**Извещение о проведении аукциона по продаже земельного участка**

В соответствии с Постановлением Администрации муниципального образования «Темкинский район Смоленской области от 17.04.2019 года № 129, «О проведении аукциона по продаже земельного участка», Администрация муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области сообщает, что **28 мая 2019 года в 14 часов 30 минут** по адресу: 215350, Смоленская область, Темкинский район, с. Темкино, ул. Советская, д. 27 (в здании Администрации муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области), состоится открытый по составу участников и форме подачи предложений аукцион по продаже земельного участка находящегося в государственной собственности до разграничения.

Организатором аукциона выступает Комиссия по организации и проведению аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 67:20:0020102:1401, утвержденная распоряжением Администрации муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области от 15.04.2018 года № 230-р.

Характеристика земельного участка. Земельный участок расположен по адресу (местоположение): Российская Федерация, Смоленская область, Темкинский район, Батюшковское сельское поселение, в районе д. Подселье, категория земель «земли сельскохозяйственного назначения», разрешенное использование земельного участка «для сельскохозяйственного использования, для сельскохозяйственного производства», общей площадью 728000 кв. метров, кадастровый номер земельного участка 67:20:0020102:1401.

Земельный участок находится в границах Батюшковского сельского поселения, участок связан 27 км асфальтированной дорогой и 7 км грунтовой дорогой с районным центром, т.е. находится в 34 км от районного центра с. Темкино. Рельеф земельного участка ровный.

**Начальныя цена предмета аукциона составляет - 694000 (Шестьсот девяносто четыре тысячи) рублей 00 копеек.**

Величина повышения (шаг аукциона) 3 % от начальной цены предмета аукциона - **20820 (Двадцать тысяч восемьсот двадцать) рублей 00 копеек**.

Сумма задатка 30 % от начальной цены предмета аукциона - **208200 (Двести восемь тысяч двести) рублей 00 копеек**.

Задаток вносится участниками аукциона в срок не позднее **22 мая 2019 года** на счет организатора аукциона по следующим реквизитам: получатель платежа: УФК по Смоленской области (Администрации муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области) л/с. 05633012490) ИНН 6716000299, КПП 671601001, ОКТМО 66648000, р/с 40302810345253220001 Отделение Смоленск г. Смоленск, БИК 046614001. Внесенный задаток засчитывается победителю аукциона в сумму платежей, остальным участникам задаток возвращается в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

1. Осмотр земельного участка на местности производится самостоятельно.

2. Ограничений использования или обременений земельного участка нет. 3. Форма подачи предложений о цене – открытая форма. Условие аукциона - использование земельного участка по назначению.

4. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

5. Прием заявок с **23 апреля 2019 года по 22 мая 2019 года** (в рабочие дни с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00) по адресу: Смоленская область, Темкинский район, с. Темкино, ул. Советская, д. 27, кабинет № 11.

Перечень предоставляемых документов:

1) заявка на участие в аукционе (по установленной форме) о проведении аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

6. Дата, время и место определения участников аукциона: **24 мая 2019 года** **в 10 часов 00 минут** по адресу: Смоленская область с. Темкино, ул. Советская д. 27.

7. Порядок проведения аукциона, порядок определения победителя аукциона. Аукцион проводится в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

8. При уклонении (отказе) Победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона или от заключения договора купли-продажи земельного участка, задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора.

9. Договор купли-продажи заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на сайте http://torgi.gov.ru. Договор с победителем аукциона заключается по цене, установленной по результатам аукциона.

10. Переход права на земельный участок к Покупателю – со дня государственной регистрации.

11. Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято организатором аукциона в сроки, предусмотренные гражданским законодательством Российской Федерации, о чем он извещает участников аукциона не позднее 3-х дней со дня принятия данного решения и возвращает в 3-дневный срок внесенный задаток. Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется не позднее 3-х дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона в районной газете «Заря», на сайте Администрации муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области в информационно-телекоммуникационной сети интернет http://temkino.admin-smolensk.ru и на сайте http://torgi.gov.ru.

Более подробно с условиями проведения аукциона по продаже земельного участка можно ознакомиться в Администрации муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области по адресу: 215350, Смоленская область, Темкинский район, с. Темкино, ул. Советская, д. 27, кабинет № 11, телефон (48136) 2-18-45.