|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ВЫ ПОЛУЧИЛИ СЕРТИФИКАТИ ПЛАНИРУЕТЕ ПОКУПКУ ЖИЛОГОПОМЕЩЕНИЯДо заключения договора купли-продажижилого помещения за счет сертификата,проект такого договора необходимопредставить в Администрацию МО «Темкинский муниципальный округ» Смоленской области дляпринятия решения о соответствии этого жилогопомещения санитарным и техническимправилам и нормам, иным требованиямИЛИ ПЛАНИРУЕТЕПОЛНОСТЬЮ ПОГАСИТЬИПОТЕЧНЫЙ КРЕДИТВам необходимо представить в Администрацию МО «Темкинский муниципальный округ» Смоленской областиследующие документы:* копию кредитного договора (договоразайма), обязательства по которомуобеспечены ипотекой;
* справку кредитора (займодавца)

о размерах основного долга по кредиту(займу) и остатка задолженностипо выплате процентов за пользованиекредитом (займом);* копию договора об ипотеке, на основаниикоторого осуществлена государственнаярегистрация ипотеки;
* копии правоустанавливающих документовна жилое помещение, приобретенное

с использованием кредитных (заемных)средств. | КОНТАКТЫПолучить **консультацию по выдаче сертификата** можно в Секторе опеки и попечительства Администрации МО «Темкинский муниципальный округ» Смоленской области по адресу: Смоленская область, Темкинский район, с.Темкино, ул.Советская, д.27 2 этаж, каб.26 и по телефону 8 (48136) 2-14-07Получить **консультацию по реализациисертификата** в Секторе опеки и попечительства Администрации МО «Темкинский муниципальный округ» Смоленской области по адресу: Смоленская область, Темкинский район, с.Темкино, ул.Советская, д.27 2 этаж, каб.26 и по телефону 8 (48136) 2-14-07Горячая линия Минпросвещения России по вопросам реализации жилищных прав детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа8 800 444 18 06по будням с 10:00 до 17:00 (по московскому времени)C:\Users\pcuser\Desktop\Из ДЕЛОПРО\AppData\Local\Temp\FineReader11.00\media\image2.jpeg | СЕРТИФИКАТ НАПОКУПКУ ЖИЛОГОПОМЕЩЕНИЯ ИЛИНА ПОГАШЕНИЕИПОТЕЧНОГОКРЕДИТАПАМЯТКАдля лиц, имеющих правона обеспечение жилымпомещением,ранее относившихсяк категории детей-сироти детей, оставшихся безпопечения родителей,лиц из их числаС 2024 года сертификатможно получить на покупкужилого помещения в любомрегионе России или на полноепогашение ипотечного кредитаДля защиты от мошенниковсредства сертификатанаправляются сразу на счетапродавцов жилых помещенийили банков, если погашаетсяипотека |
| СЕРТИФИКАТ МОЖЕТ БЫТЬ ВЫДАНпри условии, если ВЫ:* достигли возраста 23 лет;
* включены в список детей-сирот, детей,оставшихся без попечения родителей, и лициз их числа, нуждающихся в обеспечениижилыми помещениями;
* имеете доход, обеспечивающий всемчленам семьи (при наличии) среднедушевойдоход, превышающий величинупрожиточного минимума на душу населения;
* не имеете задолженность по налогами сборам;
* не имеете психических заболеваний,алкогольной или наркотическойзависимости;
* не имеете судимости и (или) фактауголовного преследования за умышленныепреступления.

Преимущественное право при получениисертификата предоставляется лицам:* приобретающим жилое помещение в общуюсобственность с ребенком (детьми) и (или)супругом или для полного погашенияипотечного кредита за счет сертификата

и использования средств (части средств)материнского (семейного) капитала;* участникам СВО.

