**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ: 67:20:0030102:557, 67:20:0030102:558**

Администрации муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области сообщает о проведении открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о цене аукциона по продаже земельных участков с кадастровыми номерами 67:20:0030102:557, 67:20:0030102:558. 1. **Основание проведения аукциона**: торги проводятся на основании постановления Администрации муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области от 25 июня 2020 № 275 «О проведении аукциона по продаже земельных участков». **2. Организатор аукциона** – Комиссия по организации и проведению аукциона по продаже земельных участков с кадастровыми номерами: 67:20:0030102:557, 67:20:0030102:558, утвержденная распоряжением Администрации муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области от 23.06.2020 № 272-р. **Собственник земельных участков** – государственная собственность не разграничена, уполномоченным органом является Администрация муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области. **3. Дата начала приема заявок на участие в аукционе** – 30 июня 2020 года 9 часов 00 минут. **Дата окончания приема заявок на участие в аукционе** – 29 июля 2020 года в 17 часов 00 минут. **Время и место приема заявок по рабочим дням** с 09 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по адресу: Смоленская область, Темкинский район, с. Темкино, ул. Советская, д. 27, каб. № 11, контактный тел 8 (48136 2-18-45). **4. Дата и место рассмотрения заявок на участие в аукционе** – 31 июля 2020 года в 11 час. 00 минут по московскому времени по адресу: Смоленская область, Темкинский район, с. Темкино, ул. Советская, д. 27. **5. Дата, время и место проведения аукциона** – 03 августа 2020 года с  **14 часов 30 минут**, по адресу: Смоленская область, Темкинский район, с. Темкино, ул. Советская, д. 27. Регистрация участников начинается за 10 минут до начала аукциона. Осмотр земельного участка на местности производится претендентами самостоятельно. **Решение об отказе в проведении торгов:** Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем **за пять дней до даты окончания срока подачи заявок** на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям.

**6. Сведения о предмете аукциона: Лот № 1 Предмет аукциона – земельный участок**, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Смоленская область, Темкинский район, Павловское сельское поселение, д. Ильино. Площадь – 173400 кв. м. Кадастровый номер – 67:20:0030102:557. Обременения – не зарегистрированы. Ограничения – не зарегистрированы. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенное использование: сельскохозяйственное использование. **Начальная цена предмета аукциона** (н**ачальная цена продажи** земельного участка) составляет  **– 220000 (Двести двадцать тысяч ) рублей 00 копеек**. **Размер задатка** – 30 % (Тридцать процентов) от начальной цены предмета аукциона- **66000 (Шестьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек**. **Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»)** - 3% (Три процента) от начальной цены предмета аукциона – **6600 (Шесть тысяч шестьсот) рублей 00 копеек**.

**Лот № 2 Предмет аукциона – земельный участок**, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Смоленская область, Темкинский район, Павловское сельское поселение, д. Ильино. Площадь – 124174 кв. м. Кадастровый номер – 67:20:0030102:558. Обременения – не зарегистрированы. Ограничения – не зарегистрированы. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенное использование: сельскохозяйственное использование. **Начальная цена предмета аукциона** (н**ачальная цена продажи** земельного участка) составляет  **– 158000 (Сто пятьдесят восемь тысяч ) рублей 00 копеек**. **Размер задатка** – 30 % (Тридцать процентов) от начальной цены предмета аукциона- **47400 (Сорок семь тысяч четыреста) рублей 00 копеек**. **Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»)** - 3% (Три процента) от начальной цены предмета аукциона – **4740 (Четыре тысячи семьсот сорок рублей) рублей 00 копеек.**

Ознакомиться со схемой расположения земельных участков можно самостоятельно на официальном сайте в сети «Интернет» - «Публичная кадастровая карта». Границы – описаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости земельного участка. **7. Условия участия в аукционе:** Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы: 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

