**П Р О Т О К О Л № 2/1**

**заседания комиссии по проведению аукциона по продаже**

**земельных участков**

**с. Темкино Темкинского района Смоленской области 03 августа 2020 г.**

**Начато в 14 час 30 мин.**

**Закончено в 15 час 00 мин.**

**Организатор аукциона**: – Администрация муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области, место нахождения: 215350, Смоленская область, Темкинский район, с. Темкино, ул. Советская, д. 27.

**Место проведения аукциона:** Смоленская область, Темкинский район, с. Темкино, ул. Советская, д. 27.

**Основание проведения аукциона:** аукцион проводится на основании постановления Администрации муниципального образования «Темкинский район» смоленской области от 25.06.2020 № 275 «О проведении аукциона по продаже земельных участков».

На аукционе из 8 членов комиссии, утвержденных распоряжением Администрации муниципального образования «Темкинский район» смоленской области от 23.06.2020 № 272- р, «Об утверждении состава Комиссии по организации и проведению аукциона по продаже земельных участков с кадастровыми номерами 67:20:0030102:557, 67:20:0030102:558»

**Председатель комиссии:** Григорьева Ольга Вячеславовна – заместитель Главы муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области;

**Заместитель председателя:** Ручкина Алла Николаевна – начальник отдела экономики, имущественных и земельных отношений Администрации муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области

**Секретарь комиссии:** Петров Юрий Евгеньевич – ведущий специалист отдела экономики, имущественных и земельных отношений Администрации муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области;

**Члены комиссии:**  Филичкина Елена Сергеевна **-** Глава муниципального образования Павловского сельского поселения Темкинского района Смоленской области; Маслик Ольга Васильевна – специалист 1 категории отдела экономики, имущественных и земельных отношений Администрации муниципальногообразования «Темкинский район» Смоленской области;

Волкова Ольга Николаевна - ведущий специалист финансового управления Администрации муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области.

Присутствуют 6 человек. Кворум имеется. Комиссия правомочна. Проведение аукциона считается правомочным.

Аукционист – Беляев Владимир Николаевич.

Извещение о проведении открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о цене аукциона по продаже земельных участков с кадастровыми номерами 67:20:0030102:557, 67:20:0030102:558, было размещено в районной газете «Заря» от 30.06.2020 № 48 (8068), на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов в Российской Федерации, определенном Правительством Российской Федерации <http://torgi.gov/ru/> 30.06.2020 № 290620/0030544/01, на официальном сайте Администрации муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области <http://temkino.admin-smolensk.ru>.

**Лот № 1 Предмет аукциона – земельный участок**, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Смоленская область, р-н Темкинский, с/п Павловское, д. Ильино

Площадь – 173400 кв. м.

Кадастровый номер – 67:20:0030102:557.

Собственник – государственная собственность не разграничена, уполномоченным органом является Администрация муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области.

Обременения, ограничения – не зарегистрированы.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: сельскохозяйственное использование.

На основании протокола №1 от 31.08.2020 рассмотрения заявок на участие в аукционе

по извещению о проведении торгов № 290620/0030544/01 от 30.06.2020 г.

 Данные о заявителях, признанных участниками аукциона:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата  и время подачи заявки | Заявитель |
| 1 | 01 | 13.07.2020 г.  14 часов 25 минут | **Общество с ограниченной ответственностью «Шервуд»,** 215350, Смоленская область, Темкинский район, д. Нарытка, ул. Центральная, д. 17, каб. 9. |
| 2 | 02 | 27.07.2020 г. 10 часов 56 минут | **Скачков Вячеслав Андреевич,** зарегистрирован по адресу: г. Москва, ул. Саянская, д. 1/3, кв. 115. |
| 3 | 03 | 29.07.2020 г.  11 часов 15 минут | **Дедков Виктор Дмитриевич,** зарегистрирован по адресу: Смоленская область, Темкинский район, с. Темкино, ул. Дзержинского, д. 1, кв. 2 |

В аукционе участвовали участники аукциона:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата  и время подачи заявки | Заявитель |
| 1 | 01 | 13.07.2020 г.  14 часов 25 минут | **Общество с ограниченной ответственностью «Шервуд»,** 215350, Смоленская область, Темкинский район, д. Нарытка, ул. Центральная, д. 17, каб. 9. |
| 2 | 02 | 27.07.2020 г. 10 часов 56 минут | **Скачков Вячеслав Андреевич,** зарегистрирован по адресу: г. Москва, ул. Саянская, д. 1/3, кв. 115. |
| 3 | 03 | 29.07.2020 г.  11 часов 15 минут | **Дедков Виктор Дмитриевич,** зарегистрирован по адресу: Смоленская область, Темкинский район, с. Темкино, ул. Дзержинского, д. 1, кв. 2 |

Начальная цена предмета аукциона (н**ачальная цена продажи** земельного участка с кадастровым номером 67:20:0030102:557) – 220000 (Двести двадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 30 % (тридцать процентов) от начальной цены предмета аукциона- 66000 (Шестьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») - 3% (три процента) от начальной цены предмета аукциона – 6600 (Шесть тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

**Последнее предложение** о цене земельного участка – **635800** **(Шестьсот тридцать пять тысяч восемьсот) рублей 00 копеек сделано Обществом с ограниченной ответственность. «Шервуд».**

**Предпоследнее предложение о цене земельного участка - 629200 (Шестьсот двадцать девять тысяч двести) рублей сделано – Скачковым Вячеславом Андреевичем.**

Других предложений от участников торгов не поступило.

Победителем аукциона по Лоту № 1 признано – **Общество с ограниченной ответственностью «Шервуд»**.

**Аукционная комиссия,** руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации **приняла следующее решение:** Признать победителем аукциона по Лоту № 1 – **Общество с ограниченной ответственностью «Шервуд».** Настоящий протокол является основанием для заключения договора купли – продажи земельного участка. Заседание комиссии окончено «03» августа 2020 г. в 15 часов 00 минут по московскому времени.

**Подписи.**

**Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель комиссии:  Заместитель председателя  Комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | О.В. Григорьева  А.Н. Ручкина |
| Секретарь комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Ю.Е. Петров |
| Члены комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Е.С. Филичкина |
|  |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | О.Н. Волкова  О.В. Маслик |

**Победитель аукциона**

Лот № 1 Общество с ограниченной ответственностью

ООО «Шервуд» лице Генерального директора Брыксина Д.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_