Приложение

**Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка**

В соответствии с Постановлениями Администрации муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области от 01.06.2018 г. № 221   «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка» Администрация муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области сообщает, что **11.07.2018 г. в 15 часов 00 минут** по адресу: 215350 Смоленская область, Темкинский район, с. Темкино, ул. Советская, д. 27, состоится открытый по составу участников и форме подачи предложений аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков:

**Лот 1.** Характеристика земельного участка, расположенного по адресу: Смоленская область, Темкинский район, с. Темкино, восточнее а/д «Темкино-Булгаково», из категории земель «земли населенных пунктов», с разрешенным использованием «хранение и переработке сельскохозяйственной продукции (размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции)», общей площадью 42200 кв. м. с кадастровым номером 67:20:0010206:17. Участок расположен в с. Темкино, находится в 1 км. от железнодорожного вокзала, дорога асфальтированная. Ориентировочное расстояние от точки подключения газораспределительной сети до границы земельного участка составляет 0,6 км. Ориентировочное расстояние от точки подключения линии электропередач до границы земельного участка составляет 10 м. Ориентировочное расстояние до точки подключения сети  водоснабжения составляет 300 м. Рельеф земельного участка ровный. Возможность подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к централизованным системам водоснабжения и водоотведения имеется. Технические условия подключения объекта капитального строительства к газораспределительной сети: максимальная технически возможная подключаемая нагрузка сети в точке подключения 300 м3/ч; планируемый срок подключения объекта к газораспределительной сети 2 года с момента начала строительства, срок действия технических условий до 10.05.2021 г. Технические условия подключения объекта капитального строительства к электроснабжению: расстояние от точки подключения до границы земельного участка составляет 10 метров; размер платы за технологическое присоединение устанавливается в соответствии с заявляемой максимальной мощностью энергопринимающих устройств; срок строительства в течении 12 месяцев с даты заключения договора на ТП.

**Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) составляет - 262000 (двести шестьдесят две тысячи) рублей 00 копеек.**

Величина повышения (шаг аукциона) 3 % от начальной цены предмета аукциона - **7860 (семь тысяч восемьсот шестьдесят) рублей 00 копеек**.

Сумма задатка 20 % от начальной цены предмета аукциона - **52400 (пятьдесят две тысячи четыреста) рублей 00 копеек**.

Срок договора аренды – 10 лет.

Задаток вносится участниками аукциона в срок не позднее **06.07.2018 года** на счет организатора аукциона по следующим реквизитам: получатель платежа: УФК по Смоленской области (Администрации муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области л/с. 05633012490) ИНН 6716000299, КПП 671601001, ОКТМО 66648000, р/с 40302810345253220001, Отделение Смоленск г. Смоленск, БИК 046614001. Внесенный задаток засчитывается победителю аукциона в сумму платежей, остальным участникам задаток возвращается в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

1. Осмотр земельного участка на местности производится самостоятельно.

2. Ограничений использования или обременений земельных участков нет. Организатором аукциона выступает Комиссия по проведению аукционов по продаже земельных участков или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков утвержденная распоряжением Администрации муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области от 15.01.2018 года № 14-р.

3. Форма подачи предложений о цене – открытая форма. Условие конкурса: использование земельного участка по назначению.

4. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую годовую арендную плату за земельный участок.

5. Прием заявок **с 08.06.2018 г. по 06.07.2018 г. (в рабочие дни с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00)** по адресу: Смоленская область, Темкинский район, с. Темкино, ул. Советская, д. 27, кабинет № 11.

Перечень предоставляемых документов:

1) заявка на участие в аукционе (по установленной форме) о проведении аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

6. Дата, время и место определения участников аукциона: **09.07.2018 года в 15 часов 00 минут**  по адресу: Смоленская область с. Темкино, ул. Советская д. 27.

7. Договор аренды земельного участка заключается в течение десяти календарных дней с даты подписания протокола о результатах аукциона.

При уклонении (отказе) Победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона или от заключения договора аренды земельного участка, задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора.

8. Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято организатором аукциона в сроки, предусмотренные гражданским законодательством Российской Федерации, о чем он извещает участников аукциона не позднее 3-х дней со дня принятия данного решения и возвращает в 3-дневный срок внесенные задатки. Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется не позднее 3-х дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона в районной газете «Заря», на сайте Администрации муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области http://temkino@admin-smolensk.ru и http:/torgi.gov.ru в которой было опубликовано извещение о проведении аукциона.

Более подробно с условиями проведения аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков можно ознакомиться в Администрации муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области по тел. (48136) 2-18-45.