**8. Порядок внесения задатка и его возврата:** Задаток вносится в валюте Российской Федерации на счет Организатора аукциона. **Получатель: УФК по Смоленской области (Администрация муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области. Банк: Отделение Смоленск г. Смоленск, БИК – 046611401, Расчетный счет – 40302810345253220001, ИНН - 6716000299, КПП 671601001, ОКТМО 66648000, НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАТЕЖА: Лицевой счет 056633012490 (Задаток за аукцион**) **КБК торги 00000000000000000000 Задаток должен поступить** на указанный счет не позднее даты рассмотрения заявок на участие в аукционе. **Назначение платежа**: **Лот № 1** задаток за участие в аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером 67:20:0030102:557; **Лот 2** задаток за участие в аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером 67:20:0030102:558. Задаток вносится заявителем лично единым платежом в валюте Российской Федерации. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка с этого счета. Задаток возвращается заявителю в следующих случаях и порядке:  - в случае отказа в проведении аукциона, задаток возвращается заявителю в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона;  - в случае отзыва заявки заявителем до окончания срока приема заявок задаток возвращается заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления Организатору аукциона уведомления об отзыве заявки;  - в случае если заявитель не допущен к участию в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема (рассмотрения) заявок на участие в аукционе; - в случаях отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона; - если участник аукциона не признан победителем, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный единственным участником, принявшим участие в аукционе, либо единственным заявителем, подавшим единственную заявку, соответствующую всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, а также единственным заявителем, признанным участником аукциона, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка (далее – договор купли-продажи), вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются. **9. Порядок подачи заявок на участие в аукционе:** Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявки подаются, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем извещении, путем вручения их Организатору аукциона. Заявка, поступившая по истечении срока приема, возвращается в день ее поступления заявителю или его уполномоченному представителю. Заявка считается принятой Организатором аукциона, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка. Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. **Перечень документов, представляемых заявителями для участия в аукционе** Для участия в торгах заявитель представляет Организатору аукциона (лично или через надлежаще уполномоченного представителя) в установленный в извещении о проведении торгов срок следующие документы: 1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка. 2.  Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан). 3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо. 4. Документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

**10. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе** В указанный в настоящем извещении день определения участников аукциона Организатор аукциона рассматривает заявки и документы заявителей и устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета. По результатам рассмотрения заявок и документов Организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям: - непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; -    не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; - подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником объявленного аукциона, покупателем земельного участка; - наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона. Заявитель, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента подписания Организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается Организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) (далее – официальный сайт [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/)), не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола. **11. Порядок проведения аукциона** Аукцион проводится в день, время и в месте, указанном в настоящем извещении. При проведении аукциона Организатор аукциона вправе осуществлять аудио- и видеозапись. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. Аукцион проводится Организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона или их представителей. Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона, указанной в настоящем извещении, на «шаг аукциона». Аукцион ведет аукционист. Аукцион проводится в следующем порядке: 1) комиссия по организации и проведению аукциона непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки); 2) аукцион начинается с оглашения аукционистом основных характеристик земельного участка, начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и правил проведения аукциона; 3) после объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона и цены предмета аукциона, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», участник аукциона поднимает карточку, в случае если он согласен заключить договор купли-продажи по объявленной цене; 4) аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона и цены предмета аукциона, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», а также новую цену предмета аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона»; 5) аукцион считается оконченным, если после троекратного объявления аукционистом последнего предложения о цене предмета аукциона ни один участник аукциона не поднял карточку. По завершении аукциона аукционист объявляет об окончании аукциона, о последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона, наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилию, имя, отчество (при наличии), место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену предмета аукциона. Аукцион признается несостоявшимся в случае, если: - если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя; - если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе; - если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет Организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона размещается на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола. Заключение договора купли-продажи Договор купли-продажи заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона в сети «Интернет» на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/). Договор купли-продажи с победителем аукциона заключается по цене, установленной по результатам аукциона. Договор купли-продажи заключается по начальной цене предмета аукциона: - с лицом, соответствующим указанным в извещении о проведении аукциона требованиям к участникам аукциона, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, и заявка которого признана соответствующей всем указанным в извещении о проведении аукциона условиям; - с заявителем, признанным единственным участником аукциона, - с единственным принявшим участие в аукционе его участником. Если договор купли-продажи в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, Организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона. Сведения о победителе аукциона, уклонившегося от заключения договора купли-продажи, об иных лицах, с которыми указанный договор заключается в случае признания аукциона несостоявшимся, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона, ведение которого осуществляется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти. В соответствии с п. 7 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации победитель торгов не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по такому договору должны быть исполнены победителем торгов лично. Все иные вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.  Справки по телефону: 8(48136) 2-18-45