**Извещение о проведении аукциона по продаже земельного участка**

**на 21 декабря 2021года**

В соответствии с Постановлением Администрации муниципального образования Павловского сельского поселения Темкинского района Смоленской области от 16.12.2021 № 54 «О проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 67:20:0030102:568» Администрация муниципального образования Павловского сельского поселения Темкинского района Смоленской области сообщает, что **21 декабря 2021 года в 15 часов 00 минут** по адресу: 215350 Смоленская область, Темкинский район, с. Темкино, ул. Советская, д. 27, состоится открытый по составу участников и форме подачи предложений аукцион по продаже земельного участка.

**Характеристика земельного участка**, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Темкинский район, Павловское сельское поселение, АОЗТ «Ильинское», разрешенное использование – «для сельскохозяйственного использования» «для сельскохозяйственного производства», общая площадь 346400 кв. метров, кадастровый номер: 67:20:0030102:568

- земельный участок находится в границах Павловского сельского поселения Темкинского района Смоленской области. Участок расположен в 9 км от районного центра. Подъездная дорога отсутствует, участок расположен в двух километрах от дороги Темкино-Гагарин, ориентир северо-запад от д.Безмено. Рельеф земельного участка ровный, имеется поросль кустарника.

**Начальная цена предмета аукциона составляет – 479 000 (четыреста семьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек.**

Величина повышения (шаг аукциона) 3 % от начальной цены предмета аукциона - **14370 (Четырнадцать тысяч триста семьдесят) рублей 00 копеек**.

Сумма задатка 30 % от начальной цены предмета аукциона - **143700 (сто сорок три тысячи семьсот) рублей 00 копеек**.

Задаток вносится участниками аукциона в срок не позднее **15 декабря 2021 года** на счет организатора аукциона по следующим реквизитам:

получатель платежа: Финансовое управление (Администрация муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области л/сч 05633012490)

БИК 016614901 ИНН 6716000299 КПП 671601001 ОКТМО 66648000

ЕКС 40102810445370000055 КС 03232643666480006300

Банк получателя - ОТДЕЛЕНИЕ СМОЛЕНСК// УФК по Смоленской области г. Смоленск КБК 00000000000000000000

Внесенный задаток засчитывается победителю аукциона в сумму платежей, остальным участникам задаток возвращается в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

1. Осмотр земельного участка на местности производится самостоятельно.

2. Ограничений использования или обременений земельного участка нет. Организатором аукциона выступает Комиссия по проведению аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номерам 67:20:0030102:568, утвержденная распоряжением Администрации Павловского сельского поселения Темкинского района Смоленской области от 09.09.2021 № 35-р.

3. Форма подачи предложений о цене – открытая форма. Условие конкурса: использование земельного участка по назначению.

4. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

5. Прием заявок с **17.11.2021 г. по 15.12.2021** (в рабочие дни с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00) по адресу: Смоленская область, Темкинский район, д. Булгаково, ул. Липовая аллея, д. 8.

Перечень предоставляемых документов:

1) заявка на участие в аукционе (по установленной форме) о проведении аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

6. Дата, время и место определения участников аукциона: **17.12.2021** **года** 10 часов 00 минут по адресу: Смоленская область с. Темкино, ул. Советская д. 27.

7. Порядок проведения аукциона, порядок определения победителя аукциона. Аукцион проводится в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

8. При уклонении (отказе) Победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона или от заключения договора продажи земельного участка, задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора.

9. Договор продажи земельного участка заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на сайте http://torgi.gov.ru. Договор с победителем аукциона заключается по цене, установленной по результатам аукциона.

10. Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято организатором аукциона в сроки, предусмотренные гражданским законодательством Российской Федерации, о чем он извещает участников аукциона не позднее 3-х дней со дня принятия данного решения и возвращает в 3-дневный срок внесенный задаток. Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется не позднее 3-х дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона в районной газете «Заря», на сайте Администрации муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области в информационно-телекоммуникационной сети интернет http://temkino.admin-smolensk.ru и на сайте http://torgi.gov.ru.

Более подробно с условиями проведения аукциона по продаже земельного участка можно ознакомиться в Администрации Павловского сельского поселения Темкинского района Смоленской области по адресу: по адресу: Смоленская область, Темкинский район, д. Булгаково, ул. Липовая аллея, д. 8. телефон (48136) 2-41-17.