Приложение

**Извещение о проведении аукциона по продаже земельного участка**

 В соответствии с Постановлениями Администрации муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области от 12.02.2018 года № 75, «О проведении аукциона по продаже земельного участка» Администрация муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области сообщает, что **23.03.2018 года с 11 часов 00 минут** по адресу: 215350 Смоленская область, Темкинский район, с. Темкино, ул. Советская, д. 27, состоится открытый по составу участников и форме подачи предложений аукцион по продаже земельного участка:

Характеристика земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Темкинский район, Васильевское сельское поселение, д. Васильевское, из категории земель «земли населенных пунктов», с разрешенным использованием «производственная деятельность», общей площадью 1600 кв. метров, с кадастровым номером 67:20:0030102:438 - земельный участок находится в границах Батюшковского сельского поселения, Темкинского района, Смоленской области. Участок связан с районным центром 16 км асфальтированной дорогой. Линия электропередач проходит рядом с земельным участком. Рельеф земельного участка ровный.

**Начальный цена предмета аукциона составляет - 385000 (Триста восемьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.**

Величина повышения (шаг аукциона) 3 % от начальной цены предмета аукциона - **11550 (Одиннадцать тысяч пятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек**.

Сумма задатка 20 % от начальной цены предмета аукциона - **77000 (Семьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек**.

Задаток вносится участниками аукцион в срок не позднее **16.03.2018 года** на счет организатора аукциона по следующим реквизитам: получатель платежа: УФК по Смоленской области (Администрации муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области л/с. 05633012490) ИНН 6716000299, КПП 671601001, ОКТМО 66648000, р/с 40302810345253220001, Отделение Смоленск г. Смоленск, БИК 046614001. Внесенный задаток засчитывается победителю аукциона в сумму платежей, остальным участникам задаток возвращается в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

1. Осмотр земельного участка на местности производится самостоятельно.

2. Ограничений использования или обременений земельного участка нет. Организатором аукциона выступает Комиссия по проведению аукционов по продаже земельных участков или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков утвержденная распоряжением Администрации муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области от 15.01.2018 года № 14-р.

3. Форма подачи предложений о цене – открытая форма. Условие конкурса: использование земельного участка по назначению.

4. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

 5. Прием заявок с 16.02.2018 г. по 16.03.2018 г. (в рабочие дни с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00) по адресу: Смоленская область, Темкинский район, с. Темкино, ул. Советская, д. 27, кабинет № 11.

Перечень предоставляемых документов:

1) заявка на участие в аукционе (по установленной форме) о проведении аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

6. Дата, время и место определения участников аукциона: 21.03.2018 года с 11 часов 00 минут по адресу: Смоленская область с. Темкино, ул. Советская д. 27.

7. Договор купли-продажи земельного участка заключается в течение десяти календарных дней, с даты подписания протокола о результатах аукциона.

При уклонении (отказе) Победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона или от заключения договора купли-продажи земельного участка, задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора.

8. Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято организатором аукциона в сроки, предусмотренные гражданским законодательством Российской Федерации, о чем он извещает участников аукциона не позднее 3-х дней со дня принятия данного решения и возвращает в 3-дневный срок внесенный задаток. Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется не позднее 3-х дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона в районной газете «Заря», на сайте Администрации муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области http://temkino@admin-smolensk.ru и http:/torgi.gov.ru в которой было опубликовано извещение о проведении аукциона.

Более подробно с условиями проведения аукциона по продаже земельногомельных участков можно ознакомиться в Администрации муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области по тел. (48136) 2-18-45.