|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ВЫ ПОЛУЧИЛИ СЕРТИФИКАТ  И ПЛАНИРУЕТЕ ПОКУПКУ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ  До заключения договора купли-продажи жилого помещения за счет сертификата, проект такого договора необходимо  представить в Администрацию МО «Темкинский муниципальный округ» Смоленской области для  принятия решения о соответствии этого жилого помещения санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям  ИЛИ ПЛАНИРУЕТЕ ПОЛНОСТЬЮ ПОГАСИТЬ ИПОТЕЧНЫЙ КРЕДИТ  Вам необходимо представить в Администрацию МО «Темкинский муниципальный округ» Смоленской области  следующие документы:   * копию кредитного договора (договора займа), обязательства по которому обеспечены ипотекой; * справку кредитора (займодавца)   о размерах основного долга по кредиту (займу) и остатка задолженности по выплате процентов за пользование кредитом (займом);   * копию договора об ипотеке, на основании которого осуществлена государственная регистрация ипотеки; * копии правоустанавливающих документов на жилое помещение, приобретенное   с использованием кредитных (заемных) средств. | КОНТАКТЫ  Получить **консультацию по выдаче сертификата** можно в Секторе опеки и попечительства Администрации МО «Темкинский муниципальный округ» Смоленской области по адресу: Смоленская область, Темкинский район, с.Темкино, ул.Советская, д.27 2 этаж, каб.26 и по телефону 8 (48136) 2-14-07  Получить **консультацию по реализации сертификата** в Секторе опеки и попечительства Администрации МО «Темкинский муниципальный округ» Смоленской области по адресу: Смоленская область, Темкинский район, с.Темкино, ул.Советская, д.27 2 этаж, каб.26 и по телефону 8 (48136) 2-14-07  Горячая линия Минпросвещения России по вопросам реализации жилищных прав детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа  8 800 444 18 06  по будням с 10:00 до 17:00 (по московскому времени)  C:\Users\pcuser\Desktop\Из ДЕЛОПРО\AppData\Local\Temp\FineReader11.00\media\image2.jpeg | СЕРТИФИКАТ НА ПОКУПКУ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ИЛИ НА ПОГАШЕНИЕ ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТА  ПАМЯТКА для лиц, имеющих право на обеспечение жилым помещением, ранее относившихся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа  С 2024 года сертификат можно получить на покупку жилого помещения в любом регионе России или на полное погашение ипотечного кредита  Для защиты от мошенников средства сертификата направляются сразу на счета продавцов жилых помещений или банков, если погашается ипотека |
| СЕРТИФИКАТ МОЖЕТ БЫТЬ ВЫДАН  при условии, если ВЫ:   * достигли возраста 23 лет; * включены в список детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа, нуждающихся в обеспечении жилыми помещениями; * имеете доход, обеспечивающий всем членам семьи (при наличии) среднедушевой доход, превышающий величину прожиточного минимума на душу населения; * не имеете задолженность по налогам и сборам; * не имеете психических заболеваний, алкогольной или наркотической зависимости; * не имеете судимости и (или) факта уголовного преследования за умышленные преступления.   Преимущественное право при получении  сертификата предоставляется лицам:   * приобретающим жилое помещение в общую собственность с ребенком (детьми) и (или) супругом или для полного погашения ипотечного кредита за счет сертификата   и использования средств (части средств) материнского (семейного) капитала;   * участникам СВО.   C:\Users\pcuser\Desktop\Из ДЕЛОПРО\AppData\Local\Temp\FineReader11.00\media\image4.jpeg | КАКИЕ ТРЕБУЮТСЯ ДОКУМЕНТЫ  Для получения сертификата необходимо подать заявление:   * лично в Администрацию МО «Темкинский муниципальный округ» Смоленской области по адресу: Смоленская область, Темкинский район, с. Темкино, ул.