**Извещение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков**

В соответствии с Постановлением Администрации муниципального образования «Темкинский район Смоленской области от 06.12.2019 года № 566, «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков», Администрация муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области сообщает, что **20 января 2020 года в 14 часов 30 минут** по адресу: 215350, Смоленская область, Темкинский район, с. Темкино, ул. Советская, д. 27 (в здании Администрации муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области), состоится открытый по составу участников и форме подачи предложений аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков находящегося в государственной собственности до разграничения.

Организатором аукциона выступает Комиссия по организации и проведению аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков с кадастровыми номерами 67:20:0040102:921, 67:20:0040102:922, 67:20:0010120:174, 67:20:0010120:175, 67:20:0010120:176, утвержденная распоряжением Администрации муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области от 06.12.2019 года № 652-р.

**Лот 1.** Характеристика земельного участка, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Смоленская область, р-н Темкинский, с/п Медведевское, д. Базулино, из категории земель «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 1107 кв. м., с кадастровым номером: 67:20:0040102:921. Земельный участок находится в границах Медведевского сельского поселения. Участок расположен в с. Темкино, находится в 18 км. от железнодорожного вокзала, связан 16 км асфальтированной дорогой и 3 км отсыпной дорогой с районным центром. Ориентировочное расстояние от точки подключения газораспределительной сети до границы земельного участка составляет 0,080 км. Линии электропередач имеются. Рельеф земельного участка ровный. Технические условия подключения объекта капитального строительства к газораспределительной сети: максимальная технически возможная подключаемая нагрузка сети в точке подключения 15 м3/ч; планируемый срок подключения объекта к газораспределительной сети 1 года с момента начала строительства, срок действия технических условий до 17.10.2020 г.

**Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) составляет - 11500 (Одиннадцать тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.**

Величина повышения (шаг аукциона) 3 % от начальной цены предмета аукциона - **345 (Триста сорок пять) рублей 00 копеек**.

Сумма задатка 50 % от начальной цены предмета аукциона - **5750 (Пять тысяч семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек**.

Срок договора аренды – 20 лет.

**Лот 2.** Характеристика земельного участка, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Смоленская область, Темкинский район, Медведевское сельское поселение, д. Базулино, из категории земель «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 1107 кв. м., с кадастровым номером: 67:20:0040102:922. Земельный участок находится в границах Медведевского сельского поселения. Участок расположен в с. Темкино, находится в 18 км. от железнодорожного вокзала, связан 16 км асфальтированной дорогой и 3 км отсыпной дорогой с районным центром. Ориентировочное расстояние от точки подключения газораспределительной сети до границы земельного участка составляет 0,050 км. Линии электропередач имеются. Рельеф земельного участка ровный. Технические условия подключения объекта капитального строительства к газораспределительной сети: максимальная технически возможная подключаемая нагрузка сети в точке подключения 15 м3/ч; планируемый срок подключения объекта к газораспределительной сети 1 года с момента начала строительства, срок действия технических условий до 17.10.2020 г.

**Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) составляет - 11500 (Одиннадцать тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.**

Величина повышения (шаг аукциона) 3 % от начальной цены предмета аукциона - **345 (Триста сорок пять) рублей 00 копеек**.

Сумма задатка 50 % от начальной цены предмета аукциона - **5750 (Пять тысяч семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек**.

Срок договора аренды – 20 лет.

**Лот 3.** Характеристика земельного участка, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Смоленская область, Темкинский район, с/п Темкинское, с. Темкино, ул. Зеленая, из категории земель «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, площадью 1500 кв. м., с кадастровым номером: 67:20:0010120:174. Земельный участок находится в границах Темкинского сельского поселения. Участок расположен в с. Темкино, находится в 1 км. от железнодорожного вокзала, дорога асфальтированная. Ориентировочное расстояние от точки подключения газораспределительной сети до границы земельного участка составляет 0,4 км. Линии электропередач имеются. Ориентировочное расстояние до точки подключения сети  водоснабжения составляет 400 м. Рельеф земельного участка ровный. Технические условия подключения объекта капитального строительства к газораспределительной сети: максимальная технически возможная подключаемая нагрузка сети в точке подключения 5 м3/ч; планируемый срок подключения объекта к газораспределительной сети 1,5 года с момента начала строительства, срок действия технических условий до 11.11.2020 г.

**Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) составляет - 21200 (Двадцать одна тысяча двести) рублей 00 копеек.**

Величина повышения (шаг аукциона) 3 % от начальной цены предмета аукциона - **636 (Шестьсот тридцать шесть) рублей 00 копеек**.

Сумма задатка 50 % от начальной цены предмета аукциона - **10600 (Десять тысяч шестьсот) рублей 00 копеек**.

Срок договора аренды – 20 лет.

