

Приложение № 2
к распоряжению Администрации
муниципального образования «Темкинский
район» Смоленской области
от 27.07.2015 №270

**Информационное сообщение
о продаже муниципального недвижимого имущества на аукционе**

от 04.08.2015 г.

**Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение
об условиях приватизации муниципального имущества на аукционе:**

Распоряжение Администрации муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области от 27.07.2015 № 270 «Об условиях приватизации муниципального недвижимого имущества муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области»

Организатор торгов (продавец) – Администрация муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области, адрес: Смоленская область, с. Темкино, ул. Советская, д.27, тел.(факс): 8(481 36) 2-18-44, Уполномочить отдел экономики, имущественных и земельных отношений Администрации муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области (далее - Уполномоченный орган) провести от имени Продавца предмета аукциона (объекта муниципального недвижимого имущества) Муниципального образования «Темкинский район» от имени которого выступает Администрация муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области в лице Главы Администрации муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области необходимую работу по подготовке проведения аукциона, совершать для этого все необходимые действия и в установленные сроки представить документы в Комиссию по проведению аукциона

Наименование имущества :

- Административное здание, общей площадью 119,5 кв.м., назначение нежилое, расположенное по адресу: Смоленская область, Темкинский район, ул. Советская, д.7, инвентарный номер 11000112011011200001, балансовая стоимость 69295 руб 98 коп, остаточной стоимости нет, балансодержатель – Администрация муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области

- земельный участок общей площадью 387 кв. м, кадастровый номер 67:20:0010108:321, категория – земли населенных пунктов, расположенный по адресу Смоленская область, Темкинский район, с. Темкино, ул. Советская, д. 7 (далее – Земельный участок), разрешенное использование:

для общественного использования объектов капитального строительства.

Обременение: обременение отсутствует.

Способ приватизации: продажа муниципального имущества на аукционе.

Начальная цена продаваемого на аукционе имущества:

329522 (триста двадцать девять тысяч пятьсот двадцать два рубля) 86 коп, включая НДС, в том числе земельный участок **-161518 (сто шестьдесят одна тысяча пятьсот восемнадцать рублей)** НДС не облагается

установлена на основании Отчета об оценке Союза «Смоленская Торгово-промышленная палата» № 428/Г/15 от 16 июля 2015 г по определению рыночной стоимости объектов недвижимого имущества,

Форма подачи предложений о цене: закрытая форма подачи предложений о цене.

Перечень представляемых претендентами документов и требования к их оформлению:

- заявка по утвержденной Продавцом форме, в 2 экземплярах;
- описание представленных документов, в 2 экземплярах;
- платежный документ с отметкой банка плательщика о перечислении установленного задатка;

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность;

Юридические лица дополнительно представляют следующие документы:

- нотариально заверенные копии учредительных документов;
- документы, подтверждающие наличие и размер или отсутствие в уставном капитале претендента доли Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований;
- решение в письменной форме соответствующего органа управления претендента, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента, о приобретении объекта продажи;
- документ подтверждающий полномочия руководителя юридического лица.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

Претендент подает заявку на участие в аукционе на бумажном носителе. Заявка на участие в аукционе и прилагаемые документы должны быть прошиты и пронумерованы, скреплены печатью участника аукциона (для юридических лиц) и подписаны участником аукциона или лицом, уполномоченным таким участником аукциона.

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Порядок, место, дата начала и окончания подачи заявок: заявки подаются претендентами лично, либо представителем претендента на основании доверенности, на бумажном носителе организатору торгов (продавцу) на каждый лот отдельно с приложением полного пакета документов ежедневно с **04 августа 2015 по 07 сентября 2015 года** в рабочие дни с понедельника по пятницу с 9.00 до 17.15, перерыв с 13⁰⁰ до 14⁰⁰ по адресу: Смоленская область, с. Темкино, ул. Советская, д. 27, отдел экономики, имущественных и земельных отношений Администрации муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области. Справки по телефону: 8(48136) 2-18-62.

Заявки, поступившие после **07 сентября 2015 года**, не принимаются.

Порядок ознакомления с иной информацией: для ознакомления информация размещена на официальном сайте Администрации муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области <http://temkino.admin-smolensk.ru/> Иную информацию об условиях продажи муниципального имущества, время осмотра продаваемого имущества можно получить в отделе экономики, имущественных и земельных отношений Администрации муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области по адресу: Смоленская область, с. Темкино, ул. Советская, д. 27. Справки по телефону: 8(48136) 2-18-62. в рабочие дни с понедельника по пятницу с 9.00 до 17.15, перерыв с 13⁰⁰ до 14⁰⁰.