Советская, д.27, 2 этаж, каб.26 * через МФЦ * дистанционно в личном кабинете на портале госуслуг   К заявлению прилагаются:   * копия паспорта заявителя (при наличии супруга(и), детей старше 14 лет, то копии их паспортов); * справки из наркологического   и психоневрологического диспансеров об отсутствии у заявителя психических заболеваний или расстройств, алкогольной или наркотической зависимости;   * выписка из федерального регистра лиц, имеющих право на дополнительные меры государственной поддержки, о выдаче государственного сертификата   на материнский (семейный) капитал, в случае принятия решения об использовании средств материнского (семейного) капитала на приобретение жилого помещения;   * документы, подтверждающие участие заявителя в СВО (при наличии).   C:\Users\pcuser\Desktop\Из ДЕЛОПРО\AppData\Local\Temp\FineReader11.00\media\image3.jpeg | ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ О ВЫДАЧЕ СЕРТИФИКАТА (ОБ ОТКАЗЕ)  После приема заявления уполномоченный орган самостоятельно запросит в соответствующих органах подтверждение:   * родственных отношений заявителя   и лиц, указанных им в качестве членов семьи (свидетельство о браке, свидетельство о расторжении брака, записи актов гражданского состояния), свидетельство о рождении несовершеннолетнего ребенка (детей) заявителя;   * имеющихся доходов и отсутствия задолженности по налогам и сборам; * отсутствия у заявителя судимости и (или) факта его уголовного преследования за умышленное преступление; * отсутствия у заявителя обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания ему содействия в преодолении трудной жизненной ситуации.   Решение будет принято специально созданной для этого комиссией  C:\Users\pcuser\Desktop\Из ДЕЛОПРО\AppData\Local\Temp\FineReader11.00\media\image5.jpeg |
| СЛУЧАИ ИСКЛЮЧЕНИЯ ИЗ СПИСКА   * предоставление жилого помещения   по договору найма специализированного жилого помещения   * утрата оснований для предоставления жилого помещения (например, при вступлении в наследство, если в жилом помещении перестали жить родители, лишенные родительских прав, или лица, страдающие тяжелой формой хронических заболеваний) * включение в список в другом субъекте Российской Федерации в связи со сменой места жительства * прекращение гражданства Российской Федерации * смерть или объявление умершими * признание безвестно отсутствующими * приобретение жилого помещения в собственность с использованием средств выплаты (сертификата)   О возникших основаниях исключения  из списка, попечитель информирует  Сектор опеки и попечительства Администрации МО «Темкинский муниципальный округ» Смоленской области по адресу: Смоленская область, Темкинский район, с.Темкино, ул.Советская, д.27 2 этаж, каб.26 и по телефону 8 (48136) 2-14-07 | **КОНТАКТЫ**  **О**ценить невозможность проживания в жилом помещении – необходимо обратиться в Администрацию МО «Темкинский муниципальный округ» Смоленской области по адресу: Смоленская область, Темкинский район, с.Темкино, ул.Советская, д.27 2 этаж, каб.26,  тел: 8 (48136) 2-14-07  Включить ребенка в список для получения жилого помещения - необходимо обратиться в Администрацию МО «Темкинский муниципальный округ» Смоленской области по адресу: Смоленская область, Темкинский район, с.Темкино, ул.Советская, д.27 2 этаж, каб.26,  тел. 8 (48136) 2-14-07  Получить подробную консультацию по вопросам получения жилого помещения- необходимо обратиться в Администрацию МО «Темкинский муниципальный округ» Смоленской области по адресу: Смоленская область, Темкинский район, с.Темкино, ул.Советская, д.27 2 этаж, каб.26,  тел. 8 (48136) 2-14-07  Горячая линия Минпросвещения России по вопросам реализации жилищных прав детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа  8 800 444 18 06  Время работы: по будням с 10:00 до 17:00  C:\Users\pcuser\Desktop\Из ДЕЛОПРО\AppData\Local\Temp\FineReader11.00\media\image6.jpeg | ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ  (ПАМЯТКА ДЛЯ ОПЕКУНОВ/ПОПЕЧИТЕЛЕЙ)   * по достижении 18 лет детям, оставшимся без попечения родителей, предоставляется благоустроенная отдельная квартира или жилой дом (выдача выплаты (сертификата) допускается с 23лет) * жилое помещение может быть предоставлено по завершении профессионального