

**Органы ЗАГС Смоленской области
принимают заявления в электронном виде
на регистрацию:**

- рождения
- установления отцовства
- усыновления
- заключения брака
- расторжения брака
- смерти
- получение повторных документов
(свидетельств и справок) по всем актам
гражданского состояния.

Адрес Единого портала государственных и муниципальных услуг: <https://www.gosuslugi.ru>

Для регистрации на Едином портале государственных и муниципальных услуг необходимо зайти на сайт [gosuslugi.ru](https://www.gosuslugi.ru) и нажать на кнопку «Регистрация». Заполнить заявление, указав ФИО, паспортные данные, адрес, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС), адрес электронной почты, номер телефона. После заполнения заявления необходимо подтвердить свою учетную запись в любом из следующих Центров активации: в МФЦ, центре занятости населения, секторе социальной защиты населения, Администрации муниципального образования, отделе УМВД России по Смоленской области, отделении Фонда социального страхования и др.

Внимание! Проверка системы оповещения!

26 октября с 15.00 до 16.00 часов на территории Темкинского района будет проведена проверка технической готовности Региональной автоматизированной системы централизованного оповещения гражданской обороны Смоленской области к выполнению задач по предназначению с включением электрических сирен и передачей речевой информации о технической проверке по сети проводного вещания, каналам звукового сопровождения телевидения и радио. Услышав такой сигнал, население обязано включить радиоприемники, телевизоры и прослушать экстренное сообщение Главного управления МЧС России по Смоленской области. Данное сообщение передается на тер-

ритории области по проводному радиовещанию, УКВ радио, а также по каналам звукового сопровождения центрального телевидения («Первый канал» и «Россия»). Передача осуществляется в виде речевой информации, в ходе которой передаются сигналы гражданской обороны: «Воздушная тревога», «Отбой воздушной тревоги», «Радиационная опасность», «Химическая тревога» и другие. Все речевые обращения к населению содержат в себе четкие указания и рекомендации по порядку действий в сложившейся чрезвычайной ситуации.

Услышав вой сирены и речевое сообщение по сетям телерадиовещания, не волнуйтесь – это осуществляется проверка системы централизованного

оповещения, являющейся частью Гражданской обороны Российской Федерации. В Гражданской обороне и Единой системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций (РСЧС) существует единый сигнал экстренного сообщения: «Внимание всем!». Передача сигнала. Эта система представляет собой организационно-техническое объединение сил и специальных технических средств оповещения, сетей вещания, каналов связи общего пользования и ведомственных сетей связи.

**Специалист ГО и ЧС
Администрации МО
«Темкинский район»
Смоленской области
Г.А. Барановская**

Более тридцати лет эту культуру не высеивали на полях Угранского района. Лишь люди старшего поколения еще помнят о том, как она выглядит. Хотя гречневая крупа есть во всех магазинах. Об ее полезных свойствах много говорят, но у нас ее незаслуженно забыли. ИП Глава крестьянско-фермерского хозяйства Харатьян Сергей Игоревич решил устранить

Вести из соседних районов

Возвращается гречиха на поля Угранского района

беспашотного земледелия, — рассказывает С. Харатьян, — в голове начал складываться пазл и, наконец, я для себя решил чем бы хотел заняться.

Я уже решил распрощаться со своей мечтой.

Приехал в Угру, и совсем случайный человек мне сказал, вот хоть в Желанью съездите. Может что получится. И получилось! Глава поселения Дмитрий Слабчуков встретил меня дружелюбно и сказал, что будет только рад, если какое-то поле возродится к жизни, а не станет зарастать бурьяном.

Я задумался: где бы пасеку разместить? Ведь для себя я уже решил, что стану заниматься выращиванием гречихи. А эта культура обязательно должна опыляться пчелами. Мне предложили купить участок бывшей барской усадьбы, по периметру которой росли липы. И я вновь подумал, что мне повезло. Будет еще один медонос для моих пчел, которых я приобрел.

Говорят: первый блин комом. И я тоже много боялся, что может не получиться. Гречиху посеяли с донником. Это чудесная бобовая культура, которая накапливает и отдает в почву азот. Кроме того, является также отличным медоносом. На следующий год эти участки, где сейчас мы убираем гречиху, останутся, и донник начнет свой второй год жизни.



эту несправедливость и доказать, что выращивать гречиху выгодно.

Сергей Игоревич Харатьян — не потомственный хлебороб. Хотя есть у него в роду крестьянские корни. Родился он в Москве, закончил Московский государственный университет — физический факультет. И все, чем он занимался в своей жизни, было далеко от сельского хозяйства, не считая экспериментов на собственной даче.

— Последние два-три года меня непреодолимо потянуло к земле. Захотелось заняться чем-то новым для себя. Прочитал много различной литературы по пчеловодству, на различные аграрные темы, изучил статьи ученого Ивана Евгеньевича Овсинского по системе

дело оставалось за «небольшим»: найти необходимые гектары земли. Я объехал многие области. Выяснил, что заросших, необрабатываемых земель предостаточно, но... На все мои предложения почти всюду был один ответ: «Земли нет». А иногда просто намекали: а на что ты нам тут нужен? В общем, Угранский район оказался последним в моем списке.

Мне выделили участки общей площадью 70 гектаров в районе бывшей деревни Шушино. Место мне очень понравилось.

Получилось все относительно неплохо. Засеяли поля гречихой сорта «Девятка». Он хорош тем, что растение может долго

стоять на корню, не осыпая зерно. Видовая урожайность — где-то центнеров 12. С уборкой немножко припозднились. Планировали убрать в сентябре. Я купил комбайн, но погода была очень неустойчивая. Дожди мешали уборочным работам. И еще одна причина — отсутствие опытного комбайнера. Сейчас мне помогает убирать гречиху механизатор из СПК имени М.Е. Ефремова Александр Волков.

Для того, чтобы ежегодно получать стабильные урожаи этой культуры, необходимо соблюдать севооборот. В районе мне обещали выделить еще земли. Это тоже в Желаньинском сельском поселении. Участки в районе деревень Михайловка, Петрищево. Необходимо где-то порядка 200-210 гектаров.

Пчелы тоже свою работу выполнили. Мед был собран.

Что бы я хотел сказать тем, кто занимается сельским хозяйством в районе? Гречиха — выгодная культура. Рынки сбыта найти на нее не составляет труда. Здесь приемлема такая схема: пасека, а вокруг нее — где-то гектаров 100 гречихи. Таких мест можно найти немало. Производить экологически чистую продукцию. Это реальные деньги. Здесь нет промышленности с ее отходами, нет ГМО, современных пестицидов, которыми отравлены Европа и Америка. Такое зерно будет востребовано во всем мире. Нужно только постараться. Ведь гречиха не требует внесения минеральных удобрений. А у нас в одно время их сыпали бесконтрольно под все культуры подряд, и гречиха перестала давать хорошие урожаи. Я думаю, что есть и возможности, и шансы вернуть ее на поля теперь уже нашего Угранского района.

Г. Николаева



Официально

В регионе продолжается переселение граждан из аварийного жилья

На территории Смоленской области в рамках исполнения Федерального закона «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» постановлением Администрации Смоленской области утверждена Региональная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2013-2017 годы.

В рамках ее реализации в Вяземском, Гагаринском, Дорогобужском, Ельнинском, Починковском, Рославльском, Сафоновском, городах Ярцево и Смоленск предусмотрено расселение 178 аварийных домов, в которых проживают 2 819 человек. На эти цели из всех источников было направлено порядка 1,8 млрд рублей, в том числе 927,1 млн рублей – из средств Фонда содействия реформированию ЖКХ. Реализация программы осуществляется в 4 этапа.

В рамках первого и второго этапов программы уже переселено 1 317 человек из 95 аварийных домов, для чего было приобретено 573 новых благоустроенных жилых помещений. В настоящее время близится к завершению третий этап, в рамках которого запланировано улучшить жилищные условия 662 жителям региона, проживающим в 53 аварийных многоквартирных домах. В ряде муниципальных образований Смоленской области выполняется четвертый этап со сроками реализации 2016-2017 годы. В этот период 840 человек, проживающие в 44 аварийных домах, улучшат свои жилищные условия. Так, в Сафонове на месте снесенных аварийных домов уже введены в эксплуатацию новые благоустроенные многоквартирные дома.

А в Вязме ведется строительство двухподъездного десятиэтажного многоквартирного дома, куда из аварийного жи-

лишнего фонда будут переселены в благоустроенные квартиры 98 семей.

Завершение четвертого этапа реализации программы запланировано до 1 сентября 2017 года. В Дорогобужском, Ельнинском районах и городе Починок все этапы по переселению граждан из аварийного жилья полностью завершены.

Добавим, с 10 по 14 октября 2016 года рабочей группой государственной корпорации — Фонда содействия реформированию ЖКХ на территории региона проводилась проверка реализации Региональной программы переселения граждан из аварийного жилищного фонда. По ее результатам в Смоленской области были отмечены хорошие темпы строительства. Кроме того, по итогам 2015 года Смоленская область стала 4-ой в ЦФО и 16-ой в России по темпам роста жилищного строительства. За январь – декабрь прошлого года было построено и введено в эксплуатацию 5 562 новые квартиры общей площадью 513 тысяч кв. м., что на 14,5% больше, чем годом ранее. Выполнение планового показателя в прошлом году составило 124%.

Илья Конев

39 тысяч смолян получили льготные лекарства

По данным регионального Департамента по здравоохранению, в текущем году 39

тысяч смолян получили льготные лекарства. В настоящее время Департаментом проводятся мероприятия по закупке лекарств

низаций, расположенных во всех районах области.

На лекарственное обеспечение льготных категорий граждан в 2016 году выделено:

- из федерального бюджета – 263,1 млн рублей;
- из областного бюджета – 243,9 млн рублей.

Лекарственные препараты закупаются согласно утвержденным на федеральном и региональном уровнях перечням.

В обязательства субъектов Российской Федерации входит льготное лекарственное обеспечение пациентов, страдающих редкими (орфанными) заболеваниями. Региональный сегмент федерального регистра лиц, страдающих орфанными заболеваниями, включает 62 пациента (10 нозологий), из них 39 детей. 38 пациентов, нуждающихся в лекарственной помощи, обеспечены лекарственными препаратами и специализированными продуктами питания на сумму 8,7 млн. рублей.

Мария Солдатова



тысяч льготников получили бесплатную лекарственную помощь на общую сумму более 422 млн рублей.

Затраты на обеспечение дорогостоящими лекарственными препаратами больных онкологическими заболеваниями, бронхиальной астмой, сахарным диабетом составили более 70 % от этой суммы.

для льготников на следующий год. Исходя из указаний Губернатора Алексея Островского, к настоящему времени на территории области сформирована система льготного лекарственного обеспечения, позволяющая успешно решать поставленную задачу. В данной системе задействованы 43 учреждения здравоохранения, 47 аптечных орга-

В регионе наблюдается снижение количество дорожно-транспортных происшествий

Во многом это стало возможным благодаря реализации мероприятий по повышению безопасности дорожного движения в рамках областной государственной программы «Развитие дорожно-транспортного комплекса Смоленской области», разработанной на 2014-2020 годы. В текущем году объем их финансирования составил 210,1 млн рублей, что на 31,8 млн рублей больше, чем в прошлом году.

Мероприятия программы достаточно эффективно реализуются на Смоленщине,

что находит свое отражение, в частности, в снижении количества произошедших дорожно-транспортных происшествий. Так, по данным Департамента по транспорту и дорожному хозяйству, за январь-сентябрь 2016 года в регионе зафиксировано 794 ДТП, что на 88 меньше в аналогичный период прошлого года. Уменьшилось число и смертельных случаев. Этот показатель снизился на 10%. На 9% снизилось количество раненых. К слову, второй год подряд Смоленская область занимает первое место среди

регионов ЦФО по обеспечению безопасности дорожного движения.

Напомним, на недостаточность денежных средств для выполнения запланированных мероприятий областной программы, направленной на развитие дорожно-транспортного комплекса Смоленской области, в 2015 году обратил свое внимание Губернатор Алексей Островский. По его поручению финансирование соответствующей отрасли было увеличено.

Петр Иванов

Информация для застройщиков, осуществляющих свою деятельность на территории Смоленской области

Департамент Смоленской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству информирует.

1. Выдача разрешений на строительство линейных объектов, размещаемых на территориях двух и более муниципальных образований Смоленской области, осуществляется Департаментом Смоленской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

Административные регламенты представления государственных услуг, осуществляемых Департаментом Смоленской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству:

«Выдача разрешений на строительство в случае, если строительство объекта капитального строительства планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов), и в случае реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов), на территории Смоленской области»;

«Выдача разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, в отношении которых выдача разрешений на строительство осуществлялась Департаментом Смоленской области по строительству и архитектуре»

размещены на главной странице официального интернет-сайта Департамента Смоленской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству по адресу: <http://stjkh.admin-smolensk.ru>

2. Выдача разрешений на строительство объектов капитального строительства, размещаемых на территориях муниципальных образований, осуществляется органами местного самоуправления муниципальных образований Смоленской области по месту расположения земельного участка.

Административные регламенты представления муниципальных услуг, осуществляемых Администрациями муниципальных образований Смоленской области размещены на официальных интернет-сайтах органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Смоленской области.

3. В соответствии с частью 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях расширения перечня случаев, при которых не требуется выдача разрешения на строительство, внесены изменения в статью 11 областного закона от 25.12.2006 № 155-з «О градостроительной деятельности на территории Смоленской области» в части расширения перечня случаев, при которых не требуется выдача разрешения на строительство.

Значительную часть объектов, строящихся на территории Смоленской области, составляют линейные объекты инженерно-технического обеспечения, создаваемые в целях технологического присоединения объектов капитального строительства к сетям инженерной инфраструктуры.

В результате расширения перечня случаев, при которых не требуется выдача разрешений на строительство, будет снижено количество административных процедур, необходимых для строительства линейных объектов инженерно-технического обеспечения, а также сокращены сроки их строительства.

Статья 11. Случаи, при которых выдача разрешения на строительство не требуется (в ред. закона Смоленской области от 29.10.2015 № 131-з)

Выдача разрешения на строительство не требуется в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также в случаях:

1) строительства гаражей, хозяйственных строений и иных подсобных строений и сооружений вспомогательного использования на земельном участке, предоставленном физическому лицу для индивидуального жилищного строительства, садоводства, дачного хозяйства, а также для личного подсобного хозяйства на приусадебном участке;

2) строительства малых архитектурных форм и элементов благоустройства, расположенных на земельных участках общего пользования;

3) строительства бытовых колодцев и скважин на первый водонесный горизонт, не являющихся источником централизованного водоснабжения;

4) строительства и реконструкции сетей инженерно-технического обеспечения и связанных с ними сооружений от места присоединения к системам коммунальной инфраструктуры до строящихся или реконструируемых объектов, расположенных на земельном участке, предоставленном физическому лицу для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности;

5) строительства и реконструкции водопроводов и водоводов внутренним диаметром до 100 миллиметров включительно;

6) строительства и реконструкции линейных сооружений канализации (в том числе ливневой) и водоотведения внутренним диаметром до 200 миллиметров включительно, напорных сетей канализации внутренним диаметром до 100 миллиметров включительно;

7) строительства и реконструкции линий электропередачи классом напряжения до 20 киловольт включительно, трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования;

8) строительства и реконструкции газопроводов-вводов до 0,005 мегапаскала включительно, газопроводов среднего давления до 0,3 мегапаскала и протяженностью до 50 метров включительно;

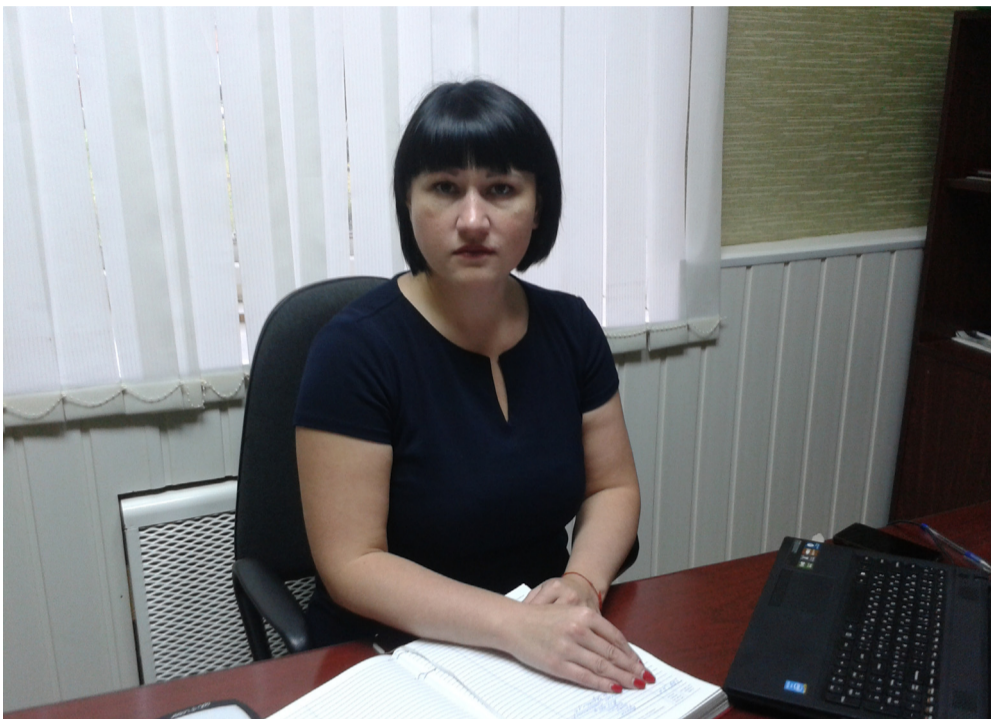
9) строительства и реконструкции тепловых сетей всех видов, включая сети горячего водоснабжения, протяженностью до 150 метров включительно;

10) строительства и реконструкции линий радиотелефонии, линий и сооружений связи, за исключением вышек сотовой связи;

11) реконструкции водопроводов и водоводов, линейных сооружений канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, напорных сетей канализации, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, газопроводов с давлением до 0,3 мегапаскала включительно, тепловых сетей всех видов, включая сети горячего водоснабжения, в случае, если для их реконструкции не требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон.



Защита прав и законных интересов



Будучи неотъемлемой частью правовой системы любого государства нотариат защищает права и законные интересы граждан и юридических лиц. Способом такой защиты является совершение нотариусами предусмотренных законом нотариальных действий от имени государства. Сегодня мы беседуем с нотариусом Темкинско-го нотариального округа Смоленской области Максимовой Натальей Сергеевной, которая проконсультирует наших читателей по самым актуальным вопросам нотариальных действий.

Что такое наследование, что является местом открытия наследства и в какие сроки необходимо обратиться к нотариусу для оформления своих наследственных прав?

Наследование - переход после смерти гражданина принадлежащего ему на основе частной собственности имущества, включающего имущественные и некоторые личные неимущественные права, к одному или нескольким лицам.

Факт открытия наследства и время открытия подтверждаются свидетельством органов загса о смерти наследодателя. В случае, если органы загса по каким-либо причинам отказывают в выдаче свидетельства о смерти, лицу, которому было в этом отказано, вправе разрешить этот вопрос в судебном порядке, заявив требование об установлении факта смерти лица в определенное время и при определенных обстоятельствах. В случае признания судом днем смерти гражданина день его предполагаемой гибели, эта дата записывается в свидетельство о смерти, которое выдается на основании решения суда. Наследственные права

оформляются по месту открытия наследства. Закон четко определяет, что местом открытия наследства является последнее место жительства наследодателя (ст. 20 ГК РФ).

Местом жительства признается место, где гражданин постоянно или преимущественно проживает. Например, если российский гражданин находился в зарубежной командировке и там умер, то местом открытия наследства будет его последнее постоянное место жительства в Российской Федерации.

Местом жительства несовершеннолетних, не достигших 14 лет, или граждан, находящихся под опекой, признается место жительства их законных представителей - родителей, усыновителей или опекунов (ст. 20 ГК РФ).

Документом, подтверждающим место открытия наследства, может быть справка жилищно-эксплуатационной организации, местной администрации. При отсутствии вышеназванных документов место открытия наследства может быть подтверждено вступившим в законную силу решением суда о его установлении.

Местом открытия наследства является именно постоянное (не временное) место жительства наследодателя, хотя бы наследодатель и проживал значительное время вне места постоянного жительства. В ряде случаев место открытия наследства может не совпадать с местом фактического пребывания наследодателя.

В каких случаях требуется нотариально удосто-

Для приобретения наследства наследник должен его принять, т. е. подать по месту открытия наследства нотариусу заявление о принятии наследства. Наследство может быть принято в течение шести месяцев со дня открытия наследства, а не по истечении этого срока.

верное согласие супруга на распоряжение общим имуществом супругов?

В соответствии со ст. 35 СК РФ, для заключения одним из супругов сделки по распоряжению имуществом, права на которое подлежат государственной регистрации, сделки, для которой законом установлена обязательная нотариальная форма, или сделки, подлежащей обязательной государственной регистрации, необходимо получить нотариально удостоверенное согласие другого супруга.

Так же следует учитывать, что супруг, чье нотариально удостоверенное согласие на совершение указанной сделки не было получено, вправе требовать признания сделки недействительной в судебном порядке в течение года со дня, когда он узнал или должен был узнать о совершении данной сделки.

Что лучше: подарить недвижимое имущество или сделать завещание на данное имущество?

