



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СМОЛЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ



Кузнецкой ст.
[Signature]

ТЕМКИНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА

Р Е Ш Е Н И Е

от 26 февраля 2009 года

№ 23

Об утверждении Положения
о порядке передачи муниципального
имущества в хозяйственное ведение и
оперативное управление и
осуществлении контроля за
управлением и распоряжением
муниципальным имуществом
муниципального образования
"Темкинский район" Смоленской области

Рассмотрев представленную Администрацией муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области информацию «Об утверждении Положения о порядке передачи муниципального имущества в хозяйственное ведение и оперативное управление и осуществлении контроля за управлением и распоряжением муниципальным имуществом муниципального образования "Темкинский район" Смоленской области», в соответствии действующего законодательства, Устава муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области (новая редакция) (в редакции решений Темкинского районного Совета депутатов от 14 февраля 2006 года №8, от 5 апреля 2006 года № 31, от 17 октября 2006 года № 82, от 30 марта 2007 года № 24, от 12 сентября 2007 года № 65, от 28 февраля 2008 года № 19), решения постоянной комиссии по имущественным, земельным отношениям и природопользованию

Темкинский районный Совет депутатов **р е ш и л :**

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке передачи муниципального имущества в хозяйственное ведение и оперативное управление и осуществлении контроля за управлением и распоряжением муниципальным имуществом муниципального образования "Темкинский район" Смоленской области (далее – Положение).

2. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области привести свои

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в Темкинской районной газете «Заря».

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по имущественным, земельным отношениям и природопользованию (председатель С.И. Кречетов).

Глава
муниципального образования
А.Н. Васильев



Председатель
районного Совета депутатов
С.К. Кизилев



Утверждено
решением
Темкинского районного
Совета депутатов
от 26.02.09 № 23

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке передачи муниципального имущества в хозяйственное ведение и оперативное управление и осуществлении контроля за управлением и распоряжением муниципальным имуществом муниципального образования "Темкинский район" Смоленской области

Раздел 1. Общие положения

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с гл.19 Гражданского Кодекса Российской Федерации, п.п.5,7 ст. 42 Устава муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области (новая редакция) (в редакции решений Темкинского районного Совета депутатов от 14 февраля 2006 года № 8, от 5 апреля 2006 года № 31, от 17 октября 2006 года № 82, от 30 марта 2007 года № 24, от 12 сентября 2007 года № 65, от 28 февраля 2008 года № 19), Положения о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области, утвержденное решением Темкинского районного Совета депутатов от 7 сентября 2006 года № 73 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области» и призван регулировать отношения по поводу передачи муниципального имущества в хозяйственное ведение и оперативное управление и контроля за его целевым использованием.

Раздел 2. Порядок передачи муниципального имущества в хозяйственное ведение и оперативное управление

1. Субъектами хозяйственного ведения и оперативного управления могут быть только юридические лица, существующие в специальных организационно-правовых формах - "предприятие" и "учреждение".

2. На праве хозяйственного ведения и на праве оперативного управления можно закрепить только имущество, находящееся в муниципальной

собственности, и только соответственно за государственными или муниципальными предприятиями и учреждениями.

3. Право хозяйственного ведения или оперативного управления имуществом, в отношении которого собственником принято решение о закреплении за унитарным предприятием или учреждением, возникает у этого предприятия или учреждения с момента передачи имущества.

4. Муниципальное унитарное предприятие, которому имущество принадлежит на праве хозяйственного ведения, владеет, пользуется и распоряжается этим имуществом в пределах, определяемых ГК РФ.

5. Муниципальное унитарное предприятие не вправе продавать принадлежащее ему на праве хозяйственного ведения недвижимое имущество, сдавать его в аренду, отдавать в залог, вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ и товариществ или иным способом распоряжаться этим имуществом без согласия собственника.

6. Администрации муниципального образования "Темкинский район" Смоленской области от имени собственника имущества в соответствии с действующим законодательством и настоящим Положением решает вопросы создания муниципального предприятия, определения предмета и целей его деятельности, его реорганизации и ликвидации, назначает директора (руководителя) предприятия, осуществляет контроль за использованием по назначению и сохранностью принадлежащего предприятию на праве хозяйственного ведения имущества.

7. Администрация муниципального образования "Темкинский район" Смоленской области может создавать муниципальные учреждения, передавая имущество на праве оперативного управления.

8. Муниципальное учреждение на праве оперативного управления в отношении закрепленного за ним имущества осуществляет в пределах, установленных законом, в соответствии с целями своей деятельности, заданиями собственника и назначением имущества права владения, пользования и распоряжения им.

9. Муниципальное учреждение на праве оперативного управления не вправе отчуждать или иным способом распоряжаться закрепленным за ним имуществом и имуществом, приобретенным за счет средств, выделенных ему по смете.

10. Собственник имущества, закрепленного за муниципальным учреждением на праве оперативного управления, вправе изъять излишнее, неиспользуемое либо используемое не по назначению имущество и распорядиться им по своему усмотрению.

11. Передача объектов муниципальной собственности муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области при создании или реорганизации предприятия (учреждения) осуществляется путем их закрепления из муниципальной собственности муниципального образования за предприятием (учреждением) в соответствии с федеральным и областным законодательством.

12. Распоряжение о закреплении объектов муниципальной собственности муниципального образования за предприятием (учреждением) принимается Администрацией муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области.

13. На основании распоряжения Администрации муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области о закреплении объектов муниципальной собственности муниципального образования за предприятием (учреждением) готовится акт приема-передачи муниципальной собственности муниципального образования.

14. Предприятие (учреждение), принимающее объекты муниципальной собственности муниципального образования, в пятидневный срок со дня издания соответствующего правового акта представляет в Администрацию муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области утвержденный акт приема-передачи объектов муниципальной собственности муниципального образования, подписанный руководителем принимающего предприятия (учреждения).

15. Сведения о переданных объектах муниципальной собственности муниципального образования подлежат внесению в установленном порядке в реестр муниципальной собственности муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области.

Раздел 3. Осуществление контроля за управлением и распоряжением муниципальным имуществом муниципального образования "Темкинский район" Смоленской области

17. Контроль за владением, пользованием и распоряжением муниципальным имуществом муниципального образования "Темкинский район", эффективностью и целесообразностью ее использования осуществляют в пределах своей компетенции Темкинский районный Совет депутатов, Администрация муниципального образования "Темкинский район" Смоленской области.

18. Юридические лица, использующие объекты муниципальной собственности на праве хозяйственного ведения, оперативного управления, без согласия Администрации муниципального образования "Темкинский район" Смоленской области не вправе сдавать муниципальное имущество в аренду (субаренду), списывать, продавать, передавать свои права другому лицу, предоставлять муниципальное имущество в безвозмездное пользование другим лицам, отдавать имущество (или права) в залог, вносить в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив или иным образом распоряжаться объектами муниципальной собственности муниципального образования "Темкинский район" Смоленской области.

19. Администрация муниципального образования "Темкинский район" Смоленской области осуществляет контроль за деятельностью предприятий, учреждений, организаций, связанной с владением, использованием и распоряжением муниципальным имуществом муниципального образования "Темкинский район" Смоленской области.