

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СМОЛЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ



ТЕМКИНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА

Р Е Ш Е Н И Е

от 22 марта 2013 года

№ 26

Об утверждении Положения о порядке безвозмездной передачи имущества в муниципальную собственность муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области

Рассмотрев информацию Администрации муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области «Об утверждении Положения о порядке безвозмездной передачи имущества в муниципальную собственность муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области из других форм собственности, в соответствии с Уставом муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области (новая редакция) (в редакции решений Темкинского районного Совета депутатов от 14 февраля 2006 года №8, от 5 апреля 2006 года № 31, от 17 октября 2006 года № 82, от 30 марта 2007 года № 24, от 12 сентября 2007 года № 65, от 28 февраля 2008 года № 19, от 24 апреля 2009 года № 34, от 23 июля 2010 года № 87, от 22 июля 2011 года № 58, от 25 ноября 2011 года № 100, от 25 мая 2012 года № 54), решения постоянной комиссии по имущественным, земельным отношениям и природопользованию

Темкинский районный Совет депутатов **р е ш и л**:

1. Утвердить Положение о порядке безвозмездной передачи имущества в муниципальную собственность муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области (приложение № 1).
2. Настоящее решение вступает в силу после его принятия.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя постоянной комиссии по имущественным, земельным отношениям и природопользованию председатель (Т.А. Андрианова).

Глава муниципального образования
«Темкинский район Смоленской» области



А.Н. Васильев

Утверждено
решением Темкинского
Районного Совета депутатов
от 22 марта 2013 года № 26

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ БЕЗВОЗМЕЗДНОЙ ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА В
МУНИЦИПАЛЬНУЮ СОБСТВЕННОСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ТЕМКИНСКИЙ РАЙОН»
СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ ИЗ ФОРМ СОБСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКИХ
И ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ**

Настоящее Положение устанавливает порядок и условия передачи имущества из собственности юридических и физических лиц в муниципальную собственность муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области.

Положение разработано на основании:

- Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ";
- Федерального закона от 22.08.2004 N 122-ФЗ "О внесении изменений в законодательные акты РФ и признании утратившими силу некоторых законодательных актов РФ в связи с принятием федеральных законов "О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов РФ" и "Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ";
- Федерального закона от 18.10.2007 N 230-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием разграничения полномочий";
- Устава муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области.

1. Общие положения

1.1. В установленном настоящим Положением порядке могут передаваться в муниципальную собственность муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области следующие объекты (далее - Имущество):

- здания, сооружения, жилые и нежилые помещения, в том числе встроенно-пристроенные (за исключением находящихся в границах территории предприятий, в санитарно-защитных зонах);
- жилищный фонд социального использования;
- объекты транспортного и инженерного обеспечения (машины и механизмы, предназначенные для технического обслуживания и ремонта объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения);
- объекты инженерной инфраструктуры;
- объекты внешнего благоустройства;

- земельные участки как самостоятельные объекты;
- иные объекты, необходимые для решения вопросов местного значения муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области.

1.2. Имущество принимается в муниципальную собственность муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.3. Принятое Имущество нормативным актом главы Администрации муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области вносится в единый реестр муниципального имущества.

1.4. Принятое в состав муниципальной собственности Имущество может закрепляться в оперативное управление, хозяйственное ведение за соответствующими муниципальными учреждениями, в т.ч. автономными и муниципальными предприятиями, по передаточным актам на основании решения главы Администрации муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области о закреплении.

2. Порядок безвозмездной передачи Имущества в муниципальную собственность муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области из собственности граждан и юридических лиц

2.1. В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации Имущество, переданное (принятое) в муниципальную собственность из собственности граждан и юридических лиц, принимается безвозмездно.

2.2. Передающей стороной по данному порядку передачи могут выступать любые граждане, обладающие дееспособностью, и юридические лица с любой организационно-правовой формой, за исключением Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования.

2.3. Гражданин или юридическое лицо, желающее безвозмездно передать Имущество в муниципальную собственность, подает письменное заявление на имя главы Администрации муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области, к заявлению прилагается перечень документов, указанных в приложении 1 к настоящему Положению.

Администрация муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области обращается в районный Совет депутатов с ходатайством о безвозмездном принятии Имущества в муниципальную собственность муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области.

2.4. До принятия решения Имущество обследуется специалистами передающей и принимающей сторон с оформлением акта, в котором должны быть указаны техническое состояние объектов, перечень замечаний, наличие (отсутствие) документации по каждому объекту и предложения передающей стороне по устранению замечаний.

2.5. Имущество передается в муниципальную собственность в состоянии, пригодном к эксплуатации.

2.6. В случае передачи жилищного фонда и объектов инженерной инфраструктуры в состоянии, требующем ремонта, рекомендуется заключить с передающей стороной

соглашение (договор) об участии передающей стороны в расходах (целевом финансировании на приведение объектов в надлежащее состояние), по которому должны быть переданы в бюджет средства на производство ремонтных работ для приведения передаваемого в муниципальную собственность Имущества в нормативное техническое состояние.

2.7. Глава Администрации муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области в случае положительного решения районного Совета депутатов о приеме Имущества в муниципальную собственность муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области издает соответствующее распоряжение, на основании которого между передающей стороной и Администрацией заключается договор о безвозмездной передаче Имущества в муниципальную собственность муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области по форме согласно приложению 2 к настоящему Положению.

2.8. Договор о безвозмездной передаче Имущества в муниципальную собственность подлежит регистрации в Управлении Росреестра по Смоленской области.

2.9. Право собственности на Имущество, принимаемое в муниципальную собственность муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области, возникает с момента его государственной регистрации в соответствии с законодательством РФ.

2.10. Расходы по регистрации договора и права муниципальной собственности на передаваемое Имущество определяются Налоговым кодексом Российской Федерации.

2.11. Отделом экономики, имущественных и земельных отношений Администрации муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области принятое Имущество включается в реестр муниципальной собственности.

2.12. Передача в муниципальную собственность Имущества, обремененного правом аренды, производится с приложением перечня арендаторов, а также копий договоров, являющихся основанием для возникновения у них этого права.