Размер, срок и порядок внесения задатка, необходимые реквизиты счетов: для участия в аукционе устанавливается задаток в размере 10% от начальной цены: по Лоту № 1 – **32952,20 (тридцать две тысячи девятьсот пятьдесят два рубля) 20 коп .**

Задаток должен поступить на счет организатора торгов (Продавца) не позднее **07.09.2015 года**.

Задаток перечисляется :

Реквизиты: Финансовое управление Администрации муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области ИНН 6716000154, КПП 671601001, ОКТМО 66648000, р/с 40302810959205000007 отделения 8609 Сбербанк России г. Смоленск, БИК 046614632, кор/с 30101810000000000632.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка (выписки) со счета Продавца.

Наименование платежа: Задаток за участие в аукционе по продаже имущества.

Порядок возвращения задатка: организатор аукциона возвращает сумму задатка в полном объеме:

- в случае признания аукциона несостоявшимся в течение 5 дней со дня принятия такого решения;
- в течение 5 дней со дня проведения итогов аукциона участнику аукциона, не ставшему победителем аукциона;
- в случае отзыва претендентом заявки на участие в аукционе, в течение 5-ти дней с момента поступления организатору уведомления об отзыве заявки;
- в случае отзыва претендентом заявки на участие в аукционе позднее даты окончания приема заявок, в течение 5-ти дней со дня проведения итогов аукциона.

Задаток не возвращается в следующих случаях:

- в случае уклонения или отказа победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества;
- *задаток, внесенный победителем аукциона не возвращается, а засчитывается в сумму оплаты за приобретаемое имущество.*

Место и срок подведения итогов продажи имущества на аукционе.

Рассмотрение заявок претендентов состоится **11 сентября 2015 года** по адресу: Смоленская область, с. Темкино, ул. Советская, д.27 1 этаж, отдел экономики, имущественных и земельных отношений.

Аукцион состоится **25 сентября 2015 г.** по адресу: Смоленская область, с. Темкино, ул. Советская, д.27, 2 этаж (актовый зал) в **«15-00»**, регистрация участников с **«14-30»** часов.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится при наличии не менее двух участников в закрытой форме в соответствии с законодательством.

Порядок определения покупателя: покупателем имущества признается претендент, предложивший наиболее высокую цену.

Срок заключения договора купли-продажи имущества: договор купли-продажи имущества заключается не ранее 10 и не позднее 15 рабочих дней с даты подведения итогов продажи. Передача покупателю приобретенного имущества осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи, не позднее чем через тридцать дней после его полной оплаты.

Условия и сроки платежа: единовременная оплата имущества производится покупателем в течение 10 дней со дня заключения договора купли-

продажи по реквизитам, указанным в договоре:

За земельный участок- **161518.00** (сто шестьдесят одна тысяча пятьсот восемнадцать рублей, 00 коп.) – по реквизитам: **ИНН 6716000299; КПП 671601001 ; ОКТМО 66648000 УФК по Смоленской области (Администрация муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области) л/с 04633012490 р/с 40101810200000010001 БИК 046614001 Банк получателя – Отделение Смоленск г. Смоленск. КБК 90111406013100000430.**

За административное здание -**135052,66** (сто тридцать пять тысяч пятьдесят два рубля, 66 коп.) – по реквизитам:

ИНН 6716000299; КПП 671601001 ; ОКТМО 66648000 УФК по Смоленской области (Администрация муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области) л/с 04633012490 р/с 40101810200000010001 БИК 046614001 Банк получателя –Отделение Смоленск г. Смоленск. КБК 90111402053050000410.

Факт оплаты подтверждается выпиской со счета продавца о поступлении денежных средств в размере и в сроки, указанные в договоре купли-продажи. Расходы, связанные с оформлением права собственности, иные расходы, связанные с исполнением договора несет покупатель.

Информация об итогах аукциона будет опубликована в месячный срок со дня подписания договора купли-продажи и размещена на официальном сайте Администрации муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области <http://temkino.admin-smolensk.ru/>

Настоящее сообщение в соответствии со статьей 437 ГК РФ является публичной офертой для заключения договора о задатке. Подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом данной оферты. Договор о задатке считается заключенным в письменной форме с момента совершения претендентом указанных действий.