образования, прохождения военной службы по призыву, либо по окончании отбывания наказания   в исправительных учреждениях, если заявить об этом   * жилое помещение передается по договору найма специализированного жилого помещения на 5 лет (срок может продлеваться неоднократно, например,   в случае длительной болезни, отсутствия постоянного заработка; сокращение срока возможно только после достижения нанимателем 23 лет)   * если не вносить плату за жилое помещение,  разрушать его, нарушать права соседей   и пользоваться жильем не по назначению, из него могут выселить в жилое помещение размером 6 кв. м.  по окончании срока действия договор найма специализированного жилого помещения заключается договор социального найма и в дальнейшем оно может быть приватизировано |
| КТО МОЖЕТ ПОЛУЧИТЬ ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ  Необходимо не только относиться к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, но и быть нуждающимся в жилом помещении  Нуждающимися признаются в случаях:   * отсутствия жилого помещения на праве собственности или на условиях социального найма; * либо проживание в жилом помещении признано невозможным.   Обстоятельства невозможности проживания в жилом помещении, если:   * в нем проживают: родители ребенка, лишенные родительских прав, или лица, страдающие тяжелой формой хронических заболеваний (например, туберкулезом, хроническими   и затяжными психическими расстройствами)   * жилое помещение признано непригодным для проживания (например, аварийным) * общая площадь жилого помещения не соответствует учетной норме-  15 кв. м.   C:\Users\pcuser\Desktop\Из ДЕЛОПРО\AppData\Local\Temp\FineReader11.00\media\image3.jpeg | КАКИЕ ТРЕБУЮТСЯ ДОКУМЕНТЫ  Для получения жилого помещения несовершеннолетний подопечный должен быть включен в список по месту своего жительства  Заявление для включения в список подается попечителем в течение 3-х месяцев со дня достижения подопечным 14 лет или с момента возникновения оснований предоставления жилых помещений в Администрацию МО «Темкинский муниципальный округ» Смоленской области по адресу: Смоленская область, Темкинский район, с.Темкино, ул.Советская, д.27  К заявлению прилагаются:   * копия\* свидетельства о рождении * копия\* паспорта гражданина РФ * копия\* договора социального найма жилого помещения или иные документы, подтверждающие право пользования жилым помещением на условиях социального найма (при наличии); * копия\* документа, подтверждающего полномочия законного представителя (акт органа опеки и попечительства); * копия\* документа, подтверждающего утрату (отсутствие) попечения родителей (единственного родителя) (например, свидетельство о смерти родителей, решение суда о лишении родительских прав или * об ограничении в родительских копия\*доверенности представителя заявителя; * документы, подтверждающие невозможность проживания в жилье;   \* предоставляются копии документов при наличии оригиналов этих документов | *ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ О ВКЛЮЧЕНИИ В СПИСОК*  Срок рассмотрения заявления - не более 60 рабочих дней  После приема заявления Администрация МО «Темкинский муниципальный округ» Смоленской области самостоятельно запросит и получит в уполномоченных органах подтверждение сведений:   * об утрате (отсутствии) попечения родителей; * о регистрации по месту жительства и (или) месту пребывания; * о наличии или отсутствии права собственности на жилое помещение, или права пользования жилым помещением по договору социального найма, или права пользования жилым помещением   в качестве члена семьи нанимателя по договору социального найма;   * о факте признания невозможности проживания в ранее занимаемом жилом помещении. * При необходимости заявителю может быть направлен запрос об уточнении указанных в заявлении и документах сведений (в этом случае срок рассмотрения заявления приостанавливается до дня получения ответа на данный запрос).   Решение об отказе во включении в список может быть обжаловано в судебном порядке. |
|  |  |  |