**Лот 4.** Характеристика земельного участка, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Смоленская область, Темкинский район, с/п Темкинское, с. Темкино, ул. Зеленая, из категории земель «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, площадью 1500 кв. м., с кадастровым номером: 67:20:0010120:175. Земельный участок находится в границах Темкинского сельского поселения. Участок расположен в с. Темкино, находится в 1 км. от железнодорожного вокзала, дорога асфальтированная. Ориентировочное расстояние от точки подключения газораспределительной сети до границы земельного участка составляет 0,046 км. Линии электропередач имеются. Ориентировочное расстояние до точки подключения сети  водоснабжения составляет 50 м. Рельеф земельного участка ровный. Технические условия подключения объекта капитального строительства к газораспределительной сети: максимальная технически возможная подключаемая нагрузка сети в точке подключения 5 м3/ч; планируемый срок подключения объекта к газораспределительной сети 1 год с момента начала строительства, срок действия технических условий до 17.10.2020 г.

**Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) составляет - 21200 (Двадцать одна тысяча двести) рублей 00 копеек.**

Величина повышения (шаг аукциона) 3 % от начальной цены предмета аукциона - **636 (Шестьсот тридцать шесть) рублей 00 копеек**.

Сумма задатка 50 % от начальной цены предмета аукциона - **10600 (Десять тысяч шестьсот) рублей 00 копеек**.

Срок договора аренды – 20 лет

**Лот 5.** Характеристика земельного участка, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Смоленская область, Темкинский район, Темкинское сельское поселение, с. Темкино, ул. Зеленая, из категории земель «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, площадью 1500 кв. м., с кадастровым номером: 67:20:0010120:176. Земельный участок находится в границах Темкинского сельского поселения. Участок расположен в с. Темкино, находится в 1 км. от железнодорожного вокзала, дорога асфальтированная. Ориентировочное расстояние от точки подключения газораспределительной сети до границы земельного участка составляет 0,046 км. Линии электропередач имеются. Ориентировочное расстояние до точки подключения сети  водоснабжения составляет 50 м. Рельеф земельного участка ровный. Технические условия подключения объекта капитального строительства к газораспределительной сети: максимальная технически возможная подключаемая нагрузка сети в точке подключения 5 м3/ч; планируемый срок подключения объекта к газораспределительной сети 1 год с момента начала строительства, срок действия технических условий до 17.10.2020 г.

**Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) составляет - 21200 (Двадцать одна тысяча двести) рублей 00 копеек.**

Величина повышения (шаг аукциона) 3 % от начальной цены предмета аукциона - **636 (Шестьсот тридцать шесть) рублей 00 копеек**.

Сумма задатка 50 % от начальной цены предмета аукциона - **10600 (Десять тысяч шестьсот) рублей 00 копеек**.

Срок договора аренды – 20 лет.

Задаток вносится участниками аукциона в срок не позднее **15 января 2020 года** на счет организатора аукциона по следующим реквизитам: получатель платежа: УФК по Смоленской области (Администрации муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области) л/с. 05633012490) ИНН 6716000299, КПП 671601001, ОКТМО 66648000, р/с 40302810345253220001 Отделение Смоленск г. Смоленск, БИК 046614001. Внесенный задаток засчитывается победителю аукциона в сумму платежей, остальным участникам задаток возвращается в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

1. Осмотр земельного участка на местности производится самостоятельно.

2. Ограничений использования или обременений земельного участка нет. 3. Форма подачи предложений о цене – открытая форма. Условие аукциона - использование земельного участка по назначению.

4. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

5. Прием заявок с **17 декабря 2019 года по 15 января 2020 года** (в рабочие дни с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00) по адресу: Смоленская область, Темкинский район, с. Темкино, ул. Советская, д. 27, кабинет № 11.

Перечень предоставляемых документов:

1) заявка на участие в аукционе (по установленной форме) о проведении аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

6. Дата, время и место определения участников аукциона: **17 января 2020 года** **в 14 часов 30 минут** по адресу: Смоленская область с. Темкино, ул. Советская д. 27.

7. Порядок проведения аукциона, порядок определения победителя аукциона. Аукцион проводится в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

При уклонении (отказе) Победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона или от заключения договора аренды земельного участка, задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора.

9. Договор аренды земельного участка заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на сайте http://torgi.gov.ru. Договор с победителем аукциона заключается по цене, установленной по результатам аукциона.

10. Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято организатором аукциона в сроки, предусмотренные гражданским законодательством Российской Федерации, о чем он извещает участников аукциона не позднее 3-х дней со дня принятия данного решения и возвращает в 3-дневный срок внесенный задаток. Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется не позднее 3-х дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона в районной газете «Заря», на сайте Администрации муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области в информационно-телекоммуникационной сети интернет http://temkino.admin-smolensk.ru и на сайте http://torgi.gov.ru.

Более подробно с условиями проведения аукциона по продаже земельного участка можно ознакомиться в Администрации муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области по адресу: 215350, Смоленская область, Темкинский район, с. Темкино, ул. Советская, д. 27, кабинет № 11, телефон (48136) 2-18-45.