C:\Users\pcuser\Desktop\Из ДЕЛОПРО\AppData\Local\Temp\FineReader11.00\media\image4.jpeg |  КАКИЕ ТРЕБУЮТСЯ ДОКУМЕНТЫДля получения сертификата необходимоподать заявление: * лично в Администрацию МО «Темкинский муниципальный округ» Смоленской области по адресу: Смоленская область, Темкинский район, с. Темкино, ул.Советская, д.27, 2 этаж, каб.26
* через МФЦ
* дистанционно в личном кабинетена портале госуслуг

К заявлению прилагаются:* копия паспорта заявителя (при наличиисупруга(и), детей старше 14 лет, то копииих паспортов);
* справки из наркологического

и психоневрологического диспансеровоб отсутствии у заявителя психическихзаболеваний или расстройств, алкогольнойили наркотической зависимости;* выписка из федерального регистра лиц,имеющих право на дополнительные мерыгосударственной поддержки, о выдачегосударственного сертификата

на материнский (семейный) капитал,в случае принятия решенияоб использовании средств материнского(семейного) капитала на приобретениежилого помещения;* документы, подтверждающие участиезаявителя в СВО (при наличии).

C:\Users\pcuser\Desktop\Из ДЕЛОПРО\AppData\Local\Temp\FineReader11.00\media\image3.jpeg | ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ О ВЫДАЧЕСЕРТИФИКАТА (ОБ ОТКАЗЕ)После приема заявления уполномоченныйорган самостоятельно запроситв соответствующих органахподтверждение:* родственных отношений заявителя

и лиц, указанных им в качестве членовсемьи (свидетельство о браке,свидетельство о расторжении брака,записи актов гражданского состояния),свидетельство о рождениинесовершеннолетнего ребенка (детей)заявителя;* имеющихся доходов и отсутствиязадолженности по налогам и сборам;
* отсутствия у заявителя судимости и(или) факта его уголовногопреследования за умышленноепреступление;
* отсутствия у заявителя обстоятельств,свидетельствующих о необходимостиоказания ему содействия в преодолениитрудной жизненной ситуации.

Решение будет принято специальносозданной для этого комиссиейC:\Users\pcuser\Desktop\Из ДЕЛОПРО\AppData\Local\Temp\FineReader11.00\media\image5.jpeg |
| СЛУЧАИ ИСКЛЮЧЕНИЯИЗ СПИСКА* предоставление жилого помещения

по договору найма специализированногожилого помещения* утрата оснований для предоставленияжилого помещения (например, привступлении в наследство, если в жиломпомещении перестали жить родители,лишенные родительских прав, или лица,страдающие тяжелой формойхронических заболеваний)
* включение в список в другом субъектеРоссийской Федерации в связи со сменойместа жительства
* прекращение гражданства РоссийскойФедерации
* смерть или объявление умершими
* признание безвестно отсутствующими
* приобретение жилого помещенияв собственность с использованиемсредств выплаты (сертификата)

О возникших основаниях исключенияиз списка, попечитель информируетСектор опеки и попечительства Администрации МО «Темкинский муниципальный округ» Смоленской области по адресу: Смоленская область, Темкинский район, с.Темкино, ул.Советская, д.27 2 этаж, каб.26 и по телефону 8 (48136) 2-14-07 | **КОНТАКТЫ****О**ценить невозможность проживанияв жилом помещении – необходимо обратиться в Администрацию МО «Темкинский муниципальный округ» Смоленской области по адресу: Смоленская область, Темкинский район, с.Темкино, ул.Советская, д.27 2 этаж, каб.26,  тел: 8 (48136) 2-14-07Включить ребенка в список для полученияжилого помещения - необходимо обратиться в Администрацию МО «Темкинский муниципальный округ» Смоленской области по адресу: Смоленская область, Темкинский район, с.Темкино, ул.Советская, д.27 2 этаж, каб.26,тел. 8 (48136) 2-14-07Получить подробную консультациюпо вопросам получения жилого помещения- необходимо обратиться в Администрацию МО «Темкинский муниципальный округ» Смоленской области по адресу: Смоленская область, Темкинский район, с.Темкино, ул.Советская, д.27 2 этаж, каб.26,тел. 8 (48136) 2-14-07Горячая линия Минпросвещения Россиипо вопросам реализации жилищных правдетей-сирот, детей, оставшихся безпопечения родителей, и лиц из их числа8 800 444 18 06Время работы: по будням с 10:00 до 17:00C:\Users\pcuser\Desktop\Из ДЕЛОПРО\AppData\Local\Temp\FineReader11.00\media\image6.jpeg | ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЫМИПОМЕЩЕНИЯМИ ДЕТЕЙ,ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯРОДИТЕЛЕЙ(ПАМЯТКА ДЛЯОПЕКУНОВ/ПОПЕЧИТЕЛЕЙ)* по достижении 18 лет детям, оставшимсябез попечения родителей, предоставляетсяблагоустроенная отдельная квартира илижилой дом (выдача выплаты (сертификата)допускается с 23лет)
* жилое помещение может бытьпредоставлено по завершениипрофессионального образования,прохождения военной службы по призыву,либо по окончании отбывания наказания

