

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СМОЛЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ



ТЕМКИНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ПЯТОГО СОЗЫВА

Р Е Ш Е Н И Е

от 24 марта 2017 года

№ 27

Об утверждении Положения о порядке планирования приватизации и порядке принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями), Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», с Уставом муниципального образования «Темкинского района» Смоленской области (новая редакция) (с изменениями), решением постоянной комиссии по имущественным, земельным отношениям и природопользованию

Темкинский районный Совет депутатов **р е ш и л:**

1. Утвердить Положение о порядке планирования приватизации и порядке принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области, согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня обнародования и подлежит размещению на официальном сайте в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по имущественным, земельным отношениям и природопользованию (председатель Ю.Н. Савченков).

Глава муниципального образования
«Темкинский район» Смоленской области



С.А. Гуляев

Председатель Темкинского
районного Совета депутатов



А.Н. Васильев

Положение
о порядке планирования приватизации и порядке принятия решений об условиях
приватизации муниципального имущества муниципального образования «Темкинский
район» Смоленской области

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области, другими нормативными правовыми актами и устанавливает порядок планирования приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области (далее – муниципальное имущество), а также определяет порядок принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества.

1.2. Под приватизацией муниципального имущества понимается возмездное отчуждение имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области (далее – муниципальное образование «Темкинский район») в собственность физических и (или) юридических лиц.

1.3. Продавцом муниципального имущества является Администрация муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области (далее - Администрация).

2. Полномочия органов местного самоуправления муниципального образования
«Темкинский район» в сфере приватизации

2.1. Темкинский районный Совет депутатов (далее - Совет депутатов):

- ежегодно рассматривает и утверждает прогнозный план (программу) приватизации объектов муниципального имущества, вносит в него изменения и дополнения;
- контролирует процесс подготовки и проведения приватизации объектов муниципального имущества, в том числе посредством участия своих представителей в работе соответствующих комиссий.

2.2. Администрация:

- ежегодно разрабатывает и направляет в Совет депутатов прогнозный план (программу) приватизации объектов муниципального имущества.
- разрабатывает и представляет в Совет депутатов порядок, условия и способы приватизации конкретных объектов муниципального имущества;
- публикует информационные сообщения о продаже муниципального имущества;
- принимает решения об условиях приватизации муниципального имущества, решения об установлении обременения в отношении муниципального имущества, подлежащего приватизации;
- устанавливает состав сведений, которые должны содержаться в решении об условиях приватизации муниципального имущества;
- устанавливает цену выкупа земельных участков в пределах, определенных законодательством;
- устанавливает размер и виды затрат на организацию и проведение приватизации муниципального имущества;
- устанавливает порядок оплаты муниципального имущества, подлежащего приватизации, при его продаже в порядке, предусмотренном законодательством;

- устанавливает порядок разработки и утверждения условий конкурса (аукциона), порядок контроля за их исполнением, порядок подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий;

- устанавливает порядок подведения итогов продажи муниципального имущества и порядок заключения с покупателями договоров купли-продажи муниципального имущества;

- осуществляет иные полномочия в соответствии с настоящим Положением, федеральными законами и нормативными правовыми актами Смоленской области.

3. Планирование приватизации муниципального имущества

3.1. Планирование приватизации муниципального имущества осуществляется Администрацией в соответствии со следующими принципами:

- открытости деятельности исполнительных органов местного самоуправления при планировании приватизации муниципального имущества;

- социально-экономической обоснованности приватизации муниципального имущества;

- сохранения в муниципальной собственности имущества, необходимого для реализации установленных действующим законодательством полномочий органов местного самоуправления, органов местного самоуправления, а также для обеспечения деятельности муниципальных служащих.

3.2. Прогнозный план (программу) приватизации ежегодно разрабатывает Администрация и представляет на рассмотрение и утверждение Совету депутатов в срок не позднее одного месяца до начала очередного финансового года. Прогнозный план приватизации после его утверждения публикуется в печати.

3.3. В прогнозный план (программу) приватизации в течение года могут быть внесены изменения и дополнения, которые разрабатывает Администрация и представляет на рассмотрение и утверждение Совету депутатов. Изменения и дополнения в прогнозный план (программу) после их утверждения публикуются в печати.

3.4. Прогнозный план (программа) приватизации включает в себя перечень муниципальных унитарных предприятий, акций открытых акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности и иного муниципального имущества, которое планируется приватизировать. В прогнозном плане (программе) приватизации указывается краткая характеристика муниципального имущества (общая площадь, остаточная балансовая стоимость, состав уставного фонда муниципальных предприятий, вид, количество и стоимость акций открытых акционерных обществ), которое планируется приватизировать.

3.4. Администрация не вправе осуществлять приватизацию муниципального имущества в отсутствие разработанного и утвержденного в порядке, установленном настоящим Положением, прогнозного плана (программы) приватизации на соответствующий год, а также осуществлять в любой форме приватизацию объектов муниципального имущества, не включенных в прогнозный план (программу) приватизации.

3.5. Муниципальное имущество, включенное в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на текущий год и не приватизированное по каким-либо причинам в текущем году, включается Администрацией в прогнозный план приватизации муниципального имущества на следующий год.

4. Порядок принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества

4.1. Подготовка решений об условиях приватизации муниципального имущества предусматривает определение состава имущества, подлежащего приватизации, способа его приватизации и начальной цены, а также иных необходимых для приватизации муниципального имущества сведений.

4.2. Решения об условиях приватизации муниципального имущества принимаются Администрацией и оформляются постановлением Администрации муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области (далее - постановление) в соответствии с утвержденным Советом депутатов прогнозным планом приватизации муниципального имущества.

4.3. В постановлении об условиях приватизации должны содержаться следующие сведения:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуальные данные (характеристика имущества);
- способ приватизации имущества;
- нормативная цена;
- срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);
- иные необходимые для приватизации имущества сведения.

В случае приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия постановлением об условиях приватизации муниципального имущества также утверждаются:

- состав подлежащего приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия;
- перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса унитарного предприятия.

4.4. Постановление об условиях приватизации муниципального имущества подготавливается и принимается в сроки, позволяющие обеспечить приватизацию муниципального имущества в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества.

4.5. Одновременно с подготовкой постановления об условиях приватизации муниципального имущества Администрация при необходимости подготавливает постановление об установлении обременения в отношении муниципального имущества, подлежащего приватизации, и о дальнейшем использовании муниципального имущества, не подлежащего приватизации.

4.6. Постановление об условиях приватизации муниципального имущества подлежит опубликованию в районной газете и на официальном сайте муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области.

4.7. Несостоявшаяся продажа муниципального имущества влечет за собой изменения постановления об условиях приватизации этого муниципального имущества в части способа приватизации и условий, связанных с указанным способом, либо отмену такого постановления.

4.8. Изменение либо отмена постановления об условиях приватизации муниципального имущества производится в месячный срок со дня признания продажи муниципального имущества несостоявшейся.

4.9. Предложение об отмене либо изменении решений об условиях приватизации муниципального имущества, принятых Администрацией, вносятся в месячный срок со дня признания продажи имущества несостоявшейся.