**ПРОТОКОЛ № 1**

**рассмотрения заявок на участие в аукционе**

**по извещению о проведении торгов № 23.03.2022/0030544/01 от 23.03.2022 г.**

**Смоленская область, Темкинский район, с. Темкино «22» апреля 2022 г.**

**10 часов 25 минут**

**Организатор аукциона:** Администрация муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области, 215350, Смоленская область, Темкинский район, с. Темкино, ул. Советская, д. 27. На заседании Комиссии по организации и проведению аукциона по продаже земельного участка с кадастровым и номером: 67:20:0000000:736 по рассмотрению заявок на участие в аукционе присутствовали:

**Председатель Комиссии:** Мельниченко Татьяна Георгиевна – заместитель Главы муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области;

**Заместитель председателя Комиссии:** Ручкина Алла Николаевна – начальник отдела экономики, имущественных и земельных отношений Администрации муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области;

**Секретарь Комиссии:** Петров Юрий Евгеньевич – ведущий специалист отдела экономики, имущественных и земельных отношений Администрации муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области;

**Члены Комиссии:** Колосова Наталья Леонидовна – начальник финансового управления Администрации муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области; Петров Сергей Александрович **-** Глава муниципального образования Батюшковского сельского поселения Темкинского района Смоленской области; Голанцева Елена Владимировна – начальник отдела архитектуры, строительства, транспорта и ЖКХ Администрации муниципальногообразования «Темкинский район» Смоленской области.

Слушали по повестке дня: Мельниченко Т.Г., представила повестку дня заседания Комиссии: 1. О рассмотрении заявок и признании претендентов участниками аукциона, назначенного на 25 апреля 2022 года в 14:30 часов; 2. Об уведомлении претендентов на участие в аукционе, о принятом решении. Мельниченко Т.Г. проинформировала, что информационное сообщение о проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 67:20:0000000:736 опубликовано в районной газете «Заря» от 23.03.2022 № 11 (8157), на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) , а также на официальном сайте Администрации муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет http:[//temkino.admin-smolensk.ru](http://www.zarubino-hasan.ru/). На аукцион выставлен 1 земельный участок: **ЛОТ № 1.** **Предмет аукциона:** продажа земельного участка, площадью 370637 кв. м., с кадастровым номером 67:20:0000000:736, относящегося к категории земель населенных пунктов, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Смоленская область, Темкинский район, Батюшковское сельское поселение деревня Горки, с видом разрешенного использования сельскохозяйственное использование. Начальная цена предмета аукциона: **543000 (Пятьсот сорок три тысячи) рублей 00 копеек.**

Шаг аукциона: 3 % от начальной цены предмета аукциона, в размере  **16290 (Шестнадцать тысяч двести девяносто) рублей 00 копеек.**

Размер задатка: 30 % от начальной цены предмета аукциона, в **размере 162900 (Сто шестьдесят две тысячи девятьсот) рублей 00 копеек.**

За период приема заявок на данный лот поступала одна заявка. Претендент на участие в аукционе: Общество с ограниченной ответственностью «Дары Природы», ОГРН 1216700010779 ИНН/КПП 6722036783/672201001, адрес юридического лица 215363, Смоленская область, Темкинский район, Батюшковское сельское поселение, деревня Горки, улица Школьная, дом 29, офис 2, в лице Генерального директора Мамедовой Севды Эльмар Кызы, действующей на основании Устава ООО «Дары Природы», дата подачи заявки № 1, 06 апреля 2022 года, задаток в размере **162900 (Сто шестьдесят две тысячи девятьсот) рублей 00 копеек**, внесен 16.04.2022.

**Комиссия решила:** в соответствии со **ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации** признать Общество с ограниченной ответственностью «Дары Природы» участником аукциона по продаже земельного участка площадью 370637 кв. м., с кадастровым номером 67:20:0000000:736, относящегося к категории земель населенных пунктов, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Смоленская область, Темкинский район, Батюшковское сельское поселение деревня Горки, с видом разрешенного использования сельскохозяйственное использование.

В связи с допуском к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся и в течение десяти дней со дня подписания протокола направить **Обществу с ограниченной ответственностью «Дары Природы**» 2 (два) экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка.

Цена продажи земельного участка **Лот № 1** определяется в размере равном начальной цене предмета аукциона и составляет **543000 (Пятьсот сорок три тысячи) рублей 00 копеек.**

Направить заявителю уведомление о принятом решении.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель Комиссии  Заместитель председателя  Комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Т.Г. Мельниченко  А.Н. Ручкина |
| Секретарь Комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Ю.Е. Петров |
| Члены Комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Н.Л. Колосова |
|  |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | С.А. Петров  Е.В. Голанцева |