в исправительных учреждениях, еслизаявить об этом* жилое помещение передается по договорунайма специализированного жилогопомещения на 5 лет (срок можетпродлеваться неоднократно, например,

в случае длительной болезни, отсутствияпостоянного заработка; сокращение срокавозможно только после достижениянанимателем 23 лет)* если не вносить плату за жилое помещение, разрушать его, нарушать права соседей

и пользоваться жильем не по назначению,из него могут выселить в жилое помещениеразмером 6 кв. м.по окончании срока действия договор найма специализированного жилого помещения заключается договор социального найма и в дальнейшем оно может быть приватизировано |
| КТО МОЖЕТ ПОЛУЧИТЬЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕНеобходимо не только относитьсяк категории детей-сирот и детей, оставшихсябез попечения родителей, но и бытьнуждающимся в жилом помещенииНуждающимися признаются в случаях:* отсутствия жилого помещения на правесобственности или на условияхсоциального найма;
* либо проживание в жилом помещениипризнано невозможным.

Обстоятельства невозможности проживанияв жилом помещении, если:* в нем проживают: родители ребенка,лишенные родительских прав, или лица,страдающие тяжелой формойхронических заболеваний (например,туберкулезом, хроническими

и затяжными психическимирасстройствами)* жилое помещение признанонепригодным для проживания(например, аварийным)
* общая площадь жилого помещенияне соответствует учетной норме- 15 кв. м.

C:\Users\pcuser\Desktop\Из ДЕЛОПРО\AppData\Local\Temp\FineReader11.00\media\image3.jpeg | КАКИЕ ТРЕБУЮТСЯДОКУМЕНТЫДля получения жилого помещениянесовершеннолетний подопечный долженбыть включен в список по месту своегожительстваЗаявление для включения в список подаетсяпопечителем в течение 3-х месяцев со днядостижения подопечным 14 лет илис момента возникновения основанийпредоставления жилых помещений в Администрацию МО «Темкинский муниципальный округ» Смоленской области по адресу: Смоленская область, Темкинский район, с.Темкино, ул.Советская, д.27 К заявлению прилагаются:* копия\* свидетельства о рождении
* копия\* паспорта гражданина РФ
* копия\* договора социального найма жилогопомещения или иные документы,подтверждающие право пользования жилымпомещением на условиях социального найма(при наличии);
* копия\* документа, подтверждающегополномочия законного представителя (акторгана опеки и попечительства);
* копия\* документа, подтверждающего утрату(отсутствие) попечения родителей(единственного родителя) (например,свидетельство о смерти родителей, решениесуда о лишении родительских прав или
* об ограничении в родительских копия\*доверенности представителя заявителя;
* документы, подтверждающие невозможностьпроживания в жилье;

\* предоставляются копии документов при наличииоригиналов этих документов | *ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯО ВКЛЮЧЕНИИ В СПИСОК*Срок рассмотрения заявления - не более60 рабочих днейПосле приема заявления Администрация МО «Темкинский муниципальный округ» Смоленской области самостоятельно запросит и получитв уполномоченных органах подтверждениесведений:* об утрате (отсутствии) попечения родителей;
* о регистрации по месту жительства и (или)месту пребывания;
* о наличии или отсутствии правасобственности на жилое помещение, илиправа пользования жилым помещениемпо договору социального найма, или правапользования жилым помещением

в качестве члена семьи нанимателяпо договору социального найма;* о факте признания невозможностипроживания в ранее занимаемом жиломпомещении.
* При необходимости заявителю может бытьнаправлен запрос об уточнении указанныхв заявлении и документах сведений (в этомслучае срок рассмотрения заявленияприостанавливается до дня получения ответана данный запрос).

Решение об отказе во включении в список можетбыть обжаловано в судебном порядке. |
|  |  |  |