Разница между завещанием и дарением имущества есть и весьма существенная. Самое главное в том, что при дарении одариваемый становится собственником имущества с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Росреестра, а завещание дает право наследования и вступления в прав только после смерти завещателя. То есть завещатель будет владеть, пользоваться и распоряжаться имуществом по своему усмотрению до момента своей смерти.

Существенное значение имеет и то, что завещание можно отменить и/или изменить в любое время после его совершения, обратившись к нотариусу, не указывая при этом причины его отмены или изменения. Для отмены или изменения завещания не требуется чье-либо согласие, в том числе лиц, назначенных наследниками в отменяемом или изменяемом завещании. С отменой дарения все несколько сложнее, так даритель может отменить дарение, если одаряемый совершил покушение на его жизнь, жизнь кого-либо из членов его семьи или близких

родственников либо умышленно причинил дарителю телесные повреждения.

В случае умышленного лишения жизни дарителя одаряемым право требовать в суде отмены дарения принадлежит наследникам дарителя.

Даритель вправе потребовать в судебном порядке отмены дарения, если обращение одаряемого с подаренной вещью, представляющей для дарителя большую неимущественную ценность, создает угрозу ее безвозвратной утраты.

Что лучше - это должен каждый решить сам.

Какие сделки с недвижимым имуществом подлежат обязательному нотариальному удостоверению?

В настоящее время обязательному нотариальному удостоверению подлежат сделки:

- по отчуждению долей в праве общей собственности на недвижимое имущество, в том числе при отчуждении всеми участниками долевой собственности своих долей по одной сделке;

- связанные с распоряжением недвижимым имуществом на условиях опеки, а также сделки по отчуждению недвижимого имущества, принадлежащего несовершеннолетнему гражданину или гражданину, признанному ограниченно дееспособным.

Возможно ли представить документы на государственную регистрацию права через нотариуса?

Да, это возможно, в случае, если право возникает на основании нотариально удостоверенной сделки или иного совершенного нотариусом нотариального действия, нотариус может совершить нотариальное действие по подаче заявления о государственной регистрации права.

Государственная регистрация прав на основании нотариально удостоверенных документов проводится не позднее чем в течение трех рабочих дней, следующих за днем приема заявления и документов, необходимых для государственной регистрации.

Государственная регистрация прав на основании нотариально удостоверенных документов и поданного нотариусом в электронной форме заявления о государственной регистрации прав проводится не позднее чем в течение одного рабочего дня, следующего за днем приема документов, необходимых для государственной регистрации прав, и указанного заявления.

При этом при подаче заявления о государственной регистрации прав государственная пошлина уплачивается в размере 70% от установленного размера за государственную регистрацию права.

Есть ли у вас услуга передачи бумажного документа в электронном виде и наоборот?

Это новые виды нотариаль-

ных действий, введенные ФЗ № 391-ФЗ от 29.12.2015г.

Удостоверение равнозначности электронного документа документу на бумажном носителе означает подтверждение тождественности содержания изготовленного нотариусом электронного документа содержанию документа, представленного нотариусу на бумажном носителе. Изготовленный нотариусом электронный документ имеет ту же юридическую силу, что и документ на бумажном носителе, равнозначность которому удостоверена нотариусом.

Следует учитывать, что не допускается удостоверение равнозначности электронного документа документу на бумажном носителе в отношении сделок, заключенных в простой письменной форме, а также документов, удостоверяющих личность.

Удостоверение равнозначности документа на бумажном носителе электронному документу означает подтверждение тождественности содержания представленного нотариусу электронного документа содержанию изготовленного нотариусом документа на бумажном носителе. Изготовленный нотариусом документ на бумажном носителе имеет ту же юридическую силу, что и электронный документ, равнозначность которому удостоверена нотариусом.

Представленный нотариусу электронный документ должен быть подписан квалифицированной электронной подписью.

Эти виды нотариальных действий пользуются популярностью, у нас большая страна и передача документов на бумажных носителях может осуществляться днями, неделями, тогда как, при совершении этих действий можно осуществлять передачу документов в электронном виде в любое место и в кратчайшие сроки.

Спасибо за исчерпывающую.

Беседу вела Л.Воронина

По всем интересующим вопросам можно обратиться в нотариальную контору по адресу: Смоленская область, Темкинский район, село Темкино, улица Ефремова, дом 5. Контактный телефон: (8-48136) 2-17-54. Режим работы: вторник, среда, четверг, пятница — с 9.00 до 16.00, перерыв 13.00 - 13.30; суббота — с 9.00 до 13.00; воскресенье, понедельник - выходной.

