**Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка**

В соответствии с Постановлением Администрации муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области от 28.03.2017 № 118  «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка» Администрация муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области сообщает, что 04.05.2017 г. с 15 часов 00 минут в здании расположенном по адресу: 215350 Смоленская область, Темкинский район, с. Темкино, ул. Советская, д. 27 (2 этаж мал. зал совещаний), состоится открытый по составу участников и форме подачи предложений аукцион на право заключения договора аренды земельного участка сроком на 5 лет:

1. Характеристика земельного участка, расположенного по адресу: Смоленская область, Темкинский район, с. Темкино, ул. Октябрьская, западнее д. 22 по ул. Советской, из категории земель: земли населенных пунктов, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства:

- земельный участок находится в границах Темкинского сельского поселения. Участок, расположен в центральной части с. Темкино и находится около 0,5 км от железнодорожного вокзала. Расстояние от линии электропередач до земельного участка составляет 16 метров. Ориентировочное расстояние от точки подключения газораспределительной сети до границы земельного участка составляет 0,01 км. Рельеф земельного участка ровный

**Начальный размер годовой арендной платы – 7000**(Семь тысяч)**рублей 00 копеек.**

2. Величина повышения (шаг аукциона) 3 % от начальной годовой арендной платы земельного участка **210 (Двести десять) рублей 00 копеек**.

3. Сумма задатка 20 % от начальной годовой арендной платы земельного участка – **1400 (Одна тысяча четыреста) рублей 00 копеек** и вносится Претендентом на счет организатора аукциона не позднее 26.04.2017 года.

Реквизиты: финансовое Управление Администрации муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области ИНН 6716000154, КПП 671601001, ОКТМО 66648000, р/с 40302810959205000007, Смоленское отделение № 8609 ПАО Сбербанк г. Смоленск, БИК 046614632, кор/с 30101810000000000632.

4. Осмотр земельного участка будет организован 13 апреля 2017 года.

5. Ограничений использования или обременений земельного участка нет. Организатором аукциона выступает Комиссия по проведению торгов по продаже земельных участков и права заключения договоров аренды земельных участков утвержденная распоряжением от 26.12.2016 года № 81-р.

6. Форма подачи предложений о цене – открытая форма. Условие конкурса: использование земельного участка по назначению.

7. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую годовую арендную плату земельного участка.

 8. Прием заявок с 31.03.2017 г. по 28. 04.2017 г. (в рабочие дни с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00) в здании Администрации муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области по адресу: Смоленская область, Темкинский район, с. Темкино, ул. Советская, д. 27, каб. № 11.

Перечень предоставляемых документов:

1) заявка на участие в аукционе (по установленной форме) о проведении аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

9. Дата, время и место определения участников аукциона: 02.05.2017 года в 15 часов 30 минут в здании Администрации муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области с. Темкино, ул. Советская д. 27, в каб. № 20.

10. Дата, время начала и место проведения аукциона: 04.05.2017 года в 15 часов 00 минут в здании Администрации муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области, по адресу: Смоленская область, с. Темкино, ул. Советская д. 27, (мал. зал совещаний).

11. Договор аренды земельного участка заключается в течение десяти календарных дней с даты подписания протокола о результатах аукциона.

При уклонении (отказе) Победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона или от заключения договора аренды земельного участка, задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора.

12. Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято организатором аукциона в сроки, предусмотренные гражданским законодательством Российской Федерации, о чем он извещает участников аукциона не позднее 3-х дней со дня принятия данного решения и возвращает в 3-дневный срок внесенные задатки. Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется не позднее 3-х дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона в районной газете «Заря», на сайте Администрации муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области http: temkino.admin-smolensk.ru и http:/torgi.gov.ru в которой было опубликовано извещение о проведении аукциона.

Более подробно с условиями проведения аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка можно ознакомиться в Администрации муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области по тел. (48136) 2-18-45.