.2.3. Обеспечивающие уровень минимальной оплаты труда работников установленный действующим законодательством.

5.3. Инвестор, претендующий на получение муниципальной поддержки, направляет сопроводительное письмо на имя Главы муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области и представляет заверенные в установленном порядке документы:

5.3.1. Копии учредительных документов инвестора с изменениями и дополнениями или свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя.

5.3.2. Копии свидетельства о постановке на учет юридического лица или физического лица в налоговом органе.

5.3.3. Справку о том, что инвестор не находится в стадии реорганизации, ликвидации или банкротства.

5.3.4. Копию Выписки из Единого государственного реестра юридических лиц.

5.3.5. Инвестиционный проект (бизнес-план), отражающий экономическую целесообразность и социальный эффект от его внедрения для жизнедеятельности муниципального образования.

5.3.6. Иные документы по требованию Антикризисной комиссии при Администрации муниципального образования.

5.4. Инвестор может представить дополнительные материалы, подтверждающие высокую экономическую эффективность, минимальный уровень риска, социальную значимость, высокие производственные, научно-технические и экологические показатели инвестиционного проекта.

5.5. Документы рассматриваются в 30-ти дневный срок со дня регистрации пакета документов.

5.6. Мотивированный отказ в рассмотрении инвестиционного проекта может быть дан в следующих случаях:

5.6.1. Предоставления инвестором недостоверных сведений о себе.

5.6.2. Несоответствия объекта инвестирования по инвестиционному проекту требованиям и критериям, указанным в настоящем Положении.

5.6.3. Непредставления инвестором в полном объеме необходимой документации в соответствии с пунктом 5.3 настоящего Положения.

5.6.4. Несоответствия целей инвестиционного проекта требованиям безопасности и охраны окружающей среды.

5.7. По результатам рассмотрения инвестиционного проекта комиссия по рассмотрению инвестиционных проектов при Администрации муниципального образования выносит одно из следующих решений:

- одобрить инвестиционный проект, как имеющий особую значимость для экономики и социальной сферы муниципального образования;
- отклонить инвестиционный проект.

Решение о результатах рассмотрения инвестиционного проекта доводится до инвестора в письменной форме.

## **6. ГАРАНТИИ ПРАВ СУБЪЕТОВ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

6.1. Органы местного самоуправления муниципального образования гарантируют всем субъектам инвестиционной деятельности независимо от форм собственности:

6.1.1. Обеспечение равных прав при осуществлении инвестиционной деятельности.

6.1.2. Гласность в обсуждении инвестиционных проектов.

6.1.3. Стабильность прав субъектов инвестиционной деятельности в соответствии с действующим законодательством.