



Муниципальное образование «Темкинский район» Смоленской области



Приглашаем Вас в Темкинский район Смоленской области для реализации на его территории своих идей и предложений.

Инвестиционная привлекательность Темкинского района в том, что он находится в удобном географическом положении, имеет прекрасную экологию, уникальную природу, богатую реками и лесами, располагающую к развитию в районе зоны отдыха и туризма. По территории района проходит газопроводная сеть высокого и низкого давления.

Темкинский район расположен в восточной части Смоленской области. В состав административного образования «Темкинский район» входит 10 сельских поселений, образованных в 2005 г.

На северо-востоке район граничит с Московской областью (Можайский район), на севере - с Гагаринским районом, на северо - западе - с Вяземским районом, на юго-западе - с Угранским районом, на юге и юго-востоке - с Калужской областью.

Территория района – составляет 132 425 га. Темкинский район в целом является сельскохозяйственным. Из общей площади района сельхозугодия занимают – 58 222 га, из них пашни – 39 750 га, лесов – 62 758 га.





**Муниципальное образование
«Темкинский район»
Смоленской области**



**Строительство птицеводческого комплекса по выращиванию мясных бройлеров в
Смоленской области**



Место реализации проекта	Смоленская область, Темкинский район, Медведевское сельское поселение, д.Замыцкое	
Приоритетные направления использования	земли промышленности с расположением 14 строений (птицефабрика)	
Описание проекта	Вид экономической деятельности	сельское хозяйство, птицеводство(ОКВЭД 10.12.1)
	Цель проекта	- создание современного птицеводческого комплекса в целях обеспечения населения качественной продукцией; - производство качественной импортозамещающей продукции
	Основные виды продукции	выращивание бройлеров, убой птицы, разделка, охлаждение, упаковка
	Производственная мощность	1 198500 бройлеров в год
Финансовая оценка проекта	Общая стоимость проекта	82,0млн.руб
	Формы инвестирования	нет данных, т.к. строительство данного объекта не завершено
	Чистая приведенная стоимость (NPV)	нет данных, т.к. строительство данного объекта не завершено
	Срок окупаемости (DPB)	нет данных, т.к. строительство данного



Муниципальное образование
«Темкинский район»
Смоленской области



		объекта не завершено
	Период планирования	нет данных, т.к. строительство данного объекта не завершено
	Внутренняя норма доходности (IRR)	нет данных, т.к. строительство данного объекта не завершено
Краткая характеристика инженерной инфраструктуры (в случае ее отсутствия – информация о возможности подключения)	Газоснабжение: - есть разрешение на подключение к газораспределительным сетям(проектная годовая мощность 2 303 куб. м. в год), ориентировочная стоимость подключения 2.0-2.5 млн.руб. Электроснабжение: – на территории птицефабрики проходит высоковольтная линия, электроснабжение подведено к объекту(1 подстанция на 750 кВА, суммарная присоединяемая мощность 537 кВт). Водоснабжение: - на территории птицефабрики имеются две скважины, 50 м ³ /сутки каждая.	
Дополнительные сведения о проекте	общая площадь земельного участка составляет 21,94 га, на котором расположены 14 строений (птицефабрика), общей площадью 13 489м ² .	
Формы поддержки инвестиционной деятельности	1. Установление льготных ставок арендной платы за земельные участки на период проектирования и строительства, предусмотренных нормативным правовым актом Администрации муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области (далее – Администрация муниципального образования). 2. Предоставление муниципального имущества в аренду и/ или безвозмездное пользование без проведения торгов в порядке, предусмотренном нормативным правовым актом Администрации муниципального образования. 3. Предоставление преимущественного права приобретения недвижимого муниципального имущества, предусмотренного нормативным правовым актом Администрации муниципального образования. 4. Оказание инвесторам информационной, консультационной и организационной поддержки.	
Контактные данные координатора проекта	ФИО	Пансков Игорь Евгеньевич
	Телефон	8(48136) 2-39-60



*Муниципальное образование
«Темкинский район»
Смоленской области*



	E-mail:	panskov.igor@yandex.ru
	Эл. адрес сайта (при наличии)	Нет

