**Извещение о проведении аукциона по продаже земельных участков на 11 мая 2021года**

В соответствии с Постановлением Администрации муниципального образования Павловского сельского поселения Темкинского района Смоленской области от 01.04.2021 № 23 «О проведении аукциона по продаже земельных участков с кадастровыми номерами 67:20:0020101:777; 67:20:0020101:778» Администрация муниципального образования Павловского сельского поселения Темкинского района Смоленской области сообщает, что **11 мая 2021 года с 15 часов 00 минут** по адресу: 215350 Смоленская область, Темкинский район, с. Темкино, ул. Советская, д. 27, состоится открытый по составу участников и форме подачи предложений аукцион по продаже земельных участков:

Лот 1. Характеристика земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Темкинский район, Аносовское сельское поселение, ООО «Дубровский» разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, общей площадью 412000 кв. метров с кадастровым номером: 67:20:0020101:777 - земельный участок находится в границах Павловского сельского поселения, Темкинского района, Смоленской области.

**Начальная цена предмета аукциона составляет – 342 000 (триста сорок две тысячи) рублей 00 копеек.**

Величина повышения (шаг аукциона) 3 % от начальной цены предмета аукциона - **10260 (десять тысяч двести шестьдесят) рублей 00 копеек**.

Сумма задатка 30 % от начальной цены предмета аукциона - **102600 (сто две тысячи шестьсот) рублей 00 копеек**.

Лот 2. Характеристика земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Темкинский район, Аносовское сельское поселение, ООО «Дубровский» разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, общей площадью 721000 кв. метров с кадастровым номером: 67:20:0020101:778 - земельный участок находится в границах Павловского сельского поселения, Темкинского района, Смоленской области.

**Начальная цена предмета аукциона составляет – 616 000 (Шестьсот шестнадцать тысяч) рублей 00 копеек.**

Величина повышения (шаг аукциона) 3 % от начальной цены предмета аукциона - **18480 (восемнадцать тысяч четыреста восемьдесят ) рублей 00 копеек**.

Сумма задатка 30 % от начальной цены предмета аукциона - **184800 (Сто восемьдесят четыре тысячи восемьсот) рублей 00 копеек**.

Задаток вносится участниками аукциона в срок не позднее **05.05.2021 года** на счет организатора аукциона по следующим реквизитам:

получатель платежа: Финансовое управление (Администрация муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области л/сч 05633012490)

БИК 016614901 ИНН 6716000299 КПП 671601001 ОКТМО 66648000

ЕКС 40102810445370000055 КС 03232643666480006300

Банк получателя - ОТДЕЛЕНИЕ СМОЛЕНСК// УФК по Смоленской области г. Смоленск КБК 00000000000000000000

Внесенный задаток засчитывается победителю аукциона в сумму платежей, остальным участникам задаток возвращается в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

1. Осмотр земельного участка на местности производится самостоятельно.

2. Ограничений использования или обременений земельного участка нет. Организатором аукциона выступает Комиссия по проведению аукциона по продаже земельных участков находящихся в муниципальной собственности Павловского сельского поселения Темкинского района Смоленской области, утвержденная распоряжением Администрации Павловского сельского поселения Темкинского района Смоленской области от 01.04.2021 № 12-р.

3. Форма подачи предложений о цене – открытая форма. Условие конкурса: использование земельного участка по назначению.

4. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

5. Прием заявок с 07.04.2021 г. по 06.05.2021 (в рабочие дни с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00) по адресу: Смоленская область, Темкинский район, д. Булгаково, ул. Липовая аллея, д. 8.

Перечень предоставляемых документов:

1) заявка на участие в аукционе (по установленной форме) о проведении аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

6. Дата, время и место определения участников аукциона: **07.05.2021** **года** с 10 часов 00 минут по адресу: Смоленская область с. Темкино, ул. Советская д. 27.

7. Порядок проведения аукциона, порядок определения победителя аукциона. Аукцион проводится в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

8. При уклонении (отказе) Победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона или от заключения договора аренды земельного участка, задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора.

9. Договор аренды земельного участка заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на сайте http://torgi.gov.ru. Договор с победителем аукциона заключается по цене, установленной по результатам аукциона.

10. Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято организатором аукциона в сроки, предусмотренные гражданским законодательством Российской Федерации, о чем он извещает участников аукциона не позднее 3-х дней со дня принятия данного решения и возвращает в 3-дневный срок внесенный задаток. Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется не позднее 3-х дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона в районной газете «Заря», на сайте Администрации муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области в информационно-телекоммуникационной сети интернет http://temkino.admin-smolensk.ru и на сайте http://torgi.gov.ru.

Более подробно с условиями проведения аукциона по продаже земельного участка можно ознакомиться в Администрации Павловского сельского поселения Темкинского района Смоленской области по адресу: по адресу: Смоленская область, Темкинский район, д. Булгаково, ул. Липовая аллея, д. 8. телефон (48136) 